

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2637103323 ze dne 24.8.2023

Preambule

Na základě částečné výpovědi nájemce, obchodní firmy ITALY HOLIDAY, s.r.o., IČO 06574416, se tímto Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy č. 2637103323 mění článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu a článek č. III. Výše nájemného s účinností od 1.4.2025 takto:

Smluvní strany:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
správce nemovité věci,	České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno
adresa pro doručování písemností:	Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno střed - Štýřice (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol:	2637103323
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	ITALY HOLIDAY, s.r.o.
zapsaná ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 102873	
sídlo:	Maničky 46/5, Žabovřesky, 616 00 Brno
jednající ve věcech smluvních a technických:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	06574416
DIČ:	CZ0657441601
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky:	7fmuie3

Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „dodatek“)

1. Článek č. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 2 se mění a nově zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

č. místnosti	název místnosti	výměra
OP 18	Garáž	60,35 m ²

Celkem pronajato 60,35 m² prostor sloužících podnikání.

2. Článek č. III. Výše nájemného odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² 415,74 Kč/rok, tj. za 60,35 m² 25.089,91 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné činí zaokrouhleně 25.090,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši 25.090,00 Kč (slovy dvacet pět tisíc devadesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného

čtvrtletí a roku dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení této Nájemní smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.

4. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky.

5. Platnost toho dodatku je dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem 1.4.2025.

6. Přílohy a nedílné součásti Dodatku č. 1 jsou:

1. Splátkový kalendář č. 02 na rok 2025
2. Půdorysný plánek předmětu nájmu

V dne

V Brně dne

Za nájemce:
ITALY HOLIDAY, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Daňový doklad EČDD: 2637103323/2025/02

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2637103323

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: ITALY HOLIDAY, s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Maničky 46/5, Žabovřesky, 616 00 Brno
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno	
Vídeňská 815/89a Brno střed – Štýřice, PSČ 639 00	
IČO: 70994226	IČO: 06574416
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ06574416 (plátce DPH)
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. C 102873
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: 2637103323	

Sjednané roční nájemné od 1.1.2025 do 31.3.2025: 46.163,92 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**Sjednané roční nájemné od 1.4.2025: 25.090,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

Termín	DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
05.04.2025	05.04.2025	270,48 Kč	56,80 Kč	327,28 Kč	doplatek inflace 01.01. – 31.03.2025
05.04.2025	05.04.2025	6.272,50 Kč	1.317,22 Kč	7.589,72 Kč	01.04. – 30.06.2025
05.07.2025	05.07.2025	6.272,50 Kč	1.317,22 Kč	7.589,72 Kč	01.07. – 30.09.2025
05.10.2025	05.10.2025	6.272,50 Kč	1.317,22 Kč	7.589,72 Kč	01.10. – 31.12.2025

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne

Pronajímatel:

.....
České dráhy, a.s.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel Regionální správy majetku Brno