POBYTOVÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

**JUKO, spol. s r.o**

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu: Komerční banka 35-786 607 0247/0100

Zastoupená: xxx, finančním ředitelem

Kontakt: telefon xxx, www.chatadoubravka.cz

**Adresa pro zasílání podepsaných smluv:**

xxx

Heřmánková 310

252 42 Jesenice-Osnice

Praha západ

*(dále jen „dodavatel“)*

a

**Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**  
se sídlem: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

IČO: 68378050  
DIČ: CZ68378050

zastoupený: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem

(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto Pobytovou smlouvu na zajištění ubytovacích a stravovacích služeb dodavatelem pro studentskou Ph.D. konferenci pořádanou objednatelem:

**I.**

**Předmět smlouvy:**

Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem uskutečnění studentské konference ubytovací a stravovací služby a prostory pro uskutečnění konference, specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje za tyto služby uhradit dodavateli odměnu dle této smlouvy.

Pobyt se uskuteční v rekreačním a školícím středisku DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř, **v termínu: 19. – 20.** **9.** **2025**

Zahájení pobytu v pátek 19. 9. v 11 hod.

Ukončení pobytu v sobotu 20. 9. v 15 hod.

**Stravovací služby:**

**1. den oběd (v 13h), svačina, večeře; 2. den snídaně, svačina, oběd**

Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy. Snídaně je formou švédských stolů. Dohodnutá strava je dostatečná dle gramáže pro dospělé osoby. 7 až 14 dní před pobytem lze dohodnout konkrétní skladbu jednotlivých jídel.

**Ubytovací služby:**

Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení dle potřeby, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.

**Počet osob, kterým budou poskytovány ubytovací a stravovací služby:**

Smluvní strany sjednávají, že minimální počet osob, které se studentské konference zúčastní, je 80, přičemž i pokud by reálně počet osob byl nakonec nižší, objednatel uhradí paušální částku za 80 osob. Reálně však smluvní strany očekávají, že počet osob bude cca 100, ne však více, než 105 osob. Nad počet 80 osob bude dodavatel fakturovat služby dle jednotkové ceny uvedené v čl. II, přičemž skutečný počet osob převyšující číslo 80 je objednatel povinen oznámit písemně (e-mailem) dodavateli alespoň 5 dní předem, postupem uvedeným v čl. V. této smlouvy.

**Prostory pro konání konference**

Dodavatel umožní objednateli užívat prostor přednáškového sálu s kapacitou dostačující pro výše uvedený počet osob. Součástí pronájmu těchto prostor je i videotechnika potřebná pro promítání prezentací a audiotechnika (ozvučení sálu, mikrofony).

**II.**

**Cena a platby:**

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně Kč 2.090,- za pobyt za 1 osobu včetně DPH a plné penze.

Smluvní strany se dohodly na minimální **paušální smluvní ceně** Kč 167.200,- za pobyt včetně DPH, který odpovídá 80ti osobám (výpočet: 2.090,- x 80 os.).

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, pronájem přednáškových a školících prostor pro konání konference, zákonnou sazbu DPH dle platné legislativy.

Objednatel se zavazuje provést **platbu následně**:

- První (zálohová) platba ve výši 104.500,- Kč na základě výzvy k úhradě, se splatností do 28. 2. 2025. Řádný daňový doklad k uhrazené záloze bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na bankovní účet.

- Druhá platba, tj. doplatek do celkové smluvní ceny vypočítaný dle skutečného počtu osob či minimálního paušálu bude zaplacena bezhotovostně po ukončení akce, na základě dodavatelem vystavené zúčtovací faktury, se splatností 14 dnů od data jejího doručení objednateli. V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře může být účtován úrok z prodlení v zákonné výši.

Výše uvedené platby objednatel poukáže na účet dodavatele Komerční banka č. účtu 35-786 607 0247/0100. Rozhodující je den odepsání částky z bankovního účtu objednatele.

**Ostatní:**

**Speciální diety a stravovací omezení:** Objednatel bere na vědomí, že z důvodu omezených kapacit střediska jsou veškeré speciální diety či ostatní stravovací omezení nenárokovatelné a mohou být objednateli poskytnuty pouze po předchozí vzájemné domluvě. Dodavatel upozorňuje, že neposkytuje bezlepkové pečivo a pokud ho objednatel požaduje, musí si ho zajistit vlastními silami, přičemž dodavatel umožní (bez jakýchkoliv poplatků za toto umožnění), aby takto objednatelem (nebo jednotlivými osobami účastnícími se konference) vnesené bezlepkové pečivo bylo v prostorách dodavatele konzumováno. Stejná ujednání platí v případě jiných dietních omezení, a tedy nutnosti vlastních potravin.

**III.**

**Jednání:**

Veškerá jednání o provozu a podmínkách pobytu budou vedena s xxx, ze strany dodavatele pak s obchodní ředitelkou společnosti paní xxx

|  |
| --- |
|  |
|  |

**IV.**

**Objednatel se zavazuje:**

Dodržet časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k vyklizení pokojů nebo opuštění hlavní budovy v dohodnutém čase, je dodavatel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou hodinu po uvedeném časovém termínu. 

Nejpozději 5 dnů před zahájením akce **písemně**aktualizovat počty  účastníků  včetně stravovacích omezení a požadavků na diety správci střediska: paní xxx

Toto písemné potvrzení počtů je závazné a slouží pro následnou fakturaci.

Se správcem střediska je taktéž možné řešit všechny případné dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnout v průběhu pobytu. Jakékoliv změny však podléhají předchozímu uzavření a uveřejnění dodatku k této smlouvě, v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Pokud nedojde k uspokojivému vyřešení těchto požadavků, oprávněných připomínek či stížností, je nutné kontaktovat obchodní ředitelku společnosti paní xxx či přímo majitele společnosti xxx

Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování (za předpokladu, že tento řád dodavatel objednateli poskytne v elektronické podobě nejpozději při podpisu smlouvy).

Poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do knihy ubytovaných.

Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budově střediska, přičemž takové škody je dodavatel povinen oznámit a prokazatelně doložit nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne ukončení pobytu dle této smlouvy.

V den ukončení akce vyklidit pokoje do 12:00 hod a celou akci na středisku ukončit do 15:00 hod.

**V.**

**Dodavatel se zavazuje:**

Dodržet sjednaný termín a kapacitu pro pobyt.

Zajistit předem dohodnuté prostory a místnosti:

- pro ubytování,

- pro výuku,

- pro stravování,

- pro zájmovou činnost.

Zajistit hygienické vybavení v dostatečné kapacitě, a to ve smyslu platných právních předpisů.

Dodržovat podmínky stanovené platnými právními předpisy a závaznými rozhodnutími příslušných veřejnoprávních orgánů.

Zajistit přítomnost kontaktní osoby, která bude schopna jednat s vedením pobytu a řešit případné problémy nebo požadavky obou stran.

Poskytnout objednavateli hlavní budovu a celý areál výhradně pro jeho účel (vyjma prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti) a neubytovávat tam jiné klienty bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**VI.**

**Stornopodmínky**

Dojde–li ze strany objednavatele ke zrušení pobytu, budou objednateli fakturovány následující stornopoplatky, jejichž splatnost činí 14 dní od obdržení řádně a právem vystaveného daňového dokladu:

V době od účinnosti smlouvy do 90 dnů před pobytem – 40 % paušální smluvní ceny   
60 dnů před pobytem  - 60 % paušální smluvní ceny

30 dnů a méně dnů před pobytem – 100 % paušální smluvní ceny

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k řádnému vyfakturování storno poplatků, budou tyto uhrazeny formou zápočtu proti objednatelem uhrazené záloze.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podepsání poslední smluvní stranou a v účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí objednatel a bude o něm dodavatele bez zbytečného odkladu informovat.

Jakékoli změny v této smlouvě jsou podmíněny předchozím souhlasem smluvních stran a jsou platné a účinné jen tehdy, jsou-li v písemné formě, podepsány oběma smluvními stranami a uveřejněny v registru smluv.

Tuto smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:

- písemnou dohodou obou smluvních stran

- odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy, přičemž odstoupení nabývá účinnosti jeho doručením smluvní straně, která smlouvu porušila

- pro nemožnost plnění z důvodu zákazu činnosti dodavateli ze strany příslušného veřejnoprávního orgánu (v takovém případu odpovídá dodavatel objednateli za způsobenou škodu, ledaže prokáže, že k takovému zákazu činnosti došlo v důsledku vyšší moci).

- jednostranným vypovězením smlouvy objednatelem, bez udání důvodu, s účinností ke dni doručení výpovědi, přičemž objednatel je v takovém případě povinen uhradit storno poplatek v souladu s touto smlouvou

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, určitě a srozumitelně podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

**VIII.**

Provozní a ubytovací řád střediska je vyvěšen k seznámení na středisku Doubravka a zároveň je dodavatel povinen ho nejpozději v den podpisu této smlouvy zaslat objednateli, pokud tak již neučinil před podpisem smlouvy.

Domácí obuv na přezutí dodavatel neposkytuje a pokud nebudou chtít osoby chodit po prostorách střediska, ve kterých je povinnost přezutí, v ponožkách, musí si vzít domácí obuv s sebou.

V celém objektu je přísný zákaz používání otevřeného ohně.

Objednatel je povinen respektovat noční klid v době od 22:00 do 06:00.

Dodavatel umožňuje zakoupení dalšího občerstvení na místě. Speciální požadavky na objednávky mohou být dále řešeny přímo se správcem střediska, změny smlouvy podléhají uzavření dodatku k této smlouvě.

Stejně jako v podobných střediscích tak i na rekreačním a vzdělávacím středisku Doubravka je přísný zákaz konzumace vlastních alkoholických a nealkoholických nápojů. Z tohoto důvodu je k dispozici prodej na místě. Nerespektování tohoto pravidla či jeho závažné porušení může mít za následek okamžité ukončení smluvního vztahu - více viz smluvní podmínky <http://www.chatadoubravka.cz/sluzby-a-cena/obchodni-podminky>.

Ve Staré Boleslavi dne ……………

RNDr. Petr Dráber, DrSc xxx

Ředitel Finanční ředitel