

Dodatek č. 3

**ke smlouvě č. 8467/2021 ze dne 29. 4. 2021 o nájmu nebytového prostoru
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223

zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013

OPTIMIS, spol. s r.o.,

se sídlem Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412

zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

(dále jen „pronajímatel“)

2. Stomatologie Nevanova s.r.o., se sídlem Nevanova 1078/25, Řepy, 163 00 Praha 6,

IČ:10843159

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

Čl. I

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně v nájemní smlouvě č. 8467/2021 ze dne 29.4.2021 k prostoru č. [REDAKCE] (dle PV [REDAKCE]) v čp. 1078 Nevanova ulice, Praha 6 – Řepy, 163 00, kde se doplňuje do článku č. VII. Zvláštní ujednání pod bod.1 nově bod. č. 1.1 s textem:

„pronajímatel jako vlastník nebytového prostoru, tímto dodatkem nájemní smlouvy souhlasí s tím, aby vynaložené náklady nájemcem na stavební úpravy pronajatého prostoru a technické zhodnocení byly nájemcem odepisovány ve smyslu §28 odst.3 z.č.586/1992 sb. O daních z příjmů s tím, že pronajímatel nenavýší o uvedené výdaje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II

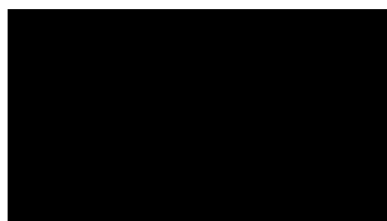
Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel a třetí správce.

4. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Praha 17 na svém 44. zasedání dne 28.8.2024 usnesením č.000279/2024.

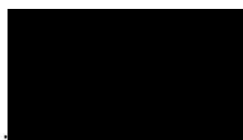
V Praze, dne: 18-09-2024

V Praze, dne : 18-09-2024



za pronajímatele

OPTIMIS spol. s r.o.
Pavel M a x a
jednatel



nájemce

Stomatologie Nevanova s.r.o.
Veronika V y s z t a v e l, Marcell V y s z t a v e l
jednatel

Vypracovala

