

SMLOUVA O DÍLO

č. 2025/0004

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení díla

„Dodávka a montáž technologie výdejny jídla pro dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 17 – Řepy

zastoupen ve věcech smluvních Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 002 31 223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: č.ú.: 27-2000700399/0800

Kontaktní osoba ve věci realizace Díla: Mgr. Jiří Matušek, tel: [REDACTED], -

mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

HOFMANN Strakonice s.r.o.

se sídlem: 5. Května 148, 386 01 Strakonice

zastoupena: Ing. Vojtěchem Hradeckým, jednatelem

IČO: 25229028

DIČ: CZ25229028

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých

Budějovicích oddíl C, vložka 10564.

Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED], bankovní ústav: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věci realizaci Díla: Ing. Vojtěch Hradecký

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel si je vědom toho, že tato Smlouva je uzavírána na základě proběhnuvšího zadávacího řízení na veřejnou zakázku Dodávka technologie výdejny jídla pro dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích (dále jen „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že nejsou-li některé záležitosti nebo podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, nebo které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané

v rámci Veřejné zakázky, výslovně uvedeny v této Smlouvě, nahlíží se na ně, jako by součástí této Smlouvy byly.

- 1.6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u nich a jejich zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu této Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 1.8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 1.9. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
 - a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b) výše.

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- 1.10. Zhotovitel zaručuje, že bude při realizaci veřejné zakázky dodržovat principy DNSH („Do No Significant Harm“ = významně nepoškozovat“), zejména zajistí minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých

v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Dodávka a montáž technologie výdejny jídla pro dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích, které je dále specifikováno dokumentací dle čl. 2 odst. 2.2.1 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2. Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to zejména:

2.2.1. kompletní **zhotovení Díla** specifikované touto Smlouvou a dále specifikované zejména:

- Technickou dokumentací, vypracovanou společností ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice – Pakoměřice, IČ: 497 87 454 v květnu 2024, č. zakázky: 1/15/DZSPD (dále jen „Technická dokumentace“)
- oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“)¹,
- zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenými doklady a převzal jejich kopie nejpozději současně s podpisem Smlouvy.

- 2.2.2. zajistit kompletní dodávku komponentů a zařízení specifikovaných v technické dokumentaci a oceněném položkovém rozpočtu
- 2.2.3. provést montáž a instalaci Díla tak, aby bylo Dílo plně funkční a mělo vlastnosti v souladu s technickou dokumentací
- 2.2.4. provádět pravidelné záuční prohlídky Díla, a to po celou dobu záruky dle čl. 9 odst. 9.7 Smlouvy
- 2.2.5. mít po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu v rozsahu dle čl. 12.1 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.4. Dílo musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí místa realizace Díla a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách je Zhotovitel povinen informovat také své poddodavatele včetně přepravců materiálu.
- 2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentací dle čl. 2.2.1 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna Technická dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval Položkový rozpočet.
- 2.6. Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit Objednatele.
- 2.7. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost Technické dokumentace.

¹ V případě rozporu mezi Technickou dokumentací a Položkovým rozpočtem má přednost Položkový rozpočet.

- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Technické dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.9. Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Technické dokumentaci, Položkovému rozpočtu, Veřejné zakázce a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), tak provedení dodatečných prací (vícepráce), případně také činnosti směřující ke zlepšení ekonomiky provozu (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změny Díla budou prováděny formou dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se ZZVZ, zejména pak § 222 ZZVZ.
- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen v případě rozhodnutí Objednatele o provedení Změny Díla Objednateli vyhovět, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací. V případě, že se jedná o požadavek na provedení dodatečných prací, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla.
- 2.11. Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění Díla služeb poddodavatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích dodávek, služeb a montážních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit při zahájení montáže seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci Díla, včetně identifikačních údajů takových poddodavatelů. Zhotovitel je povinen Objednatele o každé změně v poddodavatelském systému informovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady, jako byly stanoveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku. Objednatel schválení nového poddodavatele, který splňuje podmínky dle předchozí věty, bezdůvodně neodepře.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Termín zahájení montáže Díla: nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele

Limitní termín předání dokončeného Díla: nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od zahájení montáže Díla

- 3.2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být prodloužen na základě dohody smluvních stran (Zhotoviteli tedy za žádných okolností nevzniká na prodloužení termínu plnění Díla nárok). Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a při splnění podmínek stanovených ustanovením § 222 ZZVZ.
- 3.3. Místem plnění Díla je nový dům s pečovatelskou službou v Praze-Řepích nacházející se na pozemcích při ulicích K Šancím a Engelmüllerova, Praha 17 – Řepy. Hlavní pozemek parc. č. 19/4 a dále části pozemků č. 1433 a 1434, to vše v k.ú. Řepy.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).

- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:

Cena Díla bez DPH **4 223 276,00 Kč**

DPH 21 % 886 887,96 Kč

Cena Díla celkem včetně DPH **5 110 163,96 Kč**

- 4.3. Pokud bude v průběhu provádění díla uvedená sazba DPH zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) zvýšena nebo snížena, má Zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním tohoto zákona.
- 4.4. Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky Zhotovitelem provedeného ocenění Položkového rozpočtu nemají vliv na Cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí Díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.
- 4.5. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 2.9 a 2.10 Smlouvy.
- 4.6. Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se ve výši ceny obvyklé v místě a čase.
- 4.7. Práce, dodávky a služby, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 4.6 Smlouvy.
- 4.8. Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu Zhotovitelem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že právo vystavit daňový doklad vzniká Zhotoviteli okamžikem předání kompletního Díla na základě předávacího protokolu ve smyslu čl. 8 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn zadržet 10 % Ceny Díla až do okamžiku odstranění všech vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato.
- 5.3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o účetnictví“).
- 5.4. **Splatnost faktur je 30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 5.5. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.
- 5.6. Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy.

6. MONTÁŽ

- 6.1. Součástí Díla je mimo jiné provedení montáže, která bude probíhat v prostorách Objednatele. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli a osobám určeným Zhotovitelem vstup do místa montáže a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost za účelem bezproblémového průběhu montáže.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zahájit montáž nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele. Objednatel se zavazuje odeslat písemnou výzvu bez zbytečného odkladu po dokončení stavby, v níž má být předmět veřejné zakázky instalován. Předpokládaný termín dokončení stavby, v níž má být předmět veřejné zakázky instalován je třetí čtvrtletí roku 2025.
- 6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami pohybu po areálu Objednatele, tyto podmínky dodržovat a zavázat k jejich dodržování také všechny své zaměstnance a poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit místo montáže tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a k jeho znečišťování při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v místě montáže.
- 6.4. Zhotovitel je v součinnosti s Objednatelem povinen zajistit bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu v místě montáže, udržování místa montáže v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat v místě montáže čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob v místě montáže, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo místo montáže.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vyklidit místo montáže do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednateli, nebude-li Smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
- 7.2. V průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady Technické dokumentace, na zjištěné vady a nedostatky. Zhotovitel předá Objednateli ve stanovené lhůtě soupis zjištěných vad a nedostatků předané Technické dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na Dílo a Cenu Díla bude řešen obecným postupem pro Změny Díla dle této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění Díla výkon jednotlivých činností osobami, které k tomu mají potřebnou odbornost.
- 7.4. Montážní deník (dále také „MD“):
 - 7.4.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení montáže MD. Zhotovitel povede pouze jeden MD a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
 - 7.4.2. Do MD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od Technické dokumentace apod. Objednatel je povinen sledovat obsah MD a k zápisům Zhotovitele vyjadřovat své stanovisko.
 - 7.4.3. Je zakázáno zápisy v MD přepisovat, škrtnat a dále nelze z MD mazat jednotlivé stránky.
 - 7.4.4. V MD se průběžně vyznačují doklady jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
 - 7.4.5. Denní záznamy zapisuje a podepisuje osoba zmocněná Zhotovitelem případně její zástupci v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo osoby zmocněné Zhotovitelem mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této Smlouvě a osoby pověřené Objednatelem.

- 7.5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.6. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 7.7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu Změnu Díla. Do dosažení dohody o Změně Díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na Změně Díla, může kterákoliv z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má pak nárok na uhrazení Ceny za tu část Díla, kterou provedl do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 7.8. Povinností Zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Objednatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu dodržování povinností vyplývajících z pravidel zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Zhotovitelem **bez vad a nedodělků bránících užívání**, a převzetí Díla Objednatelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je naplněno podpisem protokolu o předání Díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 8.2. Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele a Zhotovitel. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.
- 8.3. Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí Objednateli datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla nebo dílčího plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.
- 8.4. Přejímací řízení je ukončeno podpisem **Protokolu o předání a převzetí Díla** jako celku Objednatelem a Zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu je **Soupis vad a nedodělků nebránících užívání Díla** s termíny jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami.
- 8.5. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v Technické dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevzme Dílo obsahující vady a nedodělků bránící užívání Díla.
- 8.6. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit veškeré doklady potřebné k předání Díla. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, není Objednatel povinen Dílo převzít. Jedná se zejména, nikoliv však pouze, o následující doklady ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a dále elektronicky ve formátu .pdf, pokud není uvedeno jinak:

- 8.6.1. technické listy, příp. osvědčení použitých výrobků a materiálů.
 - 8.6.2. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení,
 - 8.6.3. protokoly o provedených revizích a provozních zkouškách, případně obdobné dokumenty,
 - 8.6.4. návody k použití v českém jazyce,
 - 8.6.5. montážní deník
 - 8.6.6. Bankovní záruku k zajištění splnění závazků zhotovitele
- 8.7. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.
- 8.8. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od podpisu Smlouvy až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatelům. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
- 9.2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, se stanou majetkem Objednatelů od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou za provedení Díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel bez dalšího oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Technickou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 9.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Technické dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání, ale které se projevily až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činnostmi Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).
- 9.7. Záruční doba na Dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání Díla jako celku, popř. odstranění vad a nedodělků, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

- 9.8. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady (včetně vad právních) na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamací“). Za písemnou Reklamací a odpověď na ni je považována i reklamacie či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamací budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně převzetí Reklamacie a navrhne Objednateli **lhůty a způsob odstranění** reklamovaných vad.
- 9.9. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamací neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění Reklamacie. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vad účelně vynaložené náklady.
- 9.10. Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Sjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění, odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel.
- 9.11. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady Díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, nebo práv, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatel Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení havarijního stavu a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 9.12. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.13. V případě, že Zhotovitel nezhájí odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.
- 9.14. Zhotovitel je povinen vykonávat na Díle pravidelné servisní prohlídky a zásahy, a to minimálně jednou ročně, případně dle doporučení výrobce, pokud výrobce doporučuje servisní prohlídky čtenější. Zhotovitel je povinen v rámci servisních prohlídek provádět takové servisní zásahy, které budou potřebné pro bezproblémové fungování Díla a zajištění jeho co nejdelší životnosti.
- 9.15. Zhotovitel předloží bankovní záruku k zajištění splnění závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady díla v záruční době ve výši 100.000 Kč, a to k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky, včetně úhrady smluvních pokut. Bankovní záruka bude vystavena tuzemským peněžním ústavem, splatná na výzvu objednatel. Bankovní záruka bude předána při předání díla. Bankovní záruka může být nahrazena složením finančních prostředků na účet objednatel (č.ú. 6015-2000700399/0800), kde bude po dobu záruční lhůty na zajištění závazků z poskytnuté záruky. Bankovní záruka bude složena na účet objednatel nejpozději při předání díla. Po skončení záruční lhůty budou prostředky vráceny zpět na účet zhotovitel, vč. úroků odpovídajících sazbě platné pro dané období a výši finanční částky u banky Objednatel.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 2 000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě ve výši 2 000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných jako havarijní stav nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad uplatňovaných jako havárie dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě, ve výši 5 000 Kč bez DPH za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 10.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo montáže ve výši 2 000 Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto Smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a související předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5 000 Kč.
- 10.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předložením pojistných smluv dle čl. 12.1 Smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé další porušení této Smlouvy, a to i opakovaně. Pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení.
- 10.9. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
- 10.10. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 10.11. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním bankovní záruky dle čl. 5 odst. 5.6.1 Smlouvy, a to ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení. Stejná smluvní pokuta se uplatní i v případě, že Zhotovitel nebude držet bankovní záruku dle čl. 5 odst. 5.6.1 Smlouvy v platnosti po stanovenou dobu, a to za každý započatý den nedržení bankovní záruky.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím doby plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran definovaného v tomto článku Smlouvy, případně z dalších důvodů uvedených dále v tomto článku Smlouvy, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 11.2. Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o vzniku důvodu k odstoupení od Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 11.3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této Smlouvy je považováno:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla delší než 10 kalendářních dnů,

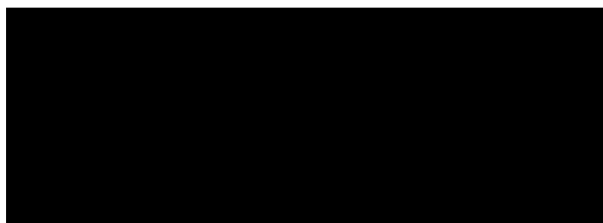
- b) prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 20 kalendářních dnů,
 - c) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, Technickou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
 - d) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
 - e) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 11.4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní.
- 11.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v souladu s § 223 ZZVZ v okamžiku, kdy v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro naplnění tohoto odstupního důvodu postačí, pokud Objednatel zjistí, že nelze pokračovat v plnění bez provedení Změn Díla, jejichž provedením by došlo k porušení § 222 ZZVZ.
- 11.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 11.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 11.8. **Důsledky odstoupení od Smlouvy:**
- 11.8.1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody či uhrazení smluvních pokut vzniklých před ukončením Smlouvy.
- 11.8.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
- 11.8.3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 11.8.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy takto:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla, s použitím hodnot v Položkovém rozpočtu;
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení doposud provedených prací, zaplacených faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
 - Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje předložit pojistnou smlouvu (nebo obdobný dokument) na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Díla, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 000 000 Kč, která bude platná v okamžiku zahájení plnění Díla. Pojistnou smlouvu (nebo obdobný dokument) předloží Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a je povinen pojistnou Smlouvu předložit kdykoliv na vyžádání Objednatele, a to po celou dobu trvání Smlouvy, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na předložení pojistné smlouvy.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Výjimku z pravidel stanovených tímto odstavcem tvoří identifikační údaje smluvních stran, bankovní spojení a kontakty na kontaktní osoby, případně další údaje, jejichž změnou nedochází k úpravě práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Ke změně těchto údajů není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí pouze písemné oznámení druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2 odst. 2.9 Smlouvy.
- 12.3. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 12.4. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. Stejně tak nesmí Zhotovitel převádět plně ani zčásti své pohledávky vůči Objednateli, ani není oprávněn provést zápočet. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu zákonem o registru smluv, uveřejněn v registru smluv, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 12.6. Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.7. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 12.8. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 12.9. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
- 12.10. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
 - Přílohou č. 1 této Smlouvy je Položkový rozpočet.
- 12.11. Strany se dále dohodly, že tato smlouva o dílo, popř. dodatky k této smlouvě budou zveřejněny v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zabezpečí objednatel.

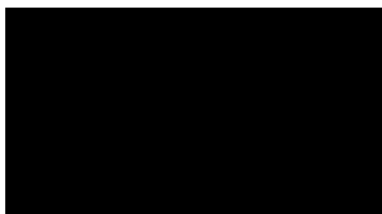
12.12. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 53. jednání dne 16.12.2024, usnesením č. Us RMČ 000432/2024

Objednatel:



Mgr. Alena Kopejtková
starostka

Zhotovitel:

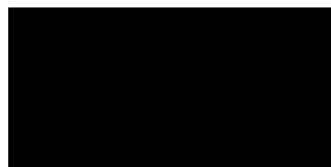
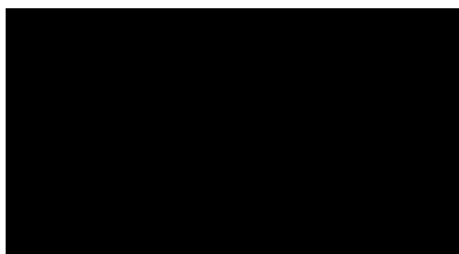


Ing. Vojtěch Hradecký
jednatel

DOLOŽKA

V souladu s usnesením Us RMČ 000432/2024 ze dne 16.12.2024 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi Městskou částí Praha 17 a společností HOFMANN Strakonice s.r.o.

V Praze



REKAPITULACE DODÁVKY

Kód:2024/03/V/11

Stavba:Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

MČ Praha 17

HOFMANN Strakonice s.r.o., 5.května 148, 386 01 Strakonice

Šumavaplan s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25229028

CZ25229028

Cena bez DPH			4 223 276,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	4 223 276,00	886 887,96
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 110 163,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE SOUPISŮ PRACÍ A DODÁVEK

Kód:

2024/03/V11

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Místo:

Datum:

15.10.2024

Zadavatel:

MČ Praha 17

Projektant:

Šumavaplan s.r.o.

Uchazeč:

HOFMANN Strakonice s.r.o., 5.května 148, 386 01 Strakonice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 223 276,00	5 110 163,96
ZL02.03	Technologie výdejny jídla	4 223 276,00	5 110 163,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ A DODÁVEK

Stavba:

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Objekt:

ZL02.03 - Technologie výdejny jídla

KSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum:

15.10.2024

Zadavatel:

MČ Praha 17

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HOFMANN Strakonice s.r.o., 5.května 148, 386 01 Strakonice

IČ:

25229028

DIČ:

CZ25229028

Projektant:

Šumavaplan s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 223 276,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 223 276,00	21,00%	886 887,96
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 110 163,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích
Objekt: ZL02.03 - Technologie výdejny jídla

Místo:
Zadavatel: MČ Praha 17
Uchazeč: HOFMANN Strakonice s.r.o., 5.května 148, 386 01 Strakonice

Datum: 15.10.2024
Projektant: Šumavaplan s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	4 223 276,00
M - M	
82-M - Technologie výdejny jídla	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Stavba: Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích
Objekt: ZL02.03 - Technologie výdejny jídla

Místo: Datum: 15.10.2024
Zadavatel: MČ Praha 17 Projektant: Šumavaplan s.r.o.
Uchazeč: HOFMANN Strakonice s.r.o., 5.května 148, 386 01 Strakonice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 4 223 276,00

D	M	M					
D	82-M	Technologie výdejny jídla					
1	K	82 101	vozík na termoporty 1100x760x900	ks	6,000		
	PP	vozík na termoporty 1100x760x900 celonerezová konstrukce z chromniklové oceli 18/10, 2 pevná a 2 otočná kola s brzdou, pr. 200mm					
2	K	82 102	pracovní stůl s policí a 3 zásuvkami, 1600x700x900	ks	1,000		
	PP	pracovní stůl s policí a 3 zásuvkami, 1600x700x900 viz popis standardů nerezových výrobků					
3	K	82 103	chladicí skříň na GN2/1, celonerezová konstrukce, 697x867x2115	ks	8,000		
	PP	chladicí skříň na GN2/1, celonerezová konstrukce, 697x867x2115 energetická třída A, chladič R 290, dynamické chlazení, automatické odmrazování, teplotní rozsah -2°c až +15°C, ovládání barevným dotykovým displejem 2,4", teplotní displej vnější digitální, LED vnitřní osvětlení, optický a akustický výstražný signál, integrovaný Smart modul pro připojení k síti, rozhraní WLAN/LAN, přestavitelné rošty, nosnost polic min. 60kg, madlo tvaru lišty, zámek dveří, samozavírací dveře					
4	K	82 104	mycí stroj na termoporty, koš min. 612x672mm, výška zásuvy min. 800mm, včetně automatického změkčovače vody	ks	1,000		
	PP	mycí stroj na termoporty, koš min. 612x672mm, výška zásuvy min. 800mm, včetně automatického změkčovače vody					
5	K	82 105	regál nerez se 4 přestavitelnými policemi, 1600x500x1800	ks	1,000		
	PP	regál nerez se 4 přestavitelnými policemi, 1600x500x1800 viz popis standardů nerezových výrobků					
6	K	82 106	mycí stůl se dvěma vanovými dřezy 600x500x300, celkové rozměry 1800x700x900	ks	1,000		
	PP	mycí stůl se dvěma vanovými dřezy 600x500x300, celkové rozměry 1800x700x900 viz popis standardů nerezových výrobků					
7	K	82 107	sprcha tlaková se směšovací baterií, pákové ovládání, napouštěcí ramínko, robustní provedení	ks	1,000		
	PP	sprcha tlaková se směšovací baterií, pákové ovládání, napouštěcí ramínko, robustní provedení					
8	K	82 108	pracovní stůl se spodní policí a pracovní deskou s odkapem, 1900x700x900	ks	3,000		
	PP	pracovní stůl se spodní policí a pracovní deskou s odkapem, 1900x700x900 viz popis standardů nerezových výrobků					
9	K	82 109	podlahová vpust' s roštem a gulí 1000x1000	ks	1,000		
	PP	podlahová vpust' s roštem a gulí 1000x1000 viz popis standardů nerezových výrobků					
10	K	82 110	samonavíjecí buben s hadicí 20m a tlakovou pistolí	ks	1,000		
	PP	samonavíjecí buben s hadicí 20m a tlakovou pistolí					
11	K	82 111	regálová sestava Al/plast se 4 policemi, 2400x500x1750	ks	1,000		
	PP	regálová sestava Al/plast se 4 policemi, 2400x500x1750					
12	K	82 112	regálová sestava Al/plast se 4 policemi, 2000x500x1750	ks	1,000		
	PP	regálová sestava Al/plast se 4 policemi, 2000x500x1750					
13	K	82 113	chladicí skříň bílá 350l	ks	1,000		
	PP	chladicí skříň bílá 350l					
14	K	82 114	pracovní stůl se spodní policí a zásuvkami, 1200x700x900	ks	1,000		
	PP	pracovní stůl se spodní policí a zásuvkami, 1200x700x900 viz popis standardů nerezových výrobků					
15	K	82 115	nástěnná skříňka s posuvnými dveřmi, 1200x350x680	ks	1,000		
	PP	nástěnná skříňka s posuvnými dveřmi, 1200x350x680 viz popis standardů nerezových výrobků					
16	K	82 116	elektrický konvektomat 10xGN 1/1, 847x776x1042, stojan se zásuvy na GN	ks	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			elektrický konvektomat 10xGN 1/1, 847x776x1042, stojan se zásuvy na GN celkem 10 podélných vsuvů pro GN 1/1, vyjímatelné rámy s roztečí min. 68mm, možno použít gastronádoby 1/1, 1/2, 2/3, 1/3, sítově propojitelné varné systémy, max. rozměry 850x980x1740, nejvyšší zásuv max. v=154cm, boilerový vyvíječ páry, inteligentní regulace klimatu v komoře, min. 7 provozních režimů, automatické čištění a odvápnění, min. 9 čistících programů, průběžné čištění za max. 12 minut, regulace vlhkosti s přesností na procenta, obousměrný ventilátor s min. 5 rychlostmi, ošetrovací tablety-množství- dle pokynu stroje, certifikace pro práci bez dozoru, dotyková teplota dveří max. 73°C				
17	K	82 117	elektrický konvektomat 10xGN 1/1, 847x776x1042, stojan se zásuvy na GN	ks	1,000		
			elektrický konvektomat 10xGN 1/1, 847x776x1042, stojan se zásuvy na GN celkem 10 podélných vsuvů pro GN 1/1, vyjímatelné rámy s roztečí min. 68mm, možno použít gastronádoby 1/1, 1/2, 2/3, 1/3, sítově propojitelné varné systémy, max. rozměry 850x980x1740, nejvyšší zásuv max. v=154cm, boilerový vyvíječ páry, inteligentní regulace klimatu v komoře, min. 7 provozních režimů, automatické čištění a odvápnění, min. 9 čistících programů, průběžné čištění za max. 12 minut, regulace vlhkosti s přesností na procenta, obousměrný ventilátor s min. 5 rychlostmi, ošetrovací tablety-množství- dle pokynu stroje, certifikace pro práci bez dozoru, dotyková teplota dveří max. 73°C				
18	K	82 118	regálový vozík na 14 GN1/1, 550x380x1740	ks	1,000		
			regálový vozík na 14 GN1/1, 550x380x1740 viz popis standardů nerezových výrobků				
19	K	82 119	nerezové umyvadlo s kolenovým ovládáním, dávkovač mýdla a ručníků	ks	1,000		
			nerezové umyvadlo s kolenovým ovládáním, dávkovač mýdla a ručníků				
20	K	82 120	regál Al/plast, 5 polic, 1200x500x1750	ks	1,000		
			regál Al/plast, 5 polic, 1200x500x1750				
21	K	82 121	vyhřívavý zásobník na misky dvoutubusový, pojízdný	ks	1,000		
			vyhřívavý zásobník na misky dvoutubusový, pojízdný viz popis standardů nerezových výrobků				
22	K	82 122	vyhřívavý zásobník talířů dvoutubusový, pojízdný	ks	2,000		
			vyhřívavý zásobník talířů dvoutubusový, pojízdný viz popis standardů nerezových výrobků				
23	K	82 123	chladicí skříň na GN2/1, celonerezová konstrukce, 697x867x2115	ks	2,000		
			chladicí skříň na GN2/1, celonerezová konstrukce, 697x867x2115 energetická třída A, chladič R 290, dynamické chlazení, automatické odmrazování, teplotní rozsah -2°C až +15°C, ovládání barevným dotykovým displejem 2,4", teplotní displej vnější digitální, LED vnitřní osvětlení, optický a akustický výstražný signál, integrovaný Smart modul pro připojení k síti, rozhraní WLAN/LAN, přestavitelné rošty, nosnost polic min. 60kg, madlo tvaru lišty, zámek dveří, samozavírací dveře				
24	K	82 124	indukční sporák se 4 zónami na podestavbě s dvířky, 800x700x900	ks	1,000		
			indukční sporák se 4 zónami na podestavbě s dvířky, 800x700x900 deska min. 750x570mm, 7 teplotních stupňů				
25	K	82 125	pracovní stůl 1230x700x900	ks	1,000		
			pracovní stůl 1230x700x900 viz popis standardů nerezových výrobků				
26	K	82 126	výdejní linka s oddělenými vanami na 9 GN1/1-200, dechovou clonou, automatické napouštění a vypouštění vody	ks	1,000		
			výdejní linka s oddělenými vanami na 9 GN1/1-200, dechovou clonou, automatické napouštění a vypouštění vody viz popis standardů nerezových výrobků				
27	K	82 127	vyhřívavý zásobník talířů dvoutubusový, pojízdný	ks	2,000		
			vyhřívavý zásobník talířů dvoutubusový, pojízdný viz popis standardů nerezových výrobků				
28	K	82 128	parapetní deska s dráhou na podnosy, dl. 3500	ks	1,000		
			parapetní deska s dráhou na podnosy, dl. 3500 viz popis standardů nerezových výrobků				
29	K	82 129	dráha na podnosy dl. 1500	ks	1,000		
			dráha na podnosy dl. 1500 viz popis standardů nerezových výrobků				
30	K	82 130	skříňový stůl opláštěný, s posuvnými dveřmi, s vestavěnou šachtou s podavačem na koše 50x50cm, 1800x700x900	ks	1,000		
			skříňový stůl opláštěný, s posuvnými dveřmi, s vestavěnou šachtou s podavačem na koše 50x50cm, 1800x700x900 viz popis standardů nerezových výrobků				
31	K	82 131	výrobník čaje, kávy, 2x20l	ks	1,000		
			výrobník čaje, kávy, 2x20l obsah 2x10l, produkce až 60l/hod, výroba horké vody probíhá v kontinuálním průtokovém ohříváči, je dávkována do dvou zásobníků, otočné rameno, izolované udržovací zásobníky 80-85°C, rozměry 980x470x790mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	82 132	parapetní deska s dráhou na podnosy, dl. 2000	ks	1,000		
	PP		parapetní deska s dráhou na podnosy, dl. 2000 viz popis standardů nerezových výrobků				
33	K	82 133	příjemový stůl na špinavé nádoby s dřezem a sprchovou baterií, 2730x750x900	ks	1,000		
	PP		příjemový stůl na špinavé nádoby s dřezem a sprchovou baterií, 2730x750x900 viz popis "Mycí sestava"				
34	K	82 134	mycí stroj průchozí pro koše 50x60cm	ks	1,000		
	PP		mycí stroj průchozí pro koše 50x60cm viz popis "Mycí sestava"				
35	K	82 135	sada 10 košů na nádoby a pomůcky, tablety	ks	1,000		
	PP		sada 10 košů na nádoby a pomůcky, tablety				
36	K	82 136	automatický změkčovač vody	ks	1,000		
	PP		automatický změkčovač vody viz popis "Mycí sestava"				
37	K	82 137	výstupní stůl 1750x800x900	ks	1,000		
	PP		výstupní stůl 1750x800x900 viz popis "Mycí sestava"				
38	K	82 138	pracovní stůl se spodní polici, pojízdný, bez lemů, 1800x700x900	ks	1,000		
	PP		pracovní stůl se spodní polici, pojízdný, bez lemů, 1800x700x900 viz popis standardů nerezových výrobků				
39	K	82 139	vozik na příbory a podnosy	ks	1,000		
	PP		vozik na příbory a podnosy viz popis standardů nerezových výrobků				
40	K	82 140	mycí stůl se dvěma dřezy, spodní roštovou polici a tlakovou sprchou s napouštěcí pákovou baterií, 1400x700x900	ks	1,000		
	PP		mycí stůl se dvěma dřezy, spodní roštovou polici a tlakovou sprchou s napouštěcí pákovou baterií, 1400x700x900 viz popis standardů nerezových výrobků				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
41	K	VRN 101	Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem dodávky, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné (např. doprava, montáž, uvedení do provozu, revize, zaškolení o)	kč	1,000		
	PP		Zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k provedení díla, tj. prací a dodávek které nejsou přímo určeny rozsahem dodávky, avšak jejich provedení je pro zhotovení díla nezbytné (např. doprava, montáž, uvedení do provozu, revize, zaškolení obsluhy,)				
42	K	VRN 102	Dílenská dokumentace	kč	1,000		
43	K	VRN 103	Dokumentace skutečného provedení	kč	1,000		