



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 0007/0/OPRI/24
uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: JUDr. Petrem Lachnitem, místostarostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Gardenline s.r.o.**
se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20. 3. 2024 Smlouvu o dílo č. 0007/0/OPRI/24, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2024, ve znění dodatku č. 2 ze dne 8. 10. 2024 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 16. 12. 2024, na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Revitalizace parku Na Pláni, Praha 5 - Smíchov“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 38 515 631,59 Kč bez DPH, tj. 46 603 914,22 Kč vč. DPH.

2.2. Tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek č. 4“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. Zejména se jedná o realizaci madla dveří WC invalida, výměna nerez umyvadla a zazimování vnitřního vodovodu – tlakové vypouštění, vše podrobněji specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku – v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 5 tvořeném změnovým listem č. 20. Předmětem tohoto dodatku je též i posunutí termínu plnění Etapy 1 z důvodu pozdního dodání elektroměru od PRE Distribuce.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je změna předmětu a rozsahu díla podle Smlouvy uplatněním § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dále je předmětem tohoto dodatku č. 4 též i změna termínu dokončení díla.
- 3.2. Změny závazku jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 4 v „Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 5 tvořeném změnovým listem č. 20, přičemž:
- a) změny závazku provedené dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 20, kdy cenový nárůst související s těmito změnami činí 21 904,62 Kč bez DPH, tj. 0,07 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy;
 - b) celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými dodatkem č. 1, dodatkem č. 2, dodatkem č. 3 a dodatkem č. 4 tak činí 5 181 838,21 Kč bez DPH, tj. 15,54 % původní hodnoty závazku.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3. 1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 (dále též **„Položkový rozpočet s nabídkovou cenou“**), podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeného změnovými listy č. 1 až č. 7, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeného změnovými listy č. 8 až č. 11 a 14 až 18, který je Přílohou č. 10 této Smlouvy, podle Změnového listu „Přesun chodníku z Etapy II. do Etapy I“, který je Přílohou č. 11 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeného změnovým listem č. 19, který je Přílohou č. 12 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 4 tvořeného změnovým listem č. 12 a 13, který je Přílohou č. 13 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 5 tvořeného změnovým listem č. 20, který je Přílohou č. 14 této Smlouvy a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též **„DPS“**) zpracované v září 2022 generálním projektantem Atelier Hajný s.r.o., Nitranská 19, 130 00 Praha 3, IČO: 08073961, která je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále též **„Dílo“**).

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. Smlouvy se odst. 5. 1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Etapy 1 nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 12 odstavce 12. 18. této Smlouvy. Část Díla odpovídající Etapě 1 se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli ve dvou termínech, a to tak, že část Díla odpovídající Etapě 1 bez zapojených trávníků a závlahového systému předá Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. 3. 2025 (a to i včetně kolaudačního rozhodnutí); Zapojené trávnický a závlahový systém (dále též i jako **„Zapojené trávnický“** a **„Závlahový systém“**) předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15. 5. 2025. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Etapy 2 nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele o realizaci Etapy 2

podle článku 6. odst. 6. 2. písm. f) této smlouvy Zhotoviteli (dále též i jako „**Oznámení Etapy 2**“). Část Díla odpovídající Etapě 2 se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne doručení Oznámení Etapy 2 Zhotoviteli (a to i včetně kolaudačního rozhodnutí). Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že pro Etapu 1 bez Zapojených trávníků a Závlahového systému, jakož i pro Zapojené trávniky a Závlahový systém platí úprava článku 5 této Smlouvy sjednaná pro „Etapu 1.“

- 3.5.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „**Cena Díla**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1 tvořeném změnovými listy č. 1 až č. 7, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 2 tvořeném změnovými listy č. 8 až č. 11 a 14 až 18, který je Přílohou č. 10 této Smlouvy, ve Změnovém listu „Přesun chodníku z Etapy II. do Etapy I“, který je Přílohou č. 11 této Smlouvy, v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeném změnovým listem č. 19, který je Přílohou č. 12 této Smlouvy a v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 4 tvořeném změnovým listem č. 12 a 13 (50 % hodnoty), který je Přílohou č. 13 této Smlouvy a v Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 5 tvořeném změnovým listem č. 20, který je Přílohou č. 14 této Smlouvy. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Cena za Etapu 1 celkem bez DPH	31 665 508,78 Kč
DPH 21 %	6 649 756,84 Kč
Cena za Etapu 1 celkem vč. DPH	38 315 265,62 Kč
Cena za Etapu 2 celkem bez DPH	4 978 061,30 Kč
DPH 21 %	1 045 392,87 Kč
Cena za Etapu 2 celkem vč. DPH	6 023 454,17 Kč
Cena za Povýsadbovou péči 1 celkem bez DPH	1 450 582,47 Kč
DPH 21 %	304 622,32 Kč
Cena za Povýsadbovou péči 1 celkem vč. DPH	1 755 204,79 Kč
Cena za Povýsadbovou péči 2 celkem bez DPH	443 383,66 Kč
DPH 21 %	93 110,57 Kč
Cena za Povýsadbovou péči 2 celkem vč. DPH	536 494,23 Kč
Celková cena bez DPH:	38 537 536,21 Kč
DPH:	8 092 882,60 Kč

Celková cena vč. DPH:

46 630 418,81 Kč

(Slovy: třicet osm milionů pět set třicet sedm tisíc pět set třicet šest korun českých a dvacet jedna haléřů bez DPH).“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.3. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cena za Etapu 1 a za Etapu 2 bude hrazena následujícím způsobem. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „**Zjišťovací protokol**“) oceněný podle Přílohy č. 1 této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou, podle Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 1, tvořeného změnovými listy č. 1 až č. 7 který je Přílohou č. 9 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 2, tvořeného změnovými listy č. 8 až 11 a 14 až 18, který je Přílohou č. 10 této Smlouvy, podle Změnového listu „Přesun chodníku z Etapy II. do Etapy I“, který je Přílohou č. 11 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeného změnovým listem č. 19, který je Přílohou č. 12 této Smlouvy a podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 4 tvořeného změnovými listy č. 12 a 13 (50 % hodnoty), který je Přílohou č. 13 této Smlouvy a podle Položkového rozpočtu více a méně prací č. 5 tvořeného změnovým listem č. 20, který je Přílohou č. 14. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem, a to do výše 90% (devadesát procent) sjednané ceny Díla pro jeho každou etapu s tím, že pokud jde o Etapu 1 zbývajících 10% (deset procent) sjednané ceny bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Etapy 1 bez Zapojených trávníků a Závlahového systému bez vad a nedodělků kromě částky 150.000,- Kč bez DPH, která bude uhrazena až po předání Zapojených trávníků a Závlahového systému; pokud jde o Etapu 2 zbývajících 10 % bude uhrazeno po řádném provedení a předání Etapy 2 bez vad a nedodělků. Fakturace bude realizována na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětné etapy Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 6 - Předávací protokol.“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 12. odst. 12.22. Smlouvy se ruší odstavec ve znění:

„12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy 2 až 11, volnou přílohou této Smlouvy je Příloha č. 1:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele))

Příloha č. 2: Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou

činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele

- Příloha č. 5:** Realizační tým Zhotovitele
Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)
Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)
Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)
Příloha č. 9: Položkový rozpočet více a méně prací č.1 tvořený změnovými listy č.1 až č. 7“
Příloha č.10 Položkový rozpočet více a méně prací č.2 tvořený změnovými listy č. 8 až 11 a 14 až 18.
Příloha č. 11 Smlouvy – změnový list „Přesun chodníku z Etapy II. do Etapy I“
Příloha č.12 Položkový rozpočet více a méně prací č.3 tvořený změnovým listem č. 19
Příloha č.13 Položkový rozpočet více a méně prací č.4 tvořený změnovými listy č. 12 a 13“

a nahrazuje se následujícím zněním:

„12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy 2 až 13, volnou přílohou této Smlouvy je Příloha č. 1:

- Příloha č. 1:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)
Příloha č. 2: Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činnostmi Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele
Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele
Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)
Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)
Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)
Příloha č. 9: Položkový rozpočet více a méně prací č.1 tvořený změnovými listy č.1 až č. 7
Příloha č.10 Položkový rozpočet více a méně prací č.2 tvořený změnovými listy č. 8 až 11 a 14 až 18
Příloha č.11 Změnový list „Přesun chodníku z Etapy II. do Etapy I
Příloha č.12 Položkový rozpočet více a méně prací č.3 tvořený změnovým listem č. 19
Příloha č.13 Položkový rozpočet více a méně prací č.4 tvořený změnovými listy č. 12 a 13“
Příloha č.14 Položkový rozpočet více a méně prací č.5 tvořený změnovým listem č. 20“

- 3.8.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 4 nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ nebo „Dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 4 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 4 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku č. 4 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven a podepsán elektronicky v českém jazyce.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 7/157/2025 ze dne 17.2.2025.**
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1, která současně tvoří novou přílohu č. 14 Smlouvy – Položkový rozpočet více a méně prací č. 5 tvořený změnovými listy č. 20.“

V Praze dne *dle el. podpisu*

Za Objednatele:

Petr Lachnit

Digitálně podepsal Petr Lachnit
Datum: 2025.02.18 15:55:09
+01'00'

JUDr. Petr Lachnit
místostarosta MČ Praha 5

V Litoměřicích dne *dle el podpisu*

Za Zhotovitele:



Digitálně podepsal
Ing. Miloš Náprstek
Datum: 2025.02.18
08:24:29 +01'00'

Ing. Miloš Náprstek
jednatel Gardenline s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

ZL č.20 - Doplnky do Novostavby

30.01.2025

Městská část Praha 5

Gardenline s.r.o.

Ateliér Hajný

Cena bez DPH

21 904,62

Cena s DPH

v CZK

26 504,59

Projektant

Zpracovatel

ATELIER ● HAJNÝ

Digitálně podepsal
Ing. arch. Martin Hajný
Datum: 2025.02.11
09:28:27 +01'00'

Objednavatel

URBAN

Gardenline s.r.o.
IČ: 2724387101
DIČ: CZ2724387101
www.gardenline.cz



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace parku Na Pláni, Praha 5 - Smíchov

Objekt:

ZL č.20 - Doplnky do Novostavby

Místo:

Datum:

30.01.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Ateliér Hajný

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

21 904,62

Doplnění

21 904,62

Doplnění

21 904,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Revitalizace parku Na Pláni, Praha 5 - Smíchov
Objekt:

ZL č.20 - Doplnky do Novostavby

Místo:

Zadavatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Datum: 30.01.2025

Projektant: Ateliér Hajný

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							21 904,62
D							21 904,62
D							21 904,62
1	K		D+M Madlo dveří WC invalida	ks	1,000	3 800,00	3 800,00
2	K		D+M Výměna umyvadla nerez	ks	1,000	9 400,00	9 400,00
3	M		Zazimování vnitřního vodovodu - tlakové vypouštění	kpl	1,000	11 900,00	11 900,00
189	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	-3 195,38	3 195,38