



Prodloužení TT Sídliště Barrandov – Holyně –
Slivenec, 2. etapa



MHMPXPHT0XCB

č. RS: 001044-00-24

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. ZVB/83/10/10051/2024, č. 0467/24

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: [redacted] vedoucí [redacted] pověřením ze dne
27. 4. 2018 (**příloha č. 1**)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen **povinná osoba**)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 01 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006 (**příloha č. 2**)

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, PSČ 160 00 Praha 6

IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112, plátce DPH

zastoupená: [redacted] ředitelem Divize majetku, na základě pověření
ze dne 26. 2. 2024 (**příloha č. 3**)

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B, 5290

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 6060522/0800

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen **občanský zákoník**), v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění, tuto



*Smlouva o zřízení věcného
břemene – HMP (zast. PVS)*

smlouvu o zřízení věcného břemene: **(dále jen smlouva)**

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1744/35**, obec **Praha**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 2355, pro katastrální území **Slivenec**. (dále jen **služebný pozemek**).

II.

Oprávněná osoba je vlastníkem **vodovodních řadů pro veřejnou potřebu DN 500 a DN 800**, umístěných mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby: „Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec, 2. etapa“ v souladu se stavebním povolením č. j. MC05 25834/2022/OZP/Ni ze dne 31.1.2022 (právní moc 17. 2. 2022) a je věcí v právním smyslu. Kolaudační souhlas / rozhodnutí k užívání stavby byl(o) vydán(o) dne 27. 10. 2023 pod č. j. MC05 237384/2023 /OZP/Ni (**příloha č. 5**).

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla, jakožto panující nemovité věci k tíži služebného pozemku věcné břemeno in rem, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy na služebném pozemku nebo přes něj vést vodní dílo, provozovat jej a udržívat.
2. Povinná osoba je povinna:
 - ☐ strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - ☐ strpět vstup a vjezd oprávněné osoby po předchozím oznámení na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - ☐ v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení,
 - ☐ neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - ☐ nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
3. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.



4. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.
5. Podpisem této smlouvy oprávněná osoba stvrzuje, že jí je známo zatížení služebného pozemku smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. RS: 000450-00-23 ze dne 15. 6. 2023, se společností PREdistribuce a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, spočívající v právu umístit přeložku součásti distribuční soustavy kabelového vedení – podzemního vedení kabelů VN a komunikačního vedení, v rámci budované stavby „K Barrandovu, smyčka DP, přeložka kVN, Praha 5 - Slivenec“, S-152189.
6. Situační zakres práva odpovídající věcnému břemenu uvedenému v odst. 5. tohoto článku tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 6**.

IV.

Služebnost se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 2384-29/2023, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 16. 10. 2023 pod číslem PGP-4527/2023-101, který jako **příloha č. 4** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

1. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady oprávněná osoba.
2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněná osoba.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Uveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené k uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Oprávněná osoba dále bere na vědomí, že povinná osoba je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: č.1) pověření pro [REDAKCE] vedoucí odboru Nemovitý majetek
č. 2) plná moc ze dne 12. 10. 2006
č. 3) plná moc pro [REDAKCE]
č. 4) geometrický plán č. 2384-29/2023
č. 5) kolaudační souhlas č. MC05 237384/2023 /OZP/Ni



č. 6) Situační zakres s vyznačením zatížení služebného pozemku

V Praze dne

za povinnou osobu

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

V Praze dne

za oprávněnou osobu

**Hlavní město Praha, zast. Pražskou
vodohospodářskou společností a.s.**

.....


.....
