

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(Letní stadion s tréninkovým zázemím – ATLETIKA)

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a
TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s. (dále jen „nájemce“)
se sídlem: Mánesova 1999, 430 01 Chomutov
zastoupen: Jindřich Stádník, předseda
IČ: 00483206 DIČ: - plátce DPH: NE
zapsaný v spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl L, vložka 28
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2024 činila 2,4 %, a proto se cena nájmu:

- nebytových prostor – hlavní budova (130,1 m²) zvyšuje z částky 28,78 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 3 744,28 Kč/měsíc na částku **29,47 Kč/m²/ měsíc, tj. celkem 3 834,05 Kč/měsíc**
- nebytových prostor – vedlejší budova (151 m²) zvyšuje z částky 8,86 Kč/m²/měsíc, tj. celkem 1 337,86 Kč/měsíc na částku **9,07 Kč/m²/ měsíc, tj. celkem 1 369,57 Kč/měsíc**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- d) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 13,14 Kč/m²/měsíc+ příslušná sazba DPH , tj. celkem 1 709,51 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **13,84 Kč/m²/ měsíc + příslušná sazba DPH , tj. celkem 1 800,58 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- e) cena za spotřebu elektrické energie se mění z částky 7,08 Kč/m²/měsíc+ příslušná sazba DPH , tj. celkem 921,11 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **4,47 Kč/m²/ měsíc + příslušná sazba DPH , tj. celkem 581,55 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- f) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 8,68 Kč/m²/měsíc+ příslušná sazba DPH , tj. celkem 1 129,27 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **8,98 Kč/m²/ měsíc + příslušná sazba DPH , tj. celkem 1 168,30 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I.3. Článek VII.2. se mění:

a) cena za spotřebu elektrické energie se mění z částky 38,02 Kč/1 měsíc za příslušný předmět nájmu + příslušná sazba DPH na částku **24,01 Kč/1 měsíc za příslušný předmět nájmu + příslušná sazba DPH**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor 2025 bude provedena k 28.2.2025.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2025.

V Chomutově dne **13. 02. 2025**

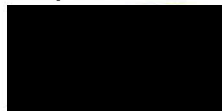
Za pronajímatele:



Bc. Radek Holuša
jednatel

V Chomutově dne **24. 02. 2025**

Za nájemce:



Jindřich Štádník
předseda

KULTURA A SPORT CHOMUTOV a.s.
Boženy Němcové 332/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47508095, DIČ: CZ47508095
Tel.: 