



OSMM/38/2006/Kní

110 2006 03P
0201140 520
MMCHX005P89G

931/1045

crs-110-2006-na-38-02
výtisk č. 3

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů mezi účastníky:

Město Chomutov

se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov PSČ 430 28
zastoupené starostkou: Ing. Ivanou Řápkovou
IČ: 00 261 891
bankovní spojení: Komerční banka a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen "pronajimatel")

a
pan

(dále jen nájemce).

I.

Úvodní ustanovení

Pronajimatel je vlastníkem nemovitosti:

pozemku parcelního č. 2486 o výměře 370 m², vedeného jako zahrada, zapsaného na
listu vlastnictví č. 1 pro obec Chomutov, v katastrálním území Chomutov II. u
Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajimatel přenechává do užívání nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. podle
zákresu situace o výměře 185 m² k zahrádkářským účelům (dále jen pronajatý
pozemek).
2. Nájemce pronajatý pozemek do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat k účelu, pro
který mu byl přenechán k užívání.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je situace se zákresem pronajatého pozemku.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pokud nájemce potřebuje pronajatý pozemek oplotit, učiní tak na vlastní náklady. Na
vlastní náklady bude zajišťovat údržbu a estetický vzhled oplocení po celou dobu
nájemního vztahu.
2. Nájemce se zavazuje udržovat na pronajatém pozemku pořádek a provádět likvidaci
odpadů v souladu s platnými předpisy.
3. Výstavba jakýchkoliv staveb na pronajatém pozemku (zahradní altány, chatky, kůlny
apod.) bude povolena pronajimatelem jen na základě písemné žádosti nájemce.
4. Veškerou výsadbu nájemce provádí na své náklady, bez nároku na náhradu v případě
ukončení nájmu.

IV. Nájemné

1. Nájemné z pronajatého pozemku činí 2,- Kč/m²/rok, tj. 370,-- Kč ročně a je splatné složenkou na účet pronajímatele č. 190000626441/0100, var. symbol 9310001075, vedený u Komerční banky a. s., regionální pobočka Chomutov.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v dohodnuté výši od 01.03.2006.
3. Nájemné za užívání pronajatého pozemku je splatné do 28. 02. kalendářního roku.
4. Nájemce je povinen před podpisem smlouvy zaplatit na účet pronajímatele kauci ve výši jednoletého nájemného. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit nebo způsobí na pronajímaném předmětu nájmu škodu, má pronajímatel právo uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce.
Alikvotní část nájemného za rok 2006 činí 308,-- Kč a je splatná ke dni 31.03.2006
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného při změně závazných právních předpisů o stanovení nájemného nebo s přihlédnutím k tržní hodnotě pozemku.

V. Doba a skončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemní smlouvu, nedojde-li k dohodě, mohou obě strany vypovědět bez udání důvodu se smluvně ujednanou lhůtou 6 měsíců, která končí ke dni 30.09. běžného roku. Výpověď musí být dána písemně a její běh počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po dni doručení druhé straně. Účastníci se dohodli, že doručování se bude řídit ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění.
3. Pronajímatel i nájemce mají právo od této smlouvy odstoupit, pokud druhá strana nebude plnit sjednané závazky uvedené v této smlouvě a ze zákonných důvodů. Odstoupením se smlouva od počátku neruší.
4. Nájemce je povinen vyklidit pronajatý pozemek odstranit z něj povolené stavby a takto vyklizený pozemek předat pronajímateli k poslednímu dni výpovědní lhůty.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do užívání jinému.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě a v mezích „Pravidel na pronájem pozemků ve vlastnictví města“ schválených usn. RM č. 72/04/10 z 09. 02. 2004 a na základě usn. RM č. 575/05 z 30.11.2005 a je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se ostatní práva a povinnosti účastníků příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Chomutově _____

Pronajímatel: _____

_____ dne:

