

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/004/2025/OMBI ze dne 15.01.2025

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212 - 2217

se sídlem: Janského 2212, 155 00 Praha 5

IČ: 241 33 019

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 12788

zastoupené na základě plné moci ze dne 31.07.2024 společností:

BELSTAV CZ, s.r.o.

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

IČ: 261 66 321, DIČ: CZ26166321

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupenou Jozefem Šugárem na základě substituční plné moci ze dne 01.08.2024

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu nájemní smlouvy ze dne 15.01.2025 takto:

V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o:

parc. č. 2342/292 o výměře 902 m² v katastrálním území Stodůlky

V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o:

část pozemku parc. č. 2342/292 o výměře 114,4 m² v katastrálním území Stodůlky

část pozemku parc. č. 2342/295 o výměře 94,63 m² v katastrálním území Stodůlky

V Čl. I. – Účel a předmět smlouvy odst. 3 se doplňuje o:

k umístění lešení a zařízení staveniště (skladové plochy, kontejner, buňky, WC) za účelem zateplení a stavebních úprav bytového domu Janského/Borovanského 2212-2217, Praha 5

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedených částech pozemků parc. č. 2342/292 a parc. č. 2342/295 v katastrálním území Stodůlky proběhne během 193 dní.

lešení štít o výměře 21,34 m² celkem 32 dní

lešení dvůr o výměře 37,29 m² celkem 60 dní

lešení ulice o výměře 37,4 m² celkem 95 dní

skladové plochy, kontejner č. 1 o výměře 36 m² celkem 60 dní,

skladové plochy, kontejner č. 2 o výměře 46 m² celkem 95 dní

buňky, WC o výměře 31 m² celkem 193 dní

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Nájemce uhradil dne 24.01.2025 na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15.01.2025 na účet Městské části Praha 13 částku ve výši 17 280,- Kč (slovy: sedmnácttisícdvěstěosmdesát korun českých).

Dle článku II. tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 379.725,60 Kč. Celková částka nájemného je 397 005,60 Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 379.725,60 Kč (slovy: třístasedmdesátdevěttisícsetdvacetpět korun českých šedesát haléřů) uhradí nájemce převodem na účet pronajímatele Městské části Praha 13, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] norázově, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1. Zbývající část nájemného je zaplacena dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.

V Čl. VII. – Závěrečná ustanovení odst. 9 se doplňuje a mění takto:

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tento dodatek č. 1 se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0045/2025 ze dne 17.02.2025.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

V Praze dne 19.2.2025

V Praze dne 19.2.2025

[REDAKCE]
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

za pronajímatele

[REDAKCE]
Jozef Šugár
na základě substituční plné moci
ze dne 01.08.2024

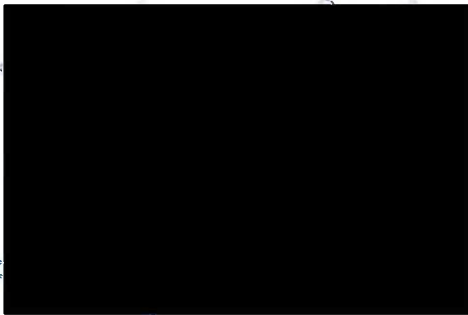
za nájemce

Příloha: dle textu

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:



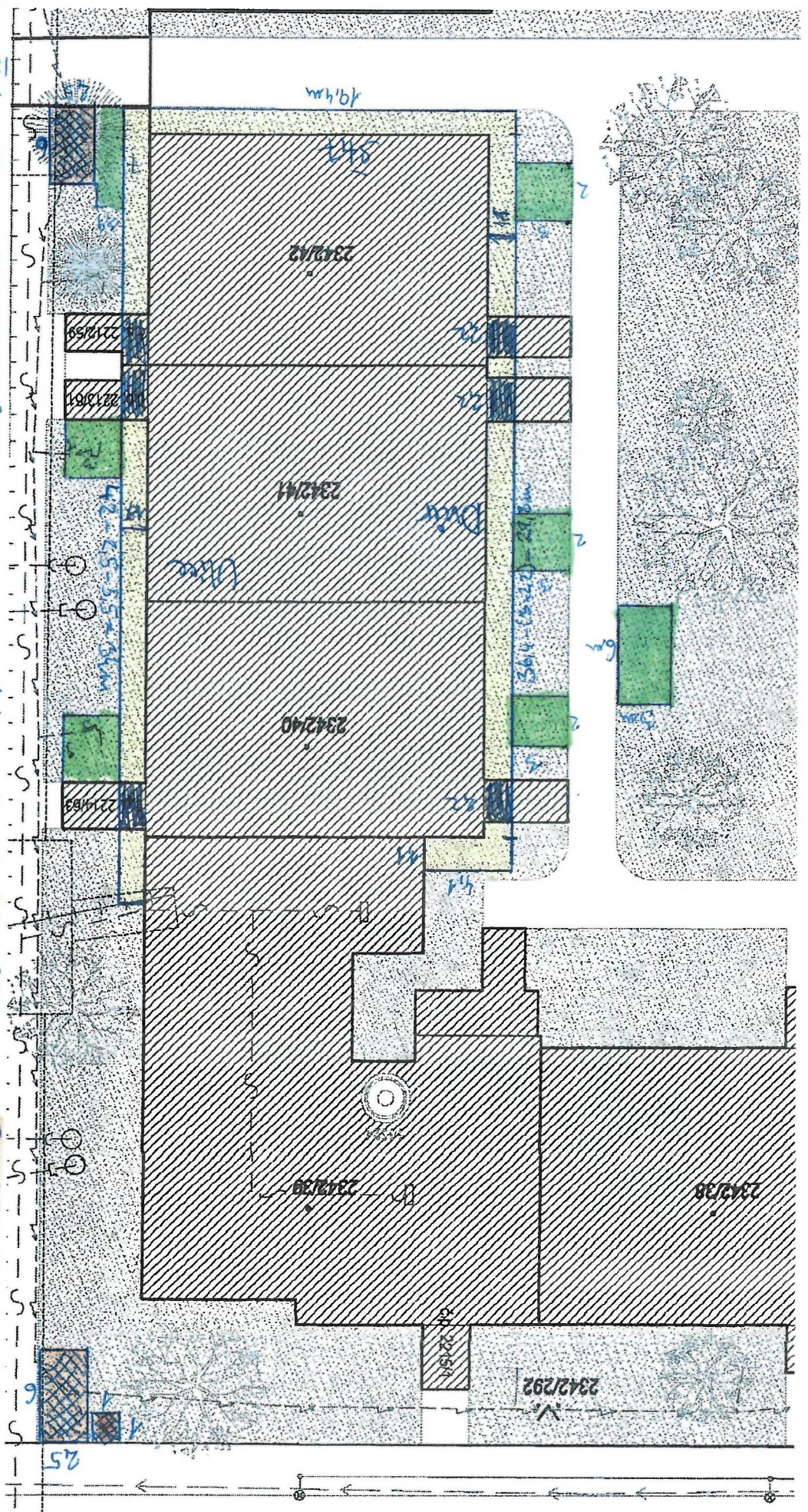
Shaded Parking: 60 dmu

18 + 6 + 6 + 6 = 36 dmu²
 20.2.2025 - 20.4.2025

60 dmu

28 + 9 + 9 = 46 dmu²
 20.2.2025 - 25.5.2025

46 dmu



Section:

SHT 19.4m x 1.1m = 21.34 m²
 20.2.2025 - 23.3.2025
 32 dmu

Duir (19.8 x 1.1) + (4.1 x 1.1) = 24.78 + 4.51 = 29.29 m²
 20.2.2025 - 20.4.2025
 60 dmu

Office 34 x 11 = 374 m²
 20.2.2025 - 25.5.2025
 95 dmu

Bunking, WC: 2 x 15 = 30 + 1 = 31 m²
 20.2.2025 - 31.8.2025
 193 dmu

20.2.2025 - 31.8.2025
 193 dmu



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

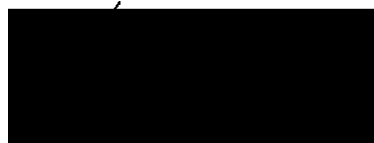
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

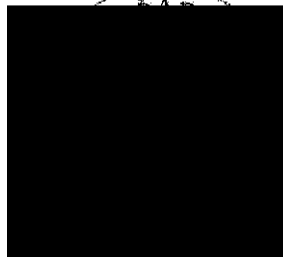
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



PLNÁ MOC

Společenství vlastníků Janského/Borovanského 2212 - 2217

se sídlem: Janského 2212, 155 00 Praha 5
IČO: 24133019
zastoupené **Tomáš Hrdlička, předseda výboru**
Jaroslav Kozák, člen výboru

zplnomocňuje


BELSTAV CZ, s.r.o.

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9
IČO: 26166321
DIČ: CZ26166321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76203
zastoupená **Tomáš Šugár – jednatel společnosti**


k vyřízení:

veškerých náležitostí spojených s vyřízením záboru veřejného prostranství, uzavírání a podpisu nájemních smluv s dotčenými institucemi vč. podávání opravných prostředků a vzdání se práva na odvolání, na akci: „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Janského/Borovanského 2212 - 2217, Praha 5“


V Praze dne 31. 7. 2024



.....
Tomáš Hrdlička
předseda výboru



.....
Jaroslav Kozák
člen výboru



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

BELSTAV CZ, s.r.o.

se sídlem: Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9

IČO: 26166321

DIČ: CZ26166321

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C., vložka 76203

zastoupená: Tomášem Šugárem, jednatelem společnosti

uděluje substituční plnou moc

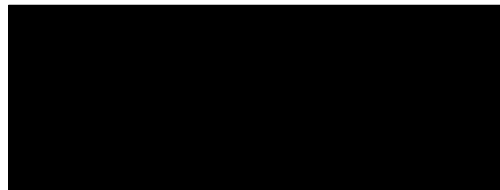
Jozefu Šugárovi

Bytem: 

k vyřízení:

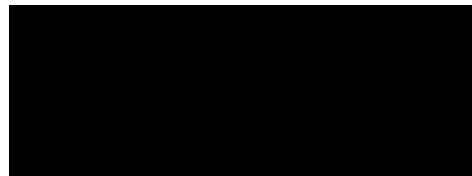
veškerých náležitostí spojených s vyřízením záboru veřejného prostranství, uzavírání a podpisu nájemních smluv s dotčenými institucemi vč. vzdání se práva na odvolání. Platí u staveb realizovaných společností BELSTAV CZ, s.r.o.

V Praze dne 1. 8. 2024



~~Tomáš Šugár
jednatel~~

Substituční plnou moc přijímá:



~~Jozef Šugár~~