

Smlouva o poskytování služeb
uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

1. Chomutovská knihovna, příspěvková organizace

Sídlo: Palackého 4995, 430 01 Chomutov
Zastoupena: **Mgr. Bedřichem Fryčem**, ředitelem
IČ: 00360589
Bankovní spojení: KB Chomutov
Číslo účtu: 5830441/0100
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl PR,
vložka 414.

dále jen „objednatel“

2. Z+M agro s.r.o.

sídlo: Březenecká 4808, 430 04 Chomutov
Zastoupen/a: Karlem Zýkou
IČ: 04382544
DIČ: CZ04382544
Bankovní spojení: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 222404000/0600
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 36219
dále jen „poskytovatel“

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli na svůj náklad a nebezpečí služby specifikované v odstavci 2 až 6 a závazek objednatel za tyto služby měsíčně poskytovat odměnu.

2. Službou se rozumí fyzická ostraha a ochrana nemovitostí zaměstnancem poskytovatele (dále také „strážní služba“) v areálu Chomutovské knihovny – budovy v ulici Palackého č.p. 4994 a 4995 v Chomutově. Obsahem fyzické ostrahy je zamezení neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob do střežených prostor, zabránění odcizení a poškození majetku spravovaného objednatelem či majetku jiných subjektů, které se nacházejí ve výše uvedených prostorách s vědomím a souhlasem objednatele, jakož i neoprávněnému vynášení, vyvážení a ničení takových věcí samotnými zaměstnanci, obchodními partnery a klienty, a zároveň ochrana a zajištění bezpečnosti zaměstnanců a klientů objednatele zdržujících se v jeho objektu.

3. Ostraha bude prováděna jedním zaměstnancem poskytovatele v následujícím rozsahu: pracovní dny od 15:30 do 18:00.

4. V případě pořádání kulturních, vzdělávacích a jiných akcí v objektu objednatele nad rámec stanovený v odst. 3 tohoto článku, je poskytovatel po předchozím oznámení objednatele povinen zajistit ostrahu i během těchto akcí. Hodiny takto poskytované ostrahy budou započítávány do měsíčního výkazu hodin podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

5. Po skončení otevírací doby strážní služba překontroluje uzamčení dveří a průchodů, zavření oken a zhasnutí světel v celém objektu. Jestliže zjistí pochybení ze strany zaměstnanců objednatele, provede nápravu, pokud je to možné, nebo se obrátí na kontaktní osobu objednatele, která zabezpečí nápravu.

6. Před odchodem z objektu strážní služba uzamkne předem smlouvaná místa, od kterých má svěřeny klíče (výťah, průchod na náměstí, mříže v přízemí budovy čp. 4995) a vypne kašnu.

IV.

Odměna

1. Odměna byla určena dohodou smluvních stran a pro rok 2023 činí **paušální měsíční částka 13.612,5,- Kč** včetně DPH.

2. V případě akcí nad rámec této smlouvy, bude účtována částka ve výši **135,52,-Kč** včetně DPH.

3. V dalším období bude odměna za poskytované služby upravována jednou ročně, a to v závislosti na vývoji inflace v ČR, dle údajů Českého statistického úřadu. Změnu ceny oznámí poskytovatel objednateli písemnou formou vždy nejpozději k 31.01. daného kalendářního roku.

4. V době státem uznaných svátků se cena zvyšuje o 100 %.

5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní odměny je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Fakturace bude prováděna jednou za měsíc dle výkazu střežených hodin, který bude přílohou faktury.

2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opraveného daňového dokladu objednateli.

3. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele.

4. Strany se dohodly, že splatnost faktury činí 15 kalendářních dnů po jejím převzetí.

5. Poskytovatel má právo, v případě prodlení objednatele s placením odměny za poskytování služeb, uložit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

VI.

Místo, doba a termín poskytování služeb

1. Místem poskytování služeb je Chomutovská knihovna, budova č.p. 4995 a 4994, ulice Palackého.
2. Dodavatel je povinen zahájit výkon činnosti dne 01.06.2023 v 15:30.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Během plnění této smlouvy jsou objednatel i poskytovatel oprávněni smlouvu vypovědět bez udání důvodů s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Při opakovaném hrubém porušení nebo neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy jednou ze stran, je druhá strana oprávněna smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, která uplyne posledním dnem měsíce, v němž bude písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Vztah založený touto smlouvou zaniká též dnem, kdy ztratí poskytovatel způsobilost k provozování činností z této smlouvy plynoucích.

VII.

Kontaktní osoby

1. Osoby pověřené poskytovatelem:

Jméno a příjmení	Pavel Srbek
Mobilní telefon	
E-mail	

Jméno a příjmení	
Mobilní telefon	
E-mail	

2. Osoby pověřené objednatelem:

Jméno a příjmení	Ing. Martina Marešová
Mobilní telefon	
E-mail	

Jméno a příjmení	Petr Klein
Mobilní telefon	
E-mail	

VIII.

Sankční ujednání

1. Objednatel může poskytovateli za každé hrubé porušení jeho povinností uložit smluvní pokutu do výše 5 % z fakturované měsíční částky. Za hrubé porušení se považuje zejména požívání alkoholu při výkonu strážní služby, nepřítomnost v určeném areálu bez závažného důvodu, nedodržení obchůzkové činnosti bez závažného důvodu, spánek při výkonu strážní služby, spáchání úmyslného trestného činu v průběhu výkonu strážní služby.

2. Vedle smluvní pokuty mohou obě strany požadovat náhradu škody, jestliže vznikla v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou nebo porušením zákona.

IX.

Závazky objednatele

1. Objednatel dnem zahájení poskytování služeb zajistí zaměstnancům poskytovatele potřebné podmínky pro řádný výkon ostrahy, zejména poskytne potřebný prostor s nezbytným vybavením, tj. skříňku k uložení věcí s osvětlením a otopem, přístup k sociálnímu zařízení.
2. Ve smyslu ustanovení § 2592 zákona č. 89/2012 Sb. se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn udělovat zaměstnancům poskytovatele pouze drobné, neodkladné pokyny pro zpřesnění pracovní činnosti. Jakékoliv jiné požadavky uplatní objednatel u poskytovatele, po písemném odsouhlasení se stanou součástí smlouvy.
3. Objednatel seznámí ostrahu s členěním objektu a činnostmi podle potřeb jejich ochrany, s požárním nebezpečím, s problematikou BOZP a s opatřeními z toho plynoucími, především s umístěním vypínačů a uzávěrů ve střežených prostorách, dále s časovým nastavením EZS.
4. Objednatel umožní účinnou operativní spolupráci pověřené osoby poskytovatele s pověřeným zaměstnancem objednatele při projednávání a odstraňování závad zjištěných při výkonu ostrahy a realizaci relevantních doporučení ke zkvalitnění její činnosti, zároveň tyto osoby ve vzájemné součinnosti řeší náhradu jednoho zaměstnance ostrahy za jiného, v případě jeho nepřítomnosti.

X.

Závazky poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět ochranu objektu odborně způsobilou osobou a nese plnou odpovědnost za řádný výkon služby ostrahy v souladu s interními předpisy a pokyny objednatele, které budou předem projednány.
2. V otevírací době objednatele je součástí výkonu služby obchůzková činnost po jednotlivých odděleních, průběžná kontrola prostor uvnitř budovy a zároveň kontrola přilehlých pozemků objednatele, případné vykazání osob, které poškozují jeho majetek.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli náhradního zaměstnance ostrahy v případě jeho nepřítomnosti.
4. Poskytovatel je povinen dodržet ustanovení této smlouvy i v případě mimořádných událostí, při živelných pohromách a plnit úkoly havarijních krizových plánů objednatele.

XI.

Utajované skutečnosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré informace vztahující se k zajištění bezpečnosti objektu jsou považovány za utajované.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré ostatní informace, vztahující se k provozu ve střeženém objektu, pracovnímu režimu a osobním údajům zaměstnanců objednatele, mimo informací sloužících k orientaci veřejnosti, jsou považovány za důvěrné.
3. Smluvní strany se zavazují vystupovat po dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele a zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž získají povědomí, a to i v případě ukončení smluvního vztahu nebo zaměstnaneckého poměru po dobu nejméně jednoho roku.
4. Pro každý případ porušení těchto povinností se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč.

XII.
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Účinnost smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv.

V CHOMUTOVĚ dne 1.6.2023

V Chomutově dne 1.6.2023

Objednatel:

Chomutovská knihovna,
příspěvková organizace

Poskytovatel:

Z+M agro s.r.o.