Čj.: SPU 452808/2024/141/Daňo

UID: spuess920eb890

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”předávající”)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 50008 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený na základě pověření ze dne 3. 2. 2023 Ing. Václavem Baštou, ředitelem oblastního ředitelství, Oblastní ředitelství severní Čechy, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1017H24/41**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV Podíl

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Křižany Křižany 4380 ostatní plocha 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, že má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy se nachází lesní porost a navazuje na lesní pozemek v právu hospodařit přejímajícího.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Křižany 4380 28 665,44 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **28 665,44 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2. Užívací vztah k předávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 64N07/41 uzavřenou s AGROKOMPLET 2000 spol. s r.o., IČO 25411462, sídlo Janův Důl 96, PSČ 46352 Janův Důl, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném pozemku nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení.Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ní přechází příslušná práva na přejímajícího. Předávající upozorňuje přejímajícího na povinnosti vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci 24.02.2025 V Teplicích dne 29.01.2025

............................................... ..................................................

Státní pozemkový úřad Lesy České republiky, s.p.

Ing. Bohuslav Kabátek Ing. Václav Bašta

ředitel Krajského pozemkového úřadu ředitel oblastního ředitelství severní Čechy

pro Liberecký kraj přejímající

předávající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl …………………………………………

V Liberci dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj: Bc. Miloš Šolc, DiS.

.................................................

Za správnost KPÚ: Bc. Vladislav Daňo

.................................................