

NPU1002473560

*čj.* NPU-420/4294/2025

WAM:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **Smlouva o dílo**

# uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupen: PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem územní památkové správy v Ústí nad Labem,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: xxx

*zástupce pro věcná jednání (inv. referent):* Ing. Miroslav Kopecký, xxx

*(dále jen „****Zástupce objednatele****“)*

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav,

územní památková správa v Ústí nad Labem

Podmokelská 1/15,

400 07 Ústí nad Labem

(dále jen **„objednatel“**)

a

**Ing. Jan Červenák**

podnikající fyzická osoba tuzemská

se sídlem: V chaloupkách 402/29, Hloubětín, 198 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Janem Červenákem

IČ: 12268542

DIČ: CZ511222063

Datová schránka: vt7xzd

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

**Preambule**

1. Tento smluvní závazek na zajištění **III. Etapy** klimatologických průzkumů a opatření, podporujících komplexní zabezpečení hradní kaple Horního hradu v areálu SHZ Bečov nad Teplou vyplývající z postupně realizovaných průzkumů a zjištění během vlastní realizace akce v SMVS evidované pod č.j. 134V151000025 uzavírá investor na základě společného požadavku výkonné i odborné památkové péče, restaurátorů, technického dozoru i zástupců správy hradozámeckého areálu odpovědné za následnou péči o obnovené objekty této národní kulturní památky.
2. Hlavním účelem uzavření tohoto smluvního závazku je podpora naplnění projektového cíle, kterým je v tomto případě řádná realizace a dokončení stavebně restaurátorské akce „**NPÚ, SHZ Bečov nad Teplou – Restaurování hradu**“.
3. Dále tento smluvní závazek doplní již získaná data získaná v Etapě č. I. a č. II. měření (SoD čj. NPU-420/20372/2024 a SoD čj. NPU-420/94243/2024) nezbytná pro vypracování plánu klimatického režimu pro objekty Horního hradu včetně návrhů na umístění potřebných měřících zařízení/čidel, limitů provozního zatížení, režimu kontrolních podmínek restaurovaných prvků včetně pokynů pro pravidelnou údržbu (ZS 190/KR/15-20 z 15. 9. 2015; podmínka ZS č. 12)
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně a technicky způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt „**SHZ Bečov nad Teplou – Horní hrad**“ podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen.

**Předmět závazku**

1. Předmětem smluvního závazku je zajištění **III. Etapy** klimatologických průzkumů a opatření, podporujících zabezpečení hradní kaple Horního hradu v areálu SHZ Bečov n. T., a to zejm. následující činnosti a výstupy:
* na základě dosavadních dat (existující klimatologická data z kaple, průzkum zasolení ad.) a znalosti stavebních charakteristik kaple posouzení a reálné možnosti úpravy mikroklimatu kaple s cílem minimalizovat další poškození maleb, primárně se jedná o pasivní a minimálně invazivní opatření související např. s uzavřením některých otvorů, režimem větrání, návštěvnickým režimem atd., v případě, že to bude nutné, je možné v krizových obdobích roku uvažovat také o dočasném použití mobilních aktivních prvků (mobilní jednotka, topné rohože apod.)
* návrh vhodných stavebně technických opatření, která budou poptána u zhotovitele akce (okenice, výplně otvorů, zamezení průvanu apod.)
* návrh systému a režimu monitoringu mikroklimatu v kapli po obnově, který po obnově umožní lépe vyhodnocovat rizika poškození maleb spojená s mikroklimatem (zejména riziko kondenzace, riziko opakované krystalizace solí)
* návrh stavební připravenosti, kterou musí provést zhotovitel v předstihu pro případ, že si vyhodnocení mikroklimatu kaple po obnově vyžádá použití aktivních prvků (reálnou potřebu bude možné zodpovědně posoudit až po cca roce monitoringu)
* návrh postupu, jak bude monitoring mikroklimatu posléze využit k úpravě a upřesnění nastavených opatření
* s ohledem na postupné upřesňování vlastního zadání pro následné vypracování souboru návrhů a opatření, která zajistí potřebné mikroklima v hradní kapli se obě strany dohodly na nezbytné etapizaci tohoto procesu
* účast minimálně na třech kontrolních dnech během stavební akce „**NPÚ, SHZ Bečov nad Teplou – Restaurování hradu**“ – přesné termíny budou v předstihu určeny objednatelem
* zhotovitel je povinen svolat bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy úvodní schůzku na SHZ Bečov nad Teplou za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele
* práce a činnosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen průběžně konzultovat a projednávat s objednatelem
* Další specifikace díla je zřejmá z Přílohy č. 1 smlouvy

(dále jen „dílo“)

1. Závaznými podklady a skutečnostmi, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění staveb „**SHaZ Bečov nad Teplou – SO 05 Restaurování hradu – aktualizace 3/2021** vyhotovený Ing. arch. Tupým.

Závazné stanovisko vydané KÚ Karlovarského kraje ze dne 16. 7. 2021 pod č.j. KK/1641/KR/21-07

Stavební povolení vydané MěÚ Toužim ze dne 22. 3. 2019 pod č.j. Výst/P/00864/19.

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
2. Zhotovitel bere dále na vědomí, že státní hrad a zámek Bečov nad Teplou podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podlého ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

**II.**

**Doba plnění**

1. **Doba plnění:**
2. Zahájení prací-ihned od data účinnost smlouvy, a to na adrese Státní hrad a zámek Bečov, nám. 5. května 13, 364 64 Bečov nad Teplou.
3. **Předpokládaný termín dokončení a předání díla dle této smlouvy včetně vyhodnocení stávajícího stavu, vstupního a průběžných tří měsíčních měření – leden, únor a březen 2025 – nejpozději do 31. 05. 2025**
4. **Vyhrazené posuny termínů**:
5. V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná –emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
6. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.

Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.

1. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

**III.**

**Cena a platební podmínky**

1. **Smluvní** strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku I. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:
2. **Celková cena za dílo dle nabídky z 17. 01. 2025** (příloha č. 1 k SoD) **bez DPH činí maximálně 88.200,- Kč** (celkem tedy včetně DPH 106.722,- Kč)

**z toho:** Pokud jde o část díla spočívající v účasti na 3 x KD včetně dopravy činí 25.500,- Kč bez DPH a bude vyúčtováno dle skutečnosti (bude-li nezbytná účast na více kontrolních dnech, smluvní strany toto upraví dodatkem a cena bude 8.500 Kč bez DPH za každý další KD včetně dopravy).

1. **Splatnost daňového dokladu se sjednává 30 dní ode dne doručení.**
2. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, včetně všech vedlejších nákladů, režijních nákladů, nákladů na dopravu, zisku, cenu licenčního ujednání a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.
3. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
4. Fakturu (daňový doklad) k platbě lze vystavit po provedení ucelené části díla bez vad a nedodělků, Konečnou fakturu po předání všech výstupů.
5. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
7. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se objednatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden jako nespolehlivý plátce dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a zavazuje se, že se jím nestane po celou dobu trvání jakýchkoliv finančních závazků plynoucích z této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že se přesto zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost oznámit NPÚ neprodleně (nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se jím stal) na email příkazce uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

**IV.**

**Licenční ujednání**

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, graf. zobrazení a textových určení pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

**V.**

**Provedení díla-dokončení a předání díla, vlastnické právo**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení stavebních prací. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:

- a) předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,

 - b) okamžik dokončení díla-převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 10 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo

 - je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.

1. Místem předání skutečného zaměření, nezbytných průzkumů a rozborů je adresa pro doručování objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
2. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a výstupy dle této smlouvy. Veškeré výstupy dle této smlouvy je zhotovitel povinen předat minimálně:
3. **v papírové podobě 4 x**
4. **na nosiči dat, elektronicky**
5. Výstupy v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).
6. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.
7. VI.
8. Řádné plnění
9. Odpovědnost za vady a záruka za jakost
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
11. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
12. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
13. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
16. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
17. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
18. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
19. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
20. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
21. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
22. odstoupit od smlouvy.
23. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10 % z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
24. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
25. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

**VII.**

**Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. II odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč**. Není-li některé z plnění podle čl. II odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 10 % z celkové ceny za dílo.
2. V případě, že se zhotovitel nedostaví na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý takovýto případ.
3. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. III. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 10.000,- Kč.
5. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
6. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
7. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy.

**IX.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
2. písemnou dohodou smluvních stran
3. odstoupením od smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
	1. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
	2. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
	3. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
	4. v případech předvídaných touto smlouvou;
	5. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom totožném vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
5. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
6. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
9. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
10. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
11. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
12. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
* Příloha č. 1 k SoD – Cenová nabídka – Etapa č. III., 17. ledna 2025

|  |  |
| --- | --- |
| ObjednatelV Ústí nad Labem dne:……………………………………………………PhDr. Petr Hrubýředitel | ZhotovitelV Praze dne:……………………………………………………Ing. Jan Červenákpodnikající fyzická osoba |