

KUPNÍ SMLOUVA

1) **Farma Morava, spol. s r. o.**

se sídlem Malá Morava č. p. 74, PSČ 788 33

IČO: 60318937, DIČ: CZ60318937

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

zastoupená Ing. Eduardem Urbáškem a Woldem Köhlerem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5858390217/0100

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. st. 54/1 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav, o výměře 872 m², parc. č. 377 ostatní plocha o výměře 265 m², parc. č. 391 ostatní plocha o výměře 40 m² a parc. č. 708/2 ostatní plocha o výměře 40 m², vše v katastrálním území Vlaské, obec Malá Morava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 42 pro katastrální území Vlaské.

(2) Kupující je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavbou budou mimo jiné dotčeny části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

(3) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 174-218/2023 ze dne 24. 4. 2024, vyhotoveným Evou Bielíkovou, IČO: 88297101, byl:

- z pozemku parc. č. st. 54/1 zastavěná plocha a nádvoří oddělen pozemek parc. č. 762 ostatní plocha o výměře 68 m²,
- z pozemku parc. č. 377 ostatní plocha oddělen pozemek parc. č. 377/2 ostatní plocha o výměře 196 m²,
- z pozemku parc. č. 391 ostatní plocha oddělen pozemek parc. č. 391/2 ostatní plocha o výměře 8 m²,

- z pozemku parc. č. 708/2 ostatní plocha oddělen pozemek parc. č. 708/3 ostatní plocha o výměře 13 m²

vše v katastrálním území Vlaské, obec Malá Morava.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy vydal Městský úřad Hanušovice, Stavební úřad pod č. j. R/2024/34474/4 dne 21. 11. 2024.

III.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu části pozemků parc. č. st. 54/1 o výměře 68 m², parc. č. 377 o výměře 196 m², parc. č. 391 o výměře 8 m² a parc. č. 708/2 o výměře 13 m², dle geometrického plánu č. 174-218/2023 ze dne 24. 4. 2024 pozemky parc. č. 762 ostatní plocha o výměře 68 m², parc. č. 377/2 ostatní plocha o výměře 196 m², parc. č. 391/2 ostatní plocha o výměře 8 m² a parc. č. 708/3 ostatní plocha o výměře 13 m², vše v katastrálním území Vlaské, obec Malá Morava (dále jen „předmětné pozemky“) za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 110 010,- Kč /slovy: jednostodesettisícdeset korun českých/, navýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. o 23 102,10 Kč (slovy: dvacetřítisícjednostodva korun českých a deset haléřů), tj. v celkové výši 133 112,10 Kč (slovy: jednostotřicetřítisícjednostodvanáct korun českých a deset haléřů), a kupující tyto předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, kupuje.

(2) Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných pozemků dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2024 ze dne 17. 6. 2024.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné pozemky do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným právem stavby, dluhem, zástavním právem ani předkupním právem. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny. Prodávající dále prohlašuje, že tyto předmětné pozemky není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

VI.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

- (2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy formou kolkové známky.

VII.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.

V Malé Moravě dne 27. 1. 2025

V Olomouci dne 18. 2. 2025

.....
za Farmu Morava, spol. s r. o.
Ing. Eduard Urbášek
jednatel

.....
za Olomoucký kraj
Ladislav Okleštěk
hejtmana
na základě plné moci
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

V Malé Moravě dne 27. 1. 2025

.....
za Farmu Morava, spol. s r. o.
Walter Köhler
jednatel