

SMĚNNÁ SMLOUVA

S 935/22

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [redacted] oblastního ředitelství severní Morava,
Na základě pověření ze dne 3.2.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Tomáš Mykytín

rodné číslo: 76 [redacted]

s místem bydliště: č.p. [redacted] Milenov

(dále jako „směnitel a povinný z věcného břemene“) na straně druhé

a

Manželé

Ladislav Mykytín

rodné číslo: 56 [redacted]

Ludmila Mykytinová

rodné číslo: 56 [redacted]

společně s místem bydliště: [redacted] Morávka

(dále jako „oprávnění z věcného břemene“) na straně třetí

(Lesy ČR a směnitel a povinný z věcného břemene a oprávnění z věcného břemene, dále též
společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2300/15	Ostatní plocha	1176	1176	Morávka	1687	Morávka
Celkem			1176			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1687, pro obec Morávka, k. ú. Morávka.

2. Směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a to na základě Darovací smlouvy V12 4421/ ze dne 8.9.1988, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2300/14	Lesní pozemek	2822	412	Morávka	452	Morávka
2300/32	Lesní pozemek	5999	496	Morávka	452	Morávka
4529/4	Vodní plocha	111	111	Morávka	452	Morávka
Celkem			1019			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 452, pro obec Morávka, k. ú. Morávka.

Předmětem směnné smlouvy je **celý pozemek p.č. 4529/4 v k.ú. Morávka a nově vzniklý pozemek p.č. 2300/41** lesní pozemek o výměře 908 m² v k.ú. Morávka z části pozemku p.č. 2300/14 díl „a“ o výměře 412 m² a z části pozemku p.č. 2300/32 díl „b“ o výměře 496 m² vše v katastrálním území Morávka oddělené dle geometrického plánu (GP) č. 4751-91/2023 ze dne 31.7.2023 vyhotoveného [redacted] IČ 61933872 (dále také „nemovité věci dle čl. I odst. 2 této smlouvy“).

II.

- a) Oprávnění z věcného břemene a povinný z věcného břemene tímto bezplatně ruší v celém rozsahu služebnost užívacího práva a služebnost bytu (dále také „věcné břemeno“) váznoucích na pozemku p.č. 4529/4 v k.ú. Morávka a na nově vzniklém pozemku 2300/41 v k.ú. Morávka

dle GP č. 4751-91/2023 dle notářského zápisu NZ 26/2022, N25/2022, ze dne 16.12.2022 – dohody o zrušení věcného břemene a smlouvy o zřízení služebnosti, a zapsaného v katastru nemovitostí jako věcné břemeno – služebnost užívání ve prospěch oprávněných z věcného břemene. Uvedené právo odpovídající věcnému břemenu váznoucí na nemovitých věcech dle čl. I odst. 2 této smlouvy zanikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

b) Oprávnění z věcného břemene a povinný z věcného břemene tímto bezplatně ruší v celém rozsahu zákaz zatížení a zcizení váznoucích na pozemku p.č. 4529/4 v k.ú. Morávka a na nově vzniklém pozemku 2300/41 v k.ú. Morávka dle GP č. 4751-91/2023 dle notářského zápisu NZ 26/2022, N25/2022, ze dne 16.12.2022 – dohody o zrušení věcného břemene a smlouvy o zřízení služebnosti, a zapsaného v katastru nemovitostí jako věcné právo - zákaz zcizení a zatížení po dobu života oprávněného bez souhlasu s úředně ověřeným podpisem ve prospěch oprávněných z věcného břemene. Uvedené věcné právo - zákaz zatížení a zcizení nemovitých věcí dle čl. I odst. 2 této smlouvy zanikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

III.

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou (po výmazu věcného břemene a výmazu zákazu zcizení a zatížení váznoucích na nemovitých věcech dle čl. I odst. 2 této smlouvy dle čl. II. této smlouvy) vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 079999/2024 ze dne 26.9.2024, vypracovaném [REDAKCE], takto:

- a) nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví směnitel.
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR.

IV.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **131 467,- Kč (slovy: jednototřicetjednatisícčtyřistašedesátsedm korun českých) včetně DPH.**
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **104 020,- Kč (slovy: jednočtyřitisícdvacetkorun českých).**
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 27 467,- Kč. Směnitel se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **27 467,- Kč** Lesům ČR, s.p. před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30

dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na bankovní účet číslo 19-3693990257/0100, vedený u Komerční banky, VS: 93522.

V.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena (po výmazu věcného břemene a výmazu zákazu zcizení a zatížení váznoucích na nemovitých věcech dle čl. I odst. 2 této smlouvy dle čl. II. této smlouvy).
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech (po výmazu věcného břemene a výmazu zákazu zcizení a zatížení váznoucích na nemovitých věcech dle čl. I odst. 2 této smlouvy dle čl. II. této smlouvy) neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zapsaného na nemovitých věcech dle čl. I odst. 2 této smlouvy zřízení a provozování distribuční soustavy dle geometrického plánu č. 1831-691/2010 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné ze dne 1.6.2011, účinky vkladu práva ke dni 14.6.2011 (č.j. V-4012/2011-802) a věcného břemene zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat pozemky vodiči a umísťovat v nich vedení podle § 25 odst. 4 zák.č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4100-530/2014 na pozemku p.č. 2300/15 v k.ú. Morávka ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene-úplatné ze dne 31.8.2015, účinky vkladu práva ke dni 10.9.2015 (č.j. V 9281/2015-802).
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad dle čl. II. této smlouvy a dále na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovité věci dle čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch směnitele, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Polovinu poplatku spojenému s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. 1000,-Kč se zavazují uhradit Lesy ČR s.p.a druhou polovinu poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí tj. 1000,- Kč se zavazuje zaplatit směnitel.
6. Polovinu nákladů spojených se směnnou smlouvou a jejím vypořádáním bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost (jak ve vztahu ke znění smlouvy, tak ke vkladovému řízení) a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Protistrana se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6. odst. 6.5.7. Statutu.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - GP 4751-91/2023 vyhotovený [redacted]
schváleným katastrálním úřadem dne 31.7.2023

V Ostravě dne

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za směnitele a povinného z věcného
břemene:

.....
[redacted]
[redacted] Oblastního ředitelství
severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Tomáš Mykytin
ověřený podpis

Za oprávněné z věcného břemene:

.....
Ladislav Mykytin
ověřený podpis

.....
Ludmila Mykytinová
ověřený podpis