

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění předpisů pozdějších na zhotovení stavby s názvem:

„Praha 3, MŠ Miličův dům, mlhoviště“

I. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel:** **4soft, s.r.o.**
sídlo: Tanva d, Šumburk nad Desnou, Krkonošská 625, PSČ 468 41
zastoupen:
ve věcech smluvních: Mgr. Michalem [REDACTED] a Mgr. Dušanem [REDACTED], jednate
ve věcech technických: Ing. Radkem [REDACTED] koordinátorem staveb, tel. [REDACTED]
IČO: 287 03 324
DIČ: CZ287 03 324
zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27601
e-mail: nfo@4soft.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tanva d
č. účtu: [REDACTED] /0100

dále jen jako „zhotovitel“,

a

- 1.2. Objednatel:** **Mateřská škola Miličův dům, Praha 3, Sauerova 2/1836**
sídlo: Sauerova 1836/2, 13000 Praha
zastoupen: Bc. Barbora Pelclová
ve věcech smluvních: **Bc. Barbora Pelclová**
ve věcech technických: **Bc. Barbora Pelclová**
IČO: 63831261
tel: [REDACTED]
e-mail: **reditelka@milicuvdum.cz**

objednatel **není** plátcem DPH

dále jen jako „objednatel“,

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo spočívající v realizaci funkční plochy s povrchem SmartSoft, a to v rozsahu a v podobě dle grafického návrhu a cenové nabídky, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále též jen jako „**dílo**“).
- 2.3 Dílo bude provedeno na adrese **Sauerova 1836/2, 13000 Praha 3 - Žižkov**, GPS: **50.0837292N, 14.4620383E**, a jak je také místo provádění díla blíže vymezeno v grafickém návrhu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen jako „**staveniště**“). Staveniště je místem plnění díla dle této smlouvy.

III. Lhůty provádění díla a předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje za splnění níže sjednaných podmínek provést dílo do **30.4.2025**.
- 3.2 Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště zhotovitel zajistit jeho stavební připravenost a řádně připravené staveniště předat zhotovitel **nejpozději do dne 31.3.2025**, nebude-li po uzavření této smlouvy se zástupcem zhotovitele pro technické záležitosti dojednat termín jiný. Zhotovitel není povinen staveniště od objednatel převzít a zahájit práce na díle, nebude-li (a) nejpozději ke dni předání staveniště řádně zajištěna jeho stavební připravenost.
- 3.3 Jestliže zhotovitel od objednatel staveniště převezme přesto, že by ke dni předání staveniště nebyla řádně zajištěna jeho stavební připravenost, tak tím (a) není dotčena povinnost zajistit bezodkladně řádnou stavební připravenost staveniště (viz odst. 3.4 této smlouvy), nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak a (b) není tím dotčeno ustanovení odst. 3.5 této smlouvy, tedy, že o dobu prodlení s řádným zajištěním stavební připravenost staveniště se prodává termín dokončení díla.
- 3.4 Řádným zajištěním stavební připravenost staveniště dle této smlouvy se rozumí, že objednatel nejpozději ke dni předání staveniště zhotovitel řádně zajistí:
- (a) podkladní vrstvy pro zhotovení díla; podkladní vrstvy budou objednatel připraveny dle technických požadavků zhotovitele (dále též jen „**podkladní vrstvy**“); uvedená povinnost pro objednatel nepatří, jestliže předmětem díla dle této smlouvy je provedení podkladních vrstev zhotovitel a jejich zhotovení bylo oceněno v cenové nabídce zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a
 - (b) vytyčení existujících inženýrských sítí na staveništi včetně jejich zakreslení/výkresu (dále též jen „**vytyčení**“); vytyčení objednatel zajistí a předá zhotovitel nejpozději spolu s předáním staveniště; v případě, že se na místě provádění díla inženýrské sítě nenacházejí, předá objednatel spolu s předáním staveniště zhotovitel prohlášení o neexistenci sítí v místě provádění díla, a
 - (c) vyčlenění staveniště, tj. zajistí, aby se v prostoru staveniště nenacházely zejména stavební materiály, stroje, činné překážky jakkoli omezující možnost provádět dílo (dále též jen „**vyklizení**“), a
 - (d) bezproblémový přístup na staveniště, a to jak pro pracovníky či subdodavatele zhotovitele, tak pro příjezd techniky, jako např. bagru, nákladního auta, kolového víceúčelového nakladače typu UNC (dále též jen „**přístup**“); uvedená povinnost pro objednatel nepatří, jestliže ještě před podáním cenové nabídky písemně informoval zhotovitel o problematickém přístupu včetně uvedení konkrétního popisu, v čem je přístup problematický, a
 - (e) rovnatost a svažlost podkladních vrstev a/nebo terénu na staveništi, a to tak, aby rovnatost nepřesahovala ± 6 mm měřeno 4 m a svažlost nepřesahovala 3% (dále též jen „**rovnatost terénu**“); uvedená povinnost objednatel nepatří v případě, že zhotovitel vykoná před předáním cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, osobní prohlídku staveniště a zajištění rovnatost terénu bylo v cenové nabídce zhotovitele oceněno, a
 - (f) všechna potřebná vyjádření a doklady pro řádné a legální provedení díla, a to zejména všechna potřebná pravomocná rozhodnutí či souhlas příslušných správních orgánů (dále též jen „**doklady**“); vyžadují-li tyto doklady, tj. zejména vyžaduje-li provádění díla pravomocné územní rozhodnutí (příp. územní souhlas), a/nebo stavební povolení nebo souhlas s provedením ohrazeného stavebního záměru předá objednatel zhotovitel tyto dokumenty nejpozději před předáním staveniště; v případě, že objednatel tyto doklady před předáním staveniště zhotovitel nepředá, pak se má pro účely této smlouvy za to, že ke zhotovení

dí a žádné takové doklady nejsou potřeba a dílo se provádět bez těchto dokladů; jestliže by se však náhodně ukázalo, že tomu tak ve skutečnosti není, a tedy, že dílo je prováděno neoprávněně, tj. bez potřebného soukromoprávního či veřejnoprávního povolení, rozhodnutí, souhlasu či jiného obdobného dokladu, pak objednatel v takovém případě odpovídá zhotovitel za veškerou majetkovou či nemajetkovou újmu, která by zhotovitel z takového důvodu vznikla.

- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že termín pro dokončení díla dle odst. 3.1. této smlouvy prodávající o dobu, kdy:
- () objednatel bude v prodávání s řádným předáním stavení, a/nebo
 - () objednatel bude v prodávání s řádným zastavením stavební připravenosti stavení ve smyslu odst. 3.4. této smlouvy, tj. kdy bude v prodávání s řádným zastavením (a) podkladních vrstev a/nebo (b) vytyčení a/nebo (c) vykopání a/nebo (d) přístupu a/nebo (e) rovnatosti terénu a/nebo (f) dokladů, a/nebo
 - () objednatel bude v prodávání s úhradou, byť jen část ceny díla a/nebo jakékoli smluvní sankce vyúčtované zhotovitelem dle této smlouvy, a/nebo
 - (v) nebylo možné z důvodů (a) vyšší moci (viz odst. 7.5 této smlouvy) a/nebo (b) nevhodných klimatických podmínek (déšť a/nebo mrholení, teplota během nastavení povrchu nižší než 6°C a během vyztváření nižší než 2°C po celý den), provádět dílo, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 3.6. O předání a převzetí stavení bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran pro zastupování ve věcech smluvních a/nebo technických, popř. jinou osobou pověřenou příslušnou smluvní stranou (dále jen „**protokol o předání stavení**“). V předávacím protokolu o předání stavení bude zachycena stavební připravenost stavení ve smyslu odst. 3.4 této smlouvy ke dni předání. Převzme-li zhotovitel stavení přesto, že ke dni předání stavení nebude řádně zastavena jeho stavební připravenost a/nebo nebude řádně uhrazena zálohová faktura (viz odst. 3.3 této smlouvy), tak zástupci smluvních stran uvedou v předávacím protokolu dodatečný termín, do kterého bude řádná stavební připravenost stavení zastavena a/nebo do kterého bude zálohová faktura uhrazena.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 267 223,00 Kč,

DPH 21%: 56 116,83 Kč,

Cena s DPH: 323 339,83 Kč.

- 4.2. Objednatel je oprávněn požadovat před započítáním s prováděním díla nebo v průběhu provádění díla změnu díla (tj. zejména rozšíření rozsahu díla či změnu standardu výrobků a materiálů), tato změna však musí být v rámci příslušným stavebním úřadem vydaných rozhodnutí/povolení či souhlasů s provedením stavby, jinak je objednatel povinen sám na vlastní náklady zařídit změnu těchto dokumentů či vydání dokumentů nových (dále též jen „**nové dokumenty**“). Zhotovitel v případě, že s objednatel vyžádá změnu díla:
- (a) bez zbytečného odkladu provede ocenění požadované změny dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a není-li taková práce či dodávka uvedena v cenové nabídce, pak dle jednotkových cen v místě a čase obvyklých, a
 - (b) připraví dodatek k této smlouvě či novou smlouvu o dílo, která bude řešit objednatel požadovanou změnu díla včetně úpravy ceny díla dle ocenění provedeného postupem dle písm. (a) tohoto ujednání, a tento dodatek předloží k odsouhlasení objednateli, a
 - (c) je oprávněn přerušit práce na provádění díla až do předání nových dokumentů s vyznačenou dohodou právní mocí, je-li jejich pro provádění stavby třeba a/nebo do uzavření dodatku k této smlouvě o dílo či nové smlouvy o dílo dle písm. (b) tohoto ujednání; o dobu přerušení provádění díla dle tohoto ustanovení se prodávající termín dokončení díla uvedený v č. 3.1 této smlouvy.
- 4.3. Objednatel bere na vědomí, že cenová nabídka a cena díla uvedená v odst. 4.1 byla stanovena na základě podkladů předaných objednatel, a tedy nezáručí její úplnost a závaznost, přičemž cenová nabídka vychází z předpokladu běžného podloží na staveništi, tj. běžné zeminy, není-li v cenové nabídce uvedeno jinak.

V případě, že by zhotovitel po zahájení prací zjistil, že je pod oří v místě realizace díla tvořeno navážkou různého druhu materiálu (např. stavební suť apod.), skatým pod ořím, betonovým či asfaltovým podkladem apod., má zhotovitel právo na zvýšení ceny díla z důvodu vyššího úsilí spojeného s jeho realizací (zejména se ztíženými podmínkami při realizaci nestandardních prvků), a dále jej objednatel před podáním cenové nabídky písemně upozorní na nevhodnou skladbu pod oří s uvedením skladby pod oří. Zjistí-li zhotovitel po zahájení prací nevhodnost pod oří, aniž by na tuto skutečnost před podáním cenové nabídky objednatel písemně upozorněn, tak je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat objednatel a současně je oprávněn přerušit provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě rovněž bez zbytečného odkladu před oří objednatel návrh dodatku k této smlouvě, jímž bude řešeno zvýšení ceny díla z důvodu nevhodného pod oří, přičemž navýšení ceny bude oceněno dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, a není-li taková práce či dodávka uvedena v cenové nabídce zhotovitele, pak dle jednotkových cen v místě a čase obvyklých. Až do uzavření dodatku nemá zhotovitel povinnost pokračovat v provádění díla a o dobu od přerušení provádění díla až do uzavření dodatku se prodává termín pro dokončení díla uvedený v odst. 3.1 této smlouvy.

4.4 Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, a tedy cenu díla je zhotovitel oprávněn po uzavření této smlouvy zvýšit/snížit v těchto případech:

- (.) změna daňových předpisů, které mají vliv na cenu díla;
- (.) objednatel dodatečně požadované práce ve vyšší kvalitě/kvantitě;
- (.) objednatel dodatečně požadované dodávky materiálu a/nebo vybavení ve vyšší kvalitě/kvantitě;
- (v). podstatná změna termínu realizace díla z důvodu na straně objednatel;
- (v). nepředvídané náklady související s prováděním předmětu díla této smlouvy, které vzniknou na straně zhotovitele, např. opatření vyplývající z dodatečného průzkumu staveniště, nebezpečné nálezy, archeologické nálezy a další vlivy a skutečnosti, které nebylo možno předpokládat.

V. Platební podmínky

5.1 .Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla zhotovitele na základě daňového dokladu – faktury se splatností čtrnáct (14) dnů, která bude vystavena zhotovitelem objednateli po předání díla objednatel postupem dle bodu VII. této smlouvy.

5.2 Dílo **nespadá** do režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty proto **bude** účtována a přisuzována daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a vyúčtovat **zhotovitel**.

5.3 Dnem uskutečnění zdaněného plnění je den podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla.

5.4 Každý daňový doklad - faktura (zálohový, dílčí nebo konečný) vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona o DPH v platném znění. Navíc bude obsahovat: číslo této smlouvy a den jejího uzavření, název díla, hůtu splatnost, bankovní spojení zhotovitele, podpis a popř. razítko.

5.5 Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k dílu nebo jeho jednotlivým částem a/nebo přislušenství a/nebo materiálu přechází na objednatel až úplným zaplacením ceny díla dle této smlouvy.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Objednatel prohlašuje a ujistuje zhotovitele, že:

- (a) disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě všech svých závazků z této smlouvy;
- (b) nemá daňové nedoplatky ani není v platební neschopnosti či v úpadku a na jeho majetek nebylo ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční či exekuční řízení a dle jeho vědomí tato situace nehoří;

- (c) má zastěna veškerá soukromoprávní veřejnoprávní povolení a oprávnění potřebná k provádění díla (je-li k provádění díla třeba), zejména jsou splněny všechny podmínky dané závazným právním předpisem pro realizaci díla, a to především (nikoli však výlučně) z hlediska dodržení ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění; smuvní strany pro vyřešení všech pochybností výslovně sjednávají a prohlašují, že naopak není povinností zhotovitele jakkoli zjišťovat či prověřovat, zda dílo potřebuje či nepotřebuje jakékoli soukromoprávní či veřejnoprávní povolení, oprávnění či rozhodnutí, ani není povinností zhotovitele takové doklady jakkoli zjišťovat či se na jejich zastěnění podílet, popř. kontrolovat jejich správnost.
- 6.2 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého technického dozoru.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že:
- (a) k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání; zhotovitel je oprávněn provést dílo s pomocí jiných osob (zejména subdodavatelů), avšak v takovém případě odpovídá za jejich výběr;
 - (b) bude na staveništi udržovat pořádek a zajistí v dle ně vyznačení staveniště
 - (c) po dokončení díla vykdí a předá staveniště zpět objednateli; pozemky, jejichž úpravy nejsou předmětem této smlouvy, a budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do původního stavu bez zaneřádění;
 - (d) bude dodržovat podmínky vztahující se k provádění díla stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka dle dokladů předaných objednateli zhotovitel při předání staveniště.

VII. Dokončení díla, předání a převzetí díla

- 7.1 Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí, přičemž v oznámení uvede zhotovitel konkrétní termín předání díla, tj. schůzky na staveništi za účelem předání díla, pokud se smuvní strany nedohodnou jinak. Jestliže však objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost při předání díla, tj. zejména nereaguje na oznámení zhotovitele o dokončení díla a výzvu k jeho předání a/nebo nesjedná objednatel zhotovitel v době pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení o dokončení díla prokazatelně jiný (náhradní) termín předání díla než uvedený zhotovitel v oznámení o dokončení díla a/nebo nedostaví se objednatel zhotovitel v oznámení uvedeném či ve sjednaném (náhradním) termínu k převzetí díla, pak dílo je objednateli předáno bez vad a nedoděků uplynutím pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je dokončeno a vyzve jej k jeho převzetí dle tohoto ujednání (dá se též jen „fikce převzetí“). V takovém případě se nevyhotovuje písemný protokol o předání díla a zhotovitel fiktivně převzetí vzniká právo vyúčtovat objednateli cenu díla, jak je sjednáno v článku IV. a V. této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené dílo, či případně jeho jednotlivé ucelené části, na základě písemného předávacího protokolu sepsaného oběma smuvními stranami, který bude obsahovat zejména prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá (dá se též jen „protokol o předání díla“). Předchozí větou není dotčeno ujednání odst. 7.1 této smlouvy, dle kterého se v případě fikce převzetí protokol o předání díla neseptuje. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí protokolu o předání díla soup s těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel však není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojednělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jiným nebrání užívání díla, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji (dá se též jen „drobné vady“). Odmítne objednatel dílo převzít, uvede vždy písemně přímo do protokolu o předání díla důvody pro odmítnutí. Odmítne však objednatel převzít dílo bez uvedení důvodů nebo odmítne dílo převzít z důvodu existence drobných vad, pak dílo bylo předáno okamžikem, kdy objednatel takto odmítl dílo převzít. V takovém případě nemusí být protokol o předání díla objednateli podepsán a zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli cenu díla, jak je sjednáno v článku IV. a V. této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel předá objednateli při předání díla prohlášení o shodě na daný typ povrchu dle ČSN EN 1177.

- 7.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo před sjednaným termínem jeho dokončení, a objednatel je v takovém případě povinen od zhotovitele dílo převzít výše specifikovaným způsobem před tímto termínem.
- 7.5 Smluvní strany se zprošťují odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků dle této smlouvy, jestliže by se tak stalo v důsledku vyšší moc. Za vyšší moc smluvní strany pro účely této smlouvy považují objekt vně nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti, které mohou mít vliv na stanovený termín zhotovení díla dle této smlouvy, a které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být odvráceny ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které ze na zhotovitel spravedlivě požadovat, jako například: železné pohromy, stávky, válečný stav, občanská válka či občanské nepokoje, mobilizace, povstání, pandemická nemoc a/nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události, včetně nepříznivého počasí. Nastanou-li okolnosti vyšší moc, prodávající se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moc působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li smluvními stranami dohodnuta jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Zjevné vady je objednatel povinen vytknout zhotoviteli při převzetí díla, a to zápisem do protokolu o předání díla. V případě, že nastane tzv. fiktivní převzetí, je objednatel povinen vytknout zhotoviteli zjevné vady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem o dokončení díla.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje za dle uvedených podmínek objednateli **záruční dobu v délce šedesát (60) měsíců** na povrch SmartSoft a je- předmětem díla dle této smlouvy zhotovení podkladních vrstev pro povrch SmartSoft, tak poskytuje uvedenou záruku v délce šedesát (60) měsíců na jím zhotovené podkladní vrstvy (dále též jen „záruka“). **Záruka dle předchozí věty se naopak nevztahuje na součásti/komponenty a příslušenství díla (dále též jen „komponenty“), které zhotovitel sám nevyrábí, a na které jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší. Záruční podmínky pro povrch SmartSoft včetně podmínek údržby povrchu a seznam komponentů s kratší záruční dobou včetně uvedení délky záruční doby bude objednateli předán při předání díla (dále jen „záruční podmínky a podmínky údržby“).** Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla nebo jednotlivých částí díla.
- 8.3 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost potřebnou k předání díla, jak je uvedeno v odst. 7.1 této smlouvy a/nebo jestliže neoprávněně odmítne dílo převzít, tj. bezdůvodně odmítne dílo převzít, popř. odmítne převzít dílo vykazující drobné vady, pak se záruka dle odst. 8.2 neuplatní, a tedy v takovém případě zhotovitel objednateli záruku neposkytuje.
- 8.4 Zhotovitel výslovně uvádí, že za vadu díla nemohou být označovány jeho vlastnosti. Zhotovitel proto výslovně upozorňuje objednatel zejména na specifické vlastnosti povrchu SmartSoft a specifikace tohoto povrchu, jak jsou uvedeny v dokumentu označeném jako: „*Specifika instalace a vlastností povrchu SmartSoft*“ (dále jen „**specifikace povrchu**“), který tvoří přílohu č. 3 smlouvy a objednatel podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že se s tímto dokumentem před podpisem smlouvy seznámí a nemá vůči němu žádných výhrad.
- 8.5 Zhotovitel zaručuje, že po záruční dobu bude mít dílo vlastnost stanovené ČSN EN 1177 a touto smlouvou, s přihlednutím k běžnému opotřebení, a to za předpokladu dodržování záručních podmínek a podmínek údržby uvedených v bodě 8.2 a podmínek platnost záruky uvedených níže v odst. 8.6 této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel stanoví tyto podmínky platnost záruky za jakost a odpovědnost za vady a způsob uplatnění záruky a odpovědnost za vady díla:
- (.) Záruka ani odpovědnost za vady díla se nevztahuje na:
 - (a) zjevné vady, které jsou zřejmé již při převzetí díla objednatel, pak že objednatel tyto zjevné vady neuvede v protokolu o předání a převzetí díla.
 - (b) zhoršení vlastností díla nebo na poškození díla, které po jeho převzetí (popř. fiktivní převzetí) způsobí objednatel, provozovatel nebo vlastník díla (např. nedostatečnou údržbou), popřípadě jakákoli třetí osoba (zejména uživatelé díla), nebo které bylo způsobeno neodvratitelným událostmi (např. železné pohromy atd.).

- (c) zhoršení vlastností díla nebo na poškození díla způsobené vadami částí stavby, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (např. vady podlaží, podkladové vrstvy atd.) nebo které mají původ v nevhodných pokynech objednatele či v nesprávných dokladech předaných objednatelem.
 - (d) běžné opotřebení díla, tj. zejména běžné opotřebení povrchu SmartSoft a komponentů.
 - (). Objednatel je povinen se řídit při užívání a údržbě díla záručními podmínkami a podmínkami údržby, přičemž v případě porušení uvedených podmínek se práva ze záruky dle této smlouvy neuplatní.
 - (). Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady podrobně popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem se projevují. Objednatel rovněž uvede své požadavky na způsob odstranění vady a přiloží též vhodné dokumenty, jímž prokáže existenci vady (např. fotografie, videozáznam, odborné posouzení).
 - (v). Záruku za jakost může objednatel u zhotovitele uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 8.7 Podmínky odstraňování vad:**
- (). Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění běžných vad díla, za které odpovídá, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení (reklamacie) objednatele, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména jestliže by zde existovala některá z překážek uvedených v odst. 3.5, bod (v) této smlouvy. V takovém případě zhotovitel nastoupí k odstranění běžné vady díla nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy překážka odpadla.
 - (). V případě vad havarijního charakteru (tj. vad, které zcizí a brání užívání díla jako celku), za které zhotovitel odpovídá, zahájí zhotovitel jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, a to za předpokladu, že v dané době nebude existovat překážka, která by odstranění vady bránila, tj. zejména jestliže by zde existovala některá z překážek uvedených v odst. 3.5, bod (v) této smlouvy. V takovém případě zhotovitel nastoupí k odstranění havarijní vady díla bezodkladně poté, kdy překážka odpadla.
 - (). Poté, kdy zhotovitel dle bodu () a/nebo () tohoto odst. 8.7 nastoupí k odstranění vady díla, sjednají smluvní strany termín, do kdy bude vada odstraněna.
- 8.8 Prokáže-** se ve sporných případech, že objednatel uplatní reklamaci u zhotovitele neoprávněně, tzn. ukáže se, že jím reklamovaná vada nevzniká v nouzi zhotovitele a/nebo že se nejedná o vadu díla, a tedy, že se na nevztahuje záruka a/nebo odpovědnost za vady díla, popř. ukáže se, že vadu způsobí nevhodným užíváním a/nebo nerespektováním záručních podmínek a podmínek údržby díla objednatel a/nebo třetí osoby, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady a škody zhotovitel vzniklé při vyřizování a popř. odstraňování takovéto neoprávněně reklamované vady.

IX. Smluvní sankce, náhrada újmy

- 9.1** Pokud se zhotovitel z důvodu svého zavázání dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 4.1 této smlouvy za každý den prodlení s dokončením díla, a to až do výše 20% celkové ceny díla bez DPH.
- 9.2** Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitel dle této smlouvy vystaveného daňového dokladu, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou, a to až do výše 20% celkové ceny díla bez DPH.
- 9.3** Pro případ, že objednatel nepředá zhotoviteli řádně a včas stavenišť dle odst. 3.2 článku III. této smlouvy a/nebo nezajistí objednatel ke dni předání staveniště řádnou stavební připravenost staveniště dle odst. 3.4 článku III. této smlouvy, aniž by zhotovitel a/resp. třetí (3) dny před termínem předání staveniště písemně informoval, že staveniště nebude ke dni předání připraveno k převzetí, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
- 9.4** Objednatel rovněž odpovídá zhotoviteli za veškerou majetkovou a nemajetkovou újmu, která by zhotovitel vznikla v důsledku nespěnění či porušení jakékoliv povinnosti objednatele dle této smlouvy a/nebo v případě, že

by se ukázalo jako nepravdivé jakékoliv prohlášení objednatel učiněné v této smlouvě a/nebo na jejím základě. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškerou způsobenou újmu, a to na základě jeho písemné výzvy. Uhrazením smluvní pokuty objednatel z této smlouvy není dotčeno právo zhotovitele domáhat se náhrady způsobené újmy.

- 9.5 Smluvní pokuty z této smlouvy se stávají součástí ve hůtě stanovené v písemné výzvě druhé smluvní strany k jejímu úhradě, která však nesmí být kratší než deset (10) dnů od doručení této výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn, ve všech případech uvedených případně na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:

- () zhotovitel přes opakované písemné upozornění objednatel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
- () bylo se zhotovitelem zahájeno nso venční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo nso venční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů nso venčního řízení.

- 10.2 Zhotovitel je oprávněn, ve všech případech uvedených na jiných místech této smlouvy a/nebo v právních předpisech, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy:

- () se objednatel dostane do prodlení s předáním stavebního děla dříve než deset (10) dnů oproti termínu sjednanému v odst. 3.2 této smlouvy, a/nebo
- () nezajistí ani po výzvě zhotovitele řádnou stavební připravenost stavebního děla dle odst. 3.4 této smlouvy,
- () se dostane do prodlení dříve než pět (5) dnů s úhradou jakéhokoliv daňového dokladu vystaveného zhotovitelem objednateli z této smlouvy a/nebo se dostane do prodlení s úhradou jakékoliv sankce vyúčtované zhotovitelem z této smlouvy,
- (v) nepředá ani po písemné výzvě zhotovitele všechna vyjádření a doklady potřebné pro řádné provedení díla, a to zejména všechna rozhodnutí či souhlasy vydané příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou dočkou právní mocí,
- (v) v rozporu s čl. VII. bezdůvodně odmítne převzít dílo a/nebo odmítne převzít dílo vykazující drobné vady, popř. neposkytne součinnost potřebnou k předání a převzetí díla, tj. zejména nedostaví se v rozporu s odst. 7.1 této smlouvy k převzetí díla,
- (v) se jakékoliv prohlášení či ujištění objednatel uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé,
- (v) vstoupí do kvóty nebo je s objednatel zahájeno nso venční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo v němž byl nso venční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů nso venčního řízení, a/nebo bylo vůči objednateli zahájeno exekuční řízení.

- 10.3 Odstoupení od této smlouvy ze strany pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné odstoupení od této smlouvy má účinky od okamžiku doručení oznámení o odstoupení do budoucna (tzv. ex nunc). Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho (1) měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy.

- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnost ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut, úroků a ustanovení o vstátnosti díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a v jejích přílohách.

XI. Autorská práva, obchodní tajemství a mlčenlivost

- 11.1. Grafický návrh, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 2, zobrazuje část grafického návrhu, jsou chráněny autorskými právy zhotovitele. Veškerá majetková práva k těmto autorským dílům je oprávněn vykonávat zhotovitel. Objednatel je oprávněn využít tato autorská díla na základě této smlouvy pouze pro účely spojené s realizací a užitím díla dle této smlouvy. Jakékoli jiné užití (např. pozměňování, rozmnožování, zpracování atd.) těchto autorských děl bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele je zakázáno.
- 11.2. Objednatel bere na vědomí, že veškeré cenové, obchodní a technické údaje poskytnuté objednatel před uzavřením této smlouvy, jakož i uvedené v této smlouvě včetně jejích příloh a/nebo poskytnuté po uzavření této smlouvy jsou obchodním tajemstvím zhotovitele (dále též jen „**důvěrné informace**“), a tedy se zavazuje tyto informace a údaje chránit a zachovávat o nich mlčenlivost (dále též jen „**povinnost mlčenlivosti**“).
- 11.3. Objednatel se zavazuje, že veškeré důvěrné informace, které mu budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nezprístupní třetím osobám, a dále by to objednatel ukádal právní předpisy, ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi stranami, tak po jeho skončení do té doby, než se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by objednatel porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 11.4. Pro případ, že objednatel poruší autorská práva zhotovitele, jak jsou specifikována v odst. 11.1. této smlouvy a/nebo poruší povinnost mlčenlivosti, jak je uvedena v odst. 11.2. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Tato smlouva obsahuje úpinné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležitě pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.3. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze smluvních stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá smluvní strana a pokud jsou některá plnění v hrubém nepoměru, vyplývá důvod tohoto nepoměru ze vzájemného vztahu mezi smluvními stranami. Objednatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat.
- 12.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemným vzestupně očíslovaným dodatky ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto smluvními stranami vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je oprávněn postoupit svá práva a/nebo povinnost z této smlouvy na třetí osobu, a to bez předchozího souhlasu objednatel. Smluvní strany rovněž sjednávají, že objednatel nemá právo započíst bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele jakoukoli svoji pohledávku vůči jakémukoli pohledávce zhotovitele z této smlouvy a objednatel rovněž není oprávněn postoupit bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele ani jakoukoli svoji pohledávku vůči zhotoviteli na třetí osobu.
- 12.6. Je-li touto smlouvou vyžadována písemná forma oznámení, sdělení či jiného jednání, pak smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají, že takové jednání musí být učiněno a doručeno druhé smluvní straně, a to některým z následujících způsobů:
- a) osobně druhé smluvní straně v stálé podobě anebo
 - b) prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb doporučeným dopisem zaslaným na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž smluvní strany sjednávají, že zásilka odeslaná druhé smluvní straně dle tohoto ujednání se má za doručenou třetí (3) pracovní den po odeslání, byť avšak odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý (15) pracovní den po odeslání; smluvní strany rovněž výslovně sjednávají, že zásilka se má dle tohoto ujednání za doručenou tehdy, jestliže by strana

přijímající přijetí zásady zmařena, a to například tím, že by zásadu odmítl a převzít a/nebo by se adrese uvedená v záhlaví této smlouvy nenacházela, aniž by druhé smluvní straně sdělila jinou adresu, na které se nachází a kde poštu přebírá anebo

- c) elektronicky (a to bez zaručeného elektronického podpisu) emailovou zprávou odeslanou z emailové adresy odesílatelské smluvní strany na emailovou adresu druhé smluvní strany (příjemce) anebo
- d) elektronicky zprávou odeslanou z datové schránky odesílatelské smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany (příjemce).

Adresy a/nebo emailové adresy pro doručení dle písm. b) a/nebo c) tohoto ujednání této smlouvy mohou být měněny jednostranným písemným sdělením, které musí být doručeno druhé smluvní straně některým z výše uvedených způsobů.

12.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zveřejnění podmínek účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje řádně reagovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem, a to bezodkladně po jejím uzavření, nejpozději však do patnácti (15) dnů ode dne jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá zhotovitel za veškerou újmu, která by zhotovitel vznikla v důsledku nakořčeného a/nebo řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.

12.8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoli důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.

12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvozených, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují v astnoruční podpis svých oprávněných zástupců.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - grafický návrh pochvy verze O3-10924-VA ze dne 10.6.2024

Příloha č. 2 - cenová nabídka č O3-10924-VA ze dne 25.6.2024

Příloha č. 3 - „Specifikace a vlastností povrchu SmartSoft“

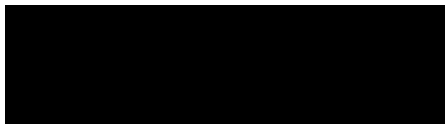
S obsahem příloh jsem se seznámil/a a souhlasím s nimi.

V Tanvaldu dne

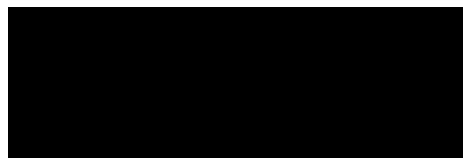
V Praze dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Mgr. Mcha



Bc. Barbora Pelclová, ředitelka školy