

NÁJEMNÍ SMLOUVA č.

KE STRAVOVACÍMU ZAŘÍZENÍ

*uzavřená dle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,*

mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55

se sídlem: Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 00497061

právní forma: příspěvková organizace

zastoupené: Mgr. Miloslavem Šteffkem, ředitelem

(dále též jen „**Pronajímatel**“)

a

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85

se sídlem: Koterovská 828/85, 326 00 Plzeň

IČO: 49774301

právní forma: příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Vlastimilem Volákem, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“ nebo „VOŠ a SPŠE Plzeň“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli byl na základě zřizovací listiny vydané Plzeňským krajem pod č. j. 202 ze dne 31. 5. 2002, ve znění pozdějších dodatků, předán do správy k vlastnímu hospodářskému využití majetek Plzeňského kraje s tím, aby pronajímatel s tímto majetkem hospodařil jako s majetkem vlastním. Tímto majetkem je podle dodatku č. 22 ke shora uvedené zřizovací listině také budova č. p. 2718 v ulici Borská 55, která je součástí pozemku p. č. 8546/8 zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, katastrální území Plzeň na LV č. 8816, Pozemek, jehož součástí je budova č. p. 2718, je ve vlastnictví Plzeňského kraje se sídlem Škroupova 1760, 301 00 Plzeň. Na základě všech těchto skutečností tedy pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do společného užívání nebytové prostory umístěné v 1. NP budovy č. p. 2718 - kuchyni.

2. Pronajímatel uvádí, že tyto prostory jsou v současné době již využívány jako kuchyně a jsou k tomuto účelu také plně vybaveny.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému sdílenému užívání část výše uvedených prostor včetně zařizovacích předmětů a vybavení uvedených prostor. Jedná se o nevýlučný nájemní vztah, kdy prostory budou využívány společně jak Pronajímatelem, tak Nájemcem.

2. Za účelem řádného užívání Prostor vymezených ve Smlouvě je Nájemce v nezbytně nutné míře oprávněn užívat též společné prostory umístěné v 1. NP budovy.

III. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn Prostory užívat pouze za účelem zajištění školního stravování pro žáky a studenty přihlášené ke stravování ve školní jídelně Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy elektrotechnické, Plzeň, Koterovská 85, a to pomocí vlastních zaměstnanců Nájemce.

IV. Předání a převzetí prostor

Prostory budou předány Nájemci a Nájemce Prostory od Pronajímatele převezme ke dni 3. 3. 2025.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Prostory jako školní kuchyni v souladu s účelem nájmu dle článku III. této Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat pravidla stanovená touto Smlouvou a právním řádem České republiky. Nájemce se dále zavazuje užívat Prostory v souladu s jejich určením a dodržovat veškeré provozní, bezpečnostní, hygienické, protipožární či jiné předpisy, které se k Budově a Prostorům vztahují (dále jen „Vnitřní předpisy“) a zajistit dodržování Vnitřních předpisů též ze strany všech osob, kterým umožní užívání předmětu nájmu. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že z Vnitřních předpisů se seznámil zejména s:
 - a) Školním řádem Středního odborného učiliště stavebního, Plzeň, Borská 55
 - b) Vnitřním řádem školní jídelny - pracoviště Plzeň
 - c) provozním řádem školní jídelny - pracoviště Plzeň
 - d) Provozním, hygienickým a sanitačním řádem
 - e) Dalšími předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochranu (dále jen „PO“).
3. Pronajímatel je oprávněn podmínky Vnitřních předpisů jednostranně měnit, ale je v takovém případě povinen Nájemce o změně příslušného Vnitřního předpisu informovat, a to alespoň s předstihem 10 dnů před datem účinnosti takové změny. Nájemce je povinen dodržovat Vnitřní předpisy vždy v jejich účinném znění. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Vnitřními předpisy mají přednost ustanovení této Smlouvy.
4. Nájemce je povinen užívat Prostory a společné prostory Budovy tak, aby na Prostorách, Budově či jiném majetku Pronajímatele a/nebo třetích osob nedocházelo k jakýmkoli škodám.
5. Nájemce je povinen nahradit případné škody způsobené nad rámec běžného opotřebení provozem gastroprovozu.
6. Nájemce je povinen užívat Prostory způsobem, který neohrozí bezpečnost a zdraví všech osob nacházejících se v Budově. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli nebo jím určené osobě součinnost k zajištění činností BOZP a PO.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit výkon práv Nájemce spojených s nájmem Prostor, a to po dobu trvání nájmu podle této Smlouvy, a zároveň se zavazuje udržovat Prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty. Pronajímatel zajišťuje poskytování dále v této Smlouvě specifikovaných Služeb souvisejících s nájmem Prostor. Pronajímatel však neodpovídá za nedostatky a výpadky při poskytování Služeb, pokud nebyly způsobeny Pronajímatelem.
2. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o všech okolnostech, které mají či mohou mít negativní vliv na plnění povinností Pronajímatele vyplývajících ze Smlouvy.

VII. Nájemné za služby a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za nájem Prostor a vybavení a za poskytované služby měsíční poplatek (dále jen jako „Nájemné“). Výše měsíčního poplatku se stanoví podle celkového počtu porcí stravy, která byla připravena v pronajímaných prostorách. Cena se vypočte jako součin celkového počtu objednaných a připravených porcí za daný měsíc a částky 14,- Kč za 1 porci stravy bez DPH. Uvedená cena je konečná a zahrnuje poskytování dalších služeb v souvislosti s využíváním prostoru - energie, likvidace odpadu apod.
2. Nájemce se zavazuje hradit Nájemné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Takový daňový doklad bude obsahovat datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, za který je Nájemné hrazeno. Nájemce se zavazuje Nájemné na základě takového daňového dokladu uhradit se splatností 14 dnů ode dne vystavení. Nájemné bude Nájemce hradit na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, přičemž jako variabilní symbol bude uvedeno IČO Nájemce.
3. Nájemné uvedené v čl. VII. Odst. 1) bude zahrnovat odpovídající daň z přidané hodnoty z těchto plateb, a to v aktuální výši vyplývající z právních předpisů. Celková výše nájemného s DPH bude tedy činit 16,94 Kč za 1 porci stravy.
4. Veškeré platby hrazené dle Smlouvy budou považovány za zaplacené včas za předpokladu, že příslušná platba bude nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána ve prospěch účtu Pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy (dále jen „Účet Pronajímatele“).
5. V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoli částky, kterou je podle Smlouvy povinen uhradit Pronajímateli, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok Pronajímatele domáhat se vedle úroků z prodlení náhrady škody v plné výši.
6. Veškeré částky, které je Nájemce dle Smlouvy povinen platit Pronajímateli, bude Nájemce platit na Účet Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn Účet Pronajímatele změnit a je povinen tuto změnu Nájemci oznámit. Oznámení o novém Účtu Pronajímatele nabývá účinnosti desátý (10.) den po jeho doručení Nájemci, není-li v takovém oznámení uveden den pozdější.

VIII. Čas a doba nájmu

Smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 3. 3. 2025 do 27. 6. 2025**.

IX. Předčasné ukončení smlouvy

Předčasné ukončení smlouvy je možné písemnou dohodou smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku k této Smlouvě.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že byla sepsána vážně a způsobem, který je pro obě Smluvní strany srozumitelný. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že registrace smlouvy bude zajištěna pronajímatelem.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Plzni dne _____

V Plzni dne _____

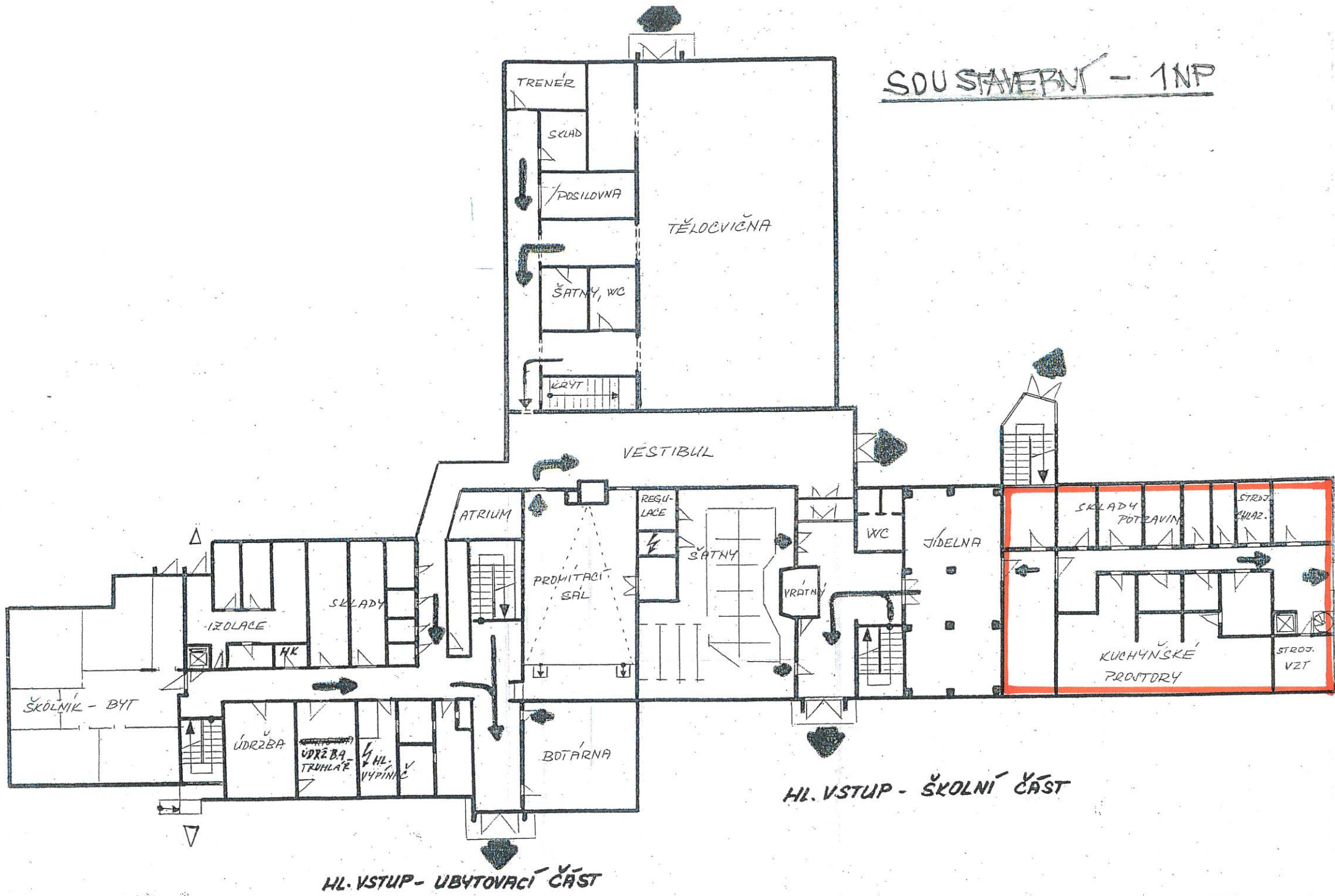
SOU stavební
Mgr. Miloslav Šteffek
ředitel

VOŠ a SPŠE Plzeň
Mgr. Vlastimil Volák
ředitel

Příloha č. 1

plánek pronajímaných prostor

SOUŠTAVERNÍ - 1NP



HL. VSTUP - ŠKOLNÍ ČÁST

HL. VSTUP - UBYTOVACÍ ČÁST