

DOHODA O ZAPOČTENÍ

uzavřená podle § 1991 a § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, č. p. 1969, 602 00 Brno,

IČO: 653 49 423,

bankovní spojení: 24825621/0710,

ID datové schránky: fs2aa2t,

zastoupený: Ing. Jaroslavem Ronzanim, vedoucí Oddělení hospodářské správy, na základě
pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

Ing. Martin Maršík

se sídlem: Kubíkova 2290/10, 628 00, Brno – Líšeň,

IČO: 760 14 266

DIČ:

Autorizační osvědčení ČKAIT č.: 1004657,

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu (dále jen „dohoda“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 29. 8. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce systému chlazení budovy“ (dále jen „DPS“), dle specifikace v článku III. smlouvy.
- 1.1 V čl. IV. odst. 4.1 smlouvy se zhotovitel zavázal předat objednateli plnění výkonové fáze 1, tj. řádně zhotovenou DPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu do 60 (slovy „šedesáti“) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, ke kterému došlo uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Jelikož smlouva nabyla účinnosti dne 2. 9. 2024, byl prodávající povinen splnit tuto povinnost nejpozději do 1. 11. 2024.

- 1.2 Cena za zhotovení části díla – výkonové fáze 1 byla smluvními stranami stanovena v čl. VI odst. 6.2 smlouvy ve výši 198.000,- Kč (slovy: sto devadesát osm tisíc korun českých) bez DPH, cena včetně DPH ve výši 21 % byla vyčíslena částkou ve výši 239.580,- Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc pět set osmdesát korun českých).
- 1.3 V čl. VII. odst. 7.1.2 smlouvy smluvní strany sjednaly, že cena díla bude zhotoviteli zaplacená po splnění jednotlivých výkonových fází v částkách uvedených v položkách a. a b. odst. 6.2 této smlouvy, úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě vystavené faktury.
- 1.4 K předání díla v rozsahu výkonové fáze 1 došlo na základě podepsaného Předávacího protokolu dne 20. 1. 2025.
- 1.5 Pro případ, že zhotovitel nepředá objednateli předmět plnění smlouvy v rozsahu výkonové fáze 1 ve sjednaném termínu, sjednaly smluvní strany v čl. VIII. odst. 8.4.1 smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy „sto korun českých“) za každý den prodlení zhotovitele.
- 1.6 Na straně zhotovitele došlo k prodlení s poskytnutím plnění ode dne 2. 11. 2024 do 20. 1. 2025, tj. v délce 80 dní. Objednateli tak vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty v částce 8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých) bez DPH.

Článek II.

Započtení pohledávek

- 2.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly na započtení smluvní pokuty vyčíslené v odst. 1.6 této dohody oproti celkové ceně za zhotovení předmětu plnění v rozsahu výkonové fáze 1 stanovené v čl. VI. odst. 6.2 smlouvy, a to ke dni vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny této části díla.
- 2.2 Započtením smluvní pokuta zaniká a objednatelem tak bude zhotoviteli uhrazena cena ve výši 190.000,- Kč (slovy: sto devadesát tisíc korun českých) bez DPH, cena včetně DPH ve výši 21 % činí částku ve výši 229.900,- Kč (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc devět set korun českých).
- 2.3 Úhrada ceny ve výši podle odst. 2.2 této dohody bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými v čl. VII. smlouvy.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 3.2 Zhotovitel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené dohody v registru smluv podle zákona o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude u některého ustanovení této dohody shledán důvod neplatnosti či nicotnosti právního jednání, dohoda jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou či nicotnou bude možné považovat jen tu její část, které se důvod neplatnosti či nicotnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují neplatné či nicotné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním tak, aby smyslu a účelu této dohody bylo dosaženo.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, dohodu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující, a na důkaz toho připojují k dohodě své podpisy.
- 3.5 Dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Toto ustanovení neplatí v případě, že dohoda bude podepsána elektronickým způsobem.

V Brně dne 21. 2. 2025

V Brně dne 21. 2. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Ronzani
vedoucí OHS

Ing. Martin Maršík