

Smlouva o dílo

uzavřená na základě dohody smluvních stran, nikoliv na úkor kterékoliv ze smluvních stran podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
statutární zástupce: Ing. Martin Kukla, hejtman
k podpisu smlouvy pověřen: Jiří Horký, radní
IČO: 70890749
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 217827033/0300
(dále jen „objednatel“)

a

ATELIER ALFA, spol. s r.o.

se sídlem: Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava
statutární zástupce: Ing. SLAVOMÍR LANGMAJER - jednatel
IČO: 18197621
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2700389634/2010
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran, které vzniknou při plnění účelu této smlouvy. Jedná se o práva a povinnosti specifikující závazek zhotovitele dodat objednateli předmět plnění uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za předmět plnění odměnu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je vypracování investičních stavebních záměrů v rámci akcí výstavby komunitních domácností chráněného bydlení a domova se zdravotním postižením v Nové Říši na pozemcích nacházejících se v k.ú. a obci Nová Říše, okres Jihlava, a to konkrétně:
 - pozemek par. č. 43/2 o výměře 655 m², druh pozemku zahrada;
 - pozemek par. č. 39/1 o výměře 196 m², druh pozemku trvalý travní porost;
 - pozemek par. č. 38/7 o výměře 226 m², druh pozemku zahrada;
 - pozemek par. č. 38/6 o výměře 1 000 m², druh pozemku zahrada
 - pozemek par. č. 39/2 o výměře 45 m², druh pozemku trvalý travní porost.

III. Rozsah a obsah stavebního záměru

1. V rámci obou investičních akcí se jedná o záměr vybudování objektů pro poskytování sociálních služeb domov pro osoby se zdravotním postižením (6 osob), včetně případného zázemí denních aktivit, a chráněného bydlení (6 osob v rozdělení na domácnosti např. 4+2 nebo 4+1+1).
2. Stavební záměr bude obsahovat:
 - a) Návrh architektonického a dispozičního řešení objektů dle pokynů objednatele. Návrh obsahovat základní popis konstrukčního a technického řešení v textové zprávě a veškeré půdorysy užitných podlaží, minimálně jeden svislý řez a určující pohledy na objekt s orientačním návrhem materiálového a výtvarného ztvárnění. Návrh bude proveden dle požadavků stanovených objednatelem na koordinačních schůzkách a na základě předložené nabídky zhotovitele ze dne 4. 2. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
 - b) Územně technické podmínky pro přípravu území budou zpracovány výkresovou formou zastavovací situace s vyznačením polohového osazení objektu na pozemku a se zákresem stávajících nebo budoucích rozvodných sítí technické infrastruktury. Součástí výkresů bude i zákres uvažovaných tras přípojek sítí TI a předpokládané dopravní napojení.
 - c) Vyhodnocení finanční náročnosti stavebního řešení (propočet nákladů), který bude obsahovat vyčíslení nákladů za celou stavební akci. Technická zpráva bude obsahovat vyčíslení nákladů

na m² plochy resp. m³ obestavěného prostoru. Orientační cena bude stanovena na základě jednotné klasifikace stavebních objektů v aktuální cenové hladině.

d) Stanovení podmínek DOSS (alespoň formou e-mailu) :

- souhlas se záměrem z hlediska ÚP,
- identifikace záborů ZPF a PUPFL,
- případné další podmínky např. obce, stavebního úřadu atd.

Dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení,
- 1x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – pro archivaci – editovatelné i needitovatelné soubory), 1x CD – dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele PD).

CD pro archivaci:

Bude vytvořeno ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

IV. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude poskytovat plnění, které je předmětem této smlouvy, specifikováno dle čl. II., a čl. III.
2. Doba pro dodání díla je stanovena v termínu do 3 měsíců od podpisu smlouvy.

V. Odměna za plnění

1. Objednatel se za podmínek uvedených ve smlouvě zavazuje zaplatit za realizaci díla smlouvy odměnu v celkové výši:
 - a. za investiční stavební záměr investiční akce **Nová Říše (CHB – chráněné bydlení) 77 250,00 Kč bez DPH resp. 93 472,50 Kč s DPH,**
 - b. za investiční stavební záměr investiční akce **Nová Říše (DOZP – domov pro osoby se zdravotním postižením) 77 250,00 Kč bez DPH resp. 93 472,50 Kč s DPH.**Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Odměna za plnění je sjednána jako odměna nejvýše přípustná, platná po celé období realizace smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy jsou již zahrnuty v odměně dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, a rizik. Odměna je konečná a je ji možné překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Odměna bude poskytnuta bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet zhotovitele na základě faktur vystavených zhotovitelem za níže uvedených podmínek. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Závazek kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu kupujícího.
3. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladu. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně účtována odměna,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
6. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti; opravená faktura bude obsahovat novou lhůtu splatnosti.
7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytovat veškerou součinnost potřebnou k realizaci předmětu této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění smlouvy průběžně konzultovat s objednatel jakékoliv nejasnosti.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné plnění smlouvy, zejména je povinen poskytnout včas zhotoviteli všechny informace, podklady a formuláře, jež bude zhotovitel při realizaci předmětu plnění používat a které budou mít význam z hlediska řádného a včasného plnění a dosažení účelu této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat řádné plnění smlouvy v místě skutečné realizace předmětu plnění.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost dle této smlouvy řádně a včas v souladu s platnými předpisy, s potřebnou odbornou péčí a na odpovídající odborné úrovni a chránit zájmy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu deseti let od ukončení smluvního plnění uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a zároveň poskytnout tuto dokumentaci oprávněným pověřeným orgánům státní správy a EU (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, Finanční správa, apod.). Zhotovitel je zároveň povinen vytvořit těmto orgánům podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
3. Zhotovitel se zavazuje plnit smlouvu osobně, vlastním jménem, na své náklady a vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit zpracováním části plnění třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za správnost výstupů subdodavatele tak, jako by tyto činnosti realizoval sám.

X. Ochrana nehmotných statků

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí plnění bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
2. Zhotovitel udílí touto smlouvou objednateli licenci ke všem nehmotným statkům vzniklým v průběhu realizace smlouvy.
3. V případě zhotovení části díla třetí osobou zajistí zhotovitel pro objednatele licenci ke všem nehmotným statkům (autorskoprávní dílům) takto vzniklým.

4. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku, bez množstevního omezení.
5. Objednatel není povinen uvedená práva využít. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto smlouvou (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
6. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho části poskytnout bez souhlasu objednatele třetí osobě. Zhotovitel je oprávněn dílo sám využívat jen v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy.
8. Smluvní strany konstatují, že odměna za poskytnutí výše uvedených licencí je zahrnuta do výše odměny dle čl. V. této smlouvy.

XI. Sankční ustanovení

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné části plnění za každý započatý den prodlení.
2. Nezaplatí-li objednatel včas za řádně provedenou a předanou část plnění dohodnutou odměnu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby realizace díla a splnění povinností smluvních stran dle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že mimo uplynutí doby lze smlouvu ukončit také na základě písemné výpovědi, a to z důvodu, kdy je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že zhotovitel přestane poskytovat plnění dle této smlouvy a/nebo nedodržel smluvní podmínky nebo pokud se pro něj další plnění předmětu smlouvy stalo bezpředmětné. V tomto případě činí výpovědní lhůta 7 dní ode dne prokazatelného doručení výpovědi zhotoviteli.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Kraje č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka ze dne 4. 2. 2025.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Za objednatele:

V Jihlavě dne dle data el. podpisu

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne dle data el. podpisu

.....
Jiří Horký
radní

.....
Ing. Slavomír Langmajer
jednatel



ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava
Brněnská 48, 586 01 Jihlava
zapsána v obchodním rejstříku u Obchodního soudu
v Brně, oddíl C, vložka 877

NABÍDKA

Stavební záměr na stavbu

Transformace Domova v Nové Říši výstavba DOZP, DA, CHB

Projektové a inženýrské práce - studie

Zadavatel: Kraj Vysočina
Žižkova 57, 586 01 Jihlava

Zpracovatel nabídky: ATELIER ALFA, spol. s r.o.
Brněnská 563, 586 01 Jihlava

V Jihlavě: 4. 2. 2025

Vypracoval: Ing. Slavomír Langmajer

Telefon: +420 603 50 2467

DIČ: CZ18197621

datová schránka: a2nnwzi

IČ: 18197621

email: atelier.alfa@ji.cz



ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava
Brněnská 48, 586 01 Jihlava
zapsána v obchodním rejstříku u Obchodního soudu
v Brně, oddíl C, vložka 877

1. Všeobecně

Požádali jste nás o zpracování studie na objekty DOZP, CHB a DA v Nové Říši.

Transformace Domova v Nová Říši výstavba DOZP, DA, CHB

Projektové a inženýrské práce studie

2. Obsah nabídky

Předmětem smlouvy je vypracování stavebního záměru – studie komunitních domácností s pobytovou sociální službou domov pro osoby se zdravotním postižením pro klienty „Domova“ v rámci projektu, u něhož je předpoklad získání dotace z EFRR, program IROP 2021-2027:

1. Projektová dokumentace bude řešena v rozsahu investičního záměru a bude řešit zadání pro zpracování PD na základě požadavků objednatele, uživatele a podmínek dotačního programu.
2. Investiční záměr bude obsahovat dispoziční řešení, pohledy a umístění na pozemcích, určených pro výstavbu, napojení na inženýrské sítě. Investiční záměr bude obsahovat textovou část s popisem navržených staveb, konstrukčním řešením a materiálovým řešením v souladu s materiálně technickými standardy. Dále bude obsahovat odhad investičních nákladů.
3. Dokumentace bude předána v následujícím
 - Studie řešení domu DOZP+DA 2 x tištěná, 1 x CD
 - Studie řešení domu CHB 2 x tištěná, 1 x CD
 - Inženýrská činnost – předběžná informace SÚ k přípustnosti stavby
 - Inženýrská činnost – informace o stávajících inženýrských sítích a možnostech napojení staveb na IS
 - Kalkulace investičních nákladů
 - Výškopisné a polohopisné zaměření

Telefon: +420 603 50 2467

DIČ: CZ18197621

datová schránka: a2nnwzi

IČ: 18197621

email: atelier.alfa@ji.cz



ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava
Brněnská 48, 586 01 Jihlava
zapsána v obchodním rejstříku u Obchodního soudu
v Brně, oddíl C, vložka 877

4. Podklady pro zpracování studie:

- Vstupní jednání s investorem a uživatelem
- Požadavky uživatele na řešení objektů
- Katastrální mapa
- Podklady z dotační programu
- Informace o existenci IS a územního plánu

3. Kalkulace ceny projektových prací

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrské činnosti vychází z uvažovaného rozsahu prací, složitosti řešení a technologické náročnosti stavby. Pro kalkulaci byly použity průměrné rozpočtové ceny stavebních prací (URS Praha) a pro kalkulaci projektových prací Honorářový řád.

Příprava zakázky (prohlídka místa stavby	
Výškopisné a polohopisné zaměření	
DOSS – obecní úřad, SÚ Nová Říše, správci IS...)	20 hod.
Návrh řešení DOZP+DA	65 hod.
Návrh řešení CHB	65 hod.
Kalkulace nákladů	15 hod.
<u>Dopracování studie (úprava dle připomínek) textová část</u>	<u>20 hod.</u>
Celkem hod.	185 hod.

Kalkulace projektových prací:

Cena (185 hod. x 700,-Kč) bez DPH	129 500,- Kč
<u>Výškopisné a polohopisné zaměření</u>	<u>25 000,- Kč</u>
Cena celkem bez DPH	154 500,- Kč
DPH 21%	32 450,- Kč
Celkem	186 945,- Kč

Telefon: +420 603 50 2467

DIČ: CZ18197621

datová schránka: a2nnwzi

IČ: 18197621

email: atelier.alfa@ji.cz



ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava
Brněnská 48, 586 01 Jihlava
zapsána v obchodním rejstříku u Obchodního soudu
v Brně, oddíl C, vložka 877

4. Termíny plnění zakázky

Termíny zpracování projektové dokumentace jsou přizpůsobeny požadavkům investora a budou uvedeny ve smlouvě.

Předpoklad:
Zahájení prací
Studie

Po podpisu smlouvy
do 3 měsíců

5. Záruky a odpovědnost projektanta

Zhotovitel je dle ust. § 16, odst. 3 zákona 360/92 Sb. pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti do výše 2 mil. Kč.

V Jihlavě 4. 2. 2025

Vypracoval: Ing. Slavomír Langmajer

Telefon: +420 603 50 2467

DIČ: CZ18197621

datová schránka: a2nnwzi

IČ: 18197621

email: atelier.alfa@ji.cz