

KUPNÍ SMLOUVA

1) MĚSTO UNIČOV

se sídlem Uničov, Masarykovo nám. 1, PSČ 783 91

IČO: 00299634, DIČ: CZ00299634

zastoupené Mgr. Radkem Vincourem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: XXX, variabilní symbol 2119, specifický symbol 92023

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 29/4 orná půda o výměře 3 197 m² v katastrálním území Střelice u Litovle, obec Uničov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Střelice u Litovle.

(2) Vincentinum - poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace, se sídlem Šternberk, Sadová 1426/7, PSČ 785 01, IČO: 75004429, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující (dále také „příspěvková organizace“).

(3) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy bude sloužit pro výstavbu dvou domů pro pokračující transformaci a deinstitucionalizaci pobytových sociálních služeb příspěvkové organizace.

II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 29/4 orná půda o výměře 3 197 m² v katastrálním území Střelice u Litovle, obec Uničov (dále jen „předmětný pozemek“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.197.000,- Kč (slovy: tři miliony jedno sto devadesát sedm tisíc korun českých) a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření Vincentina - poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, se sídlem Šternberk, Sadová 1426/7, PSČ 785 01, IČO: 75004429, kupuje.

(2) Znalecký posudek k předmětu koupě vyhotovil Ing. Petr Podsedník, IČO: 12082287, dne 10. 2. 2024 pod č. 005533/2024.

(3) Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

III.

(1) Prodávající prohlašuje, že záměr odprodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Uničov od 23. 8. 2023 do 8. 9. 2023 a že odprodej předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Uničov č. UZ17/13/2024 dne 16. 9. 2024.

(2) Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětného pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/16/2024 ze dne 16. 12. 2024.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětným pozemkem a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětný pozemek do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětný pozemek není zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není předmětem exekuce.

(2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a že ho přijímá ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, tj. s veškerými porosty a drobnými stavbami neevidovanými v katastru nemovitostí.

(4) Veškeré investice do dopravní a technické infrastruktury potřebné pro stavbu domů pro transformaci pobytových sociálních služeb příspěvkové organizace bude hradit kupující.

V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující po jejím uzavření.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Uničově dne 23. 1. 2025

V Olomouci dne 18. 2. 2025

.....
za **město Uničov**
Mgr. Radek Vincour
starosta

.....
za **Olomoucký kraj**
Ladislav Okleštěk
hejtman

na základě plné moci Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního
a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje