

Smlouva o vybudování přeložky energetického díla

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a na základě § 86 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy vlastníka: **O/25/071**

Číslo smlouvy žadatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Vlastník: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 37744003/2700
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Žadatel: OHLA ŽS, a.s.

Sídlo: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. oddíl B vložka 659
IČ: 463 42 796 DIČ: CZ463 42 796
ID datové schránky: xbigdt
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 7507621/0100
Zastoupení: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva
Paolo Bee MBA, 2. místopředseda představenstva
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Vlastník a Žadatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Teplárny Brno, a.s. jsou vlastníkem a provozovatelem tepelných rozvodů na pozemku p. č. 2118/2, v k. ú. Maloměřice v obci Brno. Požadavek na provedení přeložky vznikl z důvodu realizace nově budované stavby Nové haly Kulkova.
2. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky tepelných rozvodů. Přeložku provede Vlastník na náklady Žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.

3. Žadatel se zavazuje zajistit následující činnosti:

- 3.1. Zpracování dokumentace pro povolení a provedení stavby. Dokumentace bude předložena Vlastníkovi k odsouhlasení.
- 3.2. Dodání pravomocného povolení stavby.
- 3.3. Předání Vlastníkem odsouhlasené dokumentace pro povolení stavby a pravomocného povolení stavby Vlastníkovi. Předání Vlastníkem odsouhlasené dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace bude kromě tištěné podoby předána také v digitální podobě na CD/DVD, a to v editovatelném formátu AutoCAD (*.dwg) a Office (*.docx a *.xlsx) a v needitovatelném formátu (*.pdf). Pravomocné povolení stavby bude mít platnost originálu.

4. Vlastník se zavazuje zajistit následující činnosti:

- 4.1. Zajistit realizaci přeložky dle zpracované dokumentace pro provedení stavby, a to do 6 měsíců od podpisu této smlouvy. Přeložka bude realizována ve výše uvedeném termínu s ohledem na Výkopovou vyhlášku Statutárního města Brna, která neumožňuje výkopové práce od 15. 12. do 14. 2. běžného roku. Termín realizace je dále závislý na případných odstávkách tepelných rozvodů, které je možné provést pouze mimo topnou sezonu stanovené na základě vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vlastník si vyhrazuje právo na změnu termínu realizace přeložky, a to v případě zjištění objektivní překážky bránící zahájení nebo provádění prací, v případě okolností vyšší moci (živelná katastrofa, pandemie, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události), nebo v případě nesplnění povinností Žadatele uvedených v této smlouvě. V takových případech se termín realizace přeložky adekvátně posouvá.

III. CENA PŘELOŽKY

1. V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. této smlouvy činí předpokládané náklady:

Provedení přeložky	10 431 579,- Kč
Inženýrská a provozní činnost Vlastníka (7 % z celkové ceny přeložky)	730 210,53 Kč
Úhrada za zřízení služebnosti	408 000 Kč
Celková cena přeložky bez DPH	11 569 789,53 Kč

2. Žadatel je povinen uhradit Vlastníkovi veškeré nezbytně nutné náklady na provedení přeložky, jejíž potřebu žadatel vyvolal.

Smluvní strany se dohodly, že součástí celkových nezbytně nutných nákladů na provedení přeložky dle ust. § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je i úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě (přeložky), náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění služebnosti a náklady na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Žadatel poskytne Vlastníkovi zálohu ve výši odpovídající 100 % předpokládaných nákladů dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Záloha bude Žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Vlastník do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 30 dnů od jeho doručení.

3. Celková výše skutečných nákladů za provedení uvedených prací bude vyúčtována v konečné faktuře (daňovém dokladu), v níž bude vypořádána zaplacená záloha. Lhůta splatnosti konečné faktury činí 30 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací, nejdříve však po provedení vkladu práva služebnosti k nové přeložce do katastru nemovitostí.
4. Případné navýšení nákladů oproti předpokladu Vlastník předem projedná s Žadatelem a zdůvodní Žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Vlastníkovi veškeré prokazatelné a účelně vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.

Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením, a to v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, a/nebo není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Žadatel prohlašuje, že disponuje finančními prostředky na úhradu nákladů Vlastníkovi za práce realizované v předpokládaném rozsahu dle této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě
7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od doručení faktury. Faktura bude Vlastníkem doručena Žadateli v elektronické podobě na adresu podatelna@ohla-zs.cz, přičemž faktury včetně příloh musí být doručeny ve formátu PDF a tak, aby 1 e-mail obsahoval jen 1 fakturu. Doručení faktury jiným způsobem či na jinou e-mailovou adresu není přípustné a bude důvodem k vrácení faktury – lhůta splatnosti nezačne plynout. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.
8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy. V případě nesprávnosti či neúplnosti faktury, či uvedení jiného čísla účtu, než které Vlastník nahlásil správci daně a je uveřejněno, je Žadatel oprávněn vrátit fakturu k opravě. V tomto případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury společností.

V. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Povinnosti Žadatele:
 - 1.1. Poskytnout Vlastníkovi veškerou součinnost umožňující provedení přeložky.
 - 1.2. Protokolárně předat uvolněné staveniště pro realizaci přeložky, a to 15 dnů před zahájením realizace.
 - 1.3. Uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu dle čl. IV této smlouvy.
 - 1.4. Neprodleně Vlastníka informovat o všech skutečnostech podstatných pro provedení přeložky dle této smlouvy.
2. Povinnosti Vlastníka:
 - 2.1. Zaslát Žadateli vyjádření k předložené dokumentaci pro povolení a provedení stavby, a to do 15 dnů od jejího obdržení.
 - 2.2. Provést přeložku v rozsahu dle dokumentace pro provedení stavby.
 - 2.3. Neprodleně písemně informovat Žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění přeložky.

VI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

	jméno	funkce	kontakt
za Vlastníka:	xxx	xxx	xxx
za Žadatele:	xxx	xxx	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně
3. Určením zástupce není dotčeno právo smluvní strany určit dalšího zástupce, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

VII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

VIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká splněním.

5. Pro účely této smlouvy:

- názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
- v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva

.....
Paolo Bee, MBA
2. místopředseda představenstva