### Vzor Dohody o předčasném užívání části Díla ve smyslu Pod-článku 10.5

Ředitelství vodních cest ČR

se sídlem nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 67981801

DIČ: CZ 67981801

Bankovní spojení: Česká národní banka a.s., pobočka Praha 1

Číslo účtu: 2006-8322071/0710

Jehož jménem jedná: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel

(dále jen „**Objednatel**“)

a

………………………………………………………………………

se sídlem ……………………………………………………………

IČ: ……………………………………..

DIČ: .......................................................

Bankovní spojení: ………………………

Číslo účtu: ………………………………

Jehož jménem jedná: …………………………………………………………

Zapsaný v obchodním rejstříku\* u ...................soudu v ....................................

oddíl ....................... vložka ..................

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Dohodu o předčasném užívání části Díla:

**Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy, část Přístav, 1.etapa – zhotovitel stavby**

(dále jen „**Dohoda**“)

ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem č. SML-2024-123-VZ ze dne [bude doplněno] a ve znění uzavřených Dodatků na akci:

**Plavební okruh Veselí nad Moravou – Vnorovy, část Přístav, 1.etapa – zhotovitel stavby**

(dále jen Smlouva), jakož i ustanovení § 123 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, s úmyslem být touto Dohodou právně vázáni, se účastníci dohodli takto:

**I.**

**Předmět Dohody**

1. Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání Díla.
2. Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání Díla před jeho převzetím Objednatelem ve smyslu ustanovení Pod-článku 10.5 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami (dále jen „**Smluvní** **podmínky**“), které jsou součástíSmlouvy.
3. Ke stejnému datu Zhotovitel v kooperaci se Správcem stavby zajistí výše uvedené IO a PS legislativní schválení pro užívání.

**II.**

**Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah**

1. Na základě zjištění stavu realizace části Díla, které je vymezeno níže, prohlášení Zhotovitele v odstavci (2) článku II. této Dohody, skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod-článku 8.3 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s Předčasným užíváním ode dne [bude doplněno datum] tj. ukončení [1. plavební odstávky, nebo 2. plavební odstávky] do dne [bude doplněno datum] tj. zahájení 2. plavební odstávky (dále jen „**Doba předčasného užívání části Díla**“), níže uvedených částí Díla:
   * [bude doplněn název inženýrských objektů (IO XX-XXX)],
   * [bude doplněn název provozních souborů (PS XX-XXX)]
   * či jejich části a všechny související stavební objekty a provozní soubory či jiné části Díla, která jsou nutná pro Předčasné užívání (dále jen „**části** **Díla**“),

a to za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod-článku 10.5 Smluvních podmínek.

[bude odstraněno: *Je dán předpoklad předčasného užívání v době dle odstavce 2.3 zadávací dokumentace. Rozsah části Díla dle této Dohody je předpokládán v rozsahu inženýrských objektů a provozních souborů realizovaných v rámci 1. plavební odstávky a 2. plavební odstávky dle kompletní zadávací dokumentace.]*

1. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl části Díla tak, že odpovídají projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání části Díla před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho uživatelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob anebo životního prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
2. Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.

**III.**

**Podmínky předčasného užívání**

1. Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
2. Práva a závazky smluvních stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním přijímají obě strany tyto další povinnosti:

**A. Povinnosti Zhotovitele:**

1. V souladu s ustanovením Pod-článku 17.2 Smluvních podmínek nést veškerou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo, a to od Data zahájení prací až do doby vydání Potvrzení o převzetí Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle článku III. B, této Dohody.
2. Plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j. [bude doplněno] vydaném dne [bude doplněno] stavebním úřadem [bude doplněno].
3. Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na pevných molech včetně přístupu na ně v rozsahu potřebném pro Předčasné užívání, a to včetně stanovení omezení či nutné přechodné úpravy. Zhotovitel musí stanovit podmínky pro provozování Díla ze strany Objednatele v podobě podrobných návodů k obsluze, podmínek pro možné uložení inženýrských sítí (bude-li potřeba) instrukce k běžné údržbě, která není zahrnuta v plnění Díla ze strany Zhotovitele. Tuto údržbu bude moci provádět jakýkoliv subjekt a její provádění nebude vyhrazeno Zhotoviteli.
4. Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení části Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod.).
5. Zajišťovat běžnou údržbu části Díla, kterou jinak nemá povinnost zajišťovat ve smyslu bodu III. A této Dohody, a to po celou Dobu předčasného užívání části Díla dle této Dohody.
6. Provádět potřebné opravy části Díla nezpůsobené veřejným provozem na vodní cestě anebo nezpůsobené v důsledku provozu či údržby zajišťované Objednatelem.
7. Být součinný Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem provozu vodního díla o způsobu a podmínkách provádění provozu a údržby Díla uvedeného do předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit provoz vodního díla a údržbu.
8. Být součinný Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby části Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění. Připojit se ke smlouvě o dílo mezi Objednatelem a subjektem, který bude zimní údržbu provádět a zajišťovat. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit zimní údržbu.
9. Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby části Díla, které jsou uvedeny do Předčasného užívání, byla dokončena takovým způsobem, aby mohlo být Objednatelem vydáno Potvrzení o převzetí části Díla do Doby předčasného užívání části Díla dle této Dohody.

**B. Povinnosti Objednatele:**

1. Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení části Díla do Předčasného užívání a v součinnosti s ním zajistit rozhodnutí k uvedení části Díla do Předčasného užívání.
2. Postupovat podle Pod-článku 17.4 Smluvních podmínek při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na části Díla, a které jsou rizikem Objednatele.
3. Zajistit potřebné opravy škod a opotřebení části Díla způsobených výhradně v důsledku veřejného provozu na vodní cestě anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatelem, a to s uvedením do původního stavu. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla (či části Díla) a záruční doba Díla dle Smlouvy.
4. V součinnosti se Zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem provozu vodního díla způsob a podmínky provádění provozu a údržby části Díla uvedeného do Předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
5. Zajistit obsluhu a údržbu vodního díla a hradit veškeré náklady spojené s prováděním provozu vodního díla a údržby po Dobu předčasného užívání části Díla v rozsahu pravidelné kontroly funkčnosti zařízení, spotřeby elektrické energie zařízení využívaných pro provoz části Díla, odstraňování plavenin a běžných nečistot.

**IV.**

**Běh záruční doby**

1. Uzavření této Dohody a zahájení Předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla (ani části Díla) dle Smlouvy.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu této Dohody. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání části Díla.
2. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti (6) výtiscích, z nichž tři (3) obdrží Objednatel, dva (2) obdrží Zhotovitel a jeden (1) příslušný stavební úřad.
3. Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
4. Účastníci této Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .................................. V Praze dne ..................................

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

........................................... .............................................