

Smlouva o dílo č. 10250113

OBJEDNATEL:

Jméno/Zástupce: Statutární město Ostrava ,
Bytem/Sídlo: Prokešovo náměstí 1802/8, 729 30 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 00845451, DIČ: CZ 00845451
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zástupce pro věci smluvní a technické: Statutární město Ostrava, městský obvod Nová Bělá,
Mitrovická 100/342, 724 00 Ostrava - Nová Bělá,
tel.: [REDACTED]

ZHOTOVITEL:

Společnost:
PVC OKNA s.r.o. se sídlem Nová Ves 139, PSČ: 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28186

Zastoupen jednatelem: [REDACTED]

Provozovna (kontakt. adresa): Školská čtvrť 354, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zástupce pro věci smluvní: [REDACTED] **ednatel společnosti**

Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Servisní a reklamační oddělení: [REDACTED]

IČ: 26844168
DIČ: CZ26844168

Bankovní spojení: [REDACTED]

Čl. I

Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede ve stanovené době pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu.
2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení výroba a montáž oken a dveří na adrese: Dům s pečovatelskou službou, Krmelínská 523/305, Ostrava 24 zhotovitelem pro objednatele, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
3. Veškeré odchylky od předmětu díla daného nabídkou, změny a doplňky této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu. Za vady a způsobenou škodu však odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

Čl. II

Místo a čas plnění

1. Místem plnění této smlouvy je: Dům s pečovatelskou službou, Krmelínská 523/305, Ostrava 24, 72400
2. **Předběžný** termín zahájení díla ve 14. -15. týdnu 2025
(*přesnější termín Vám bude upřesněn v týdnu před předběžným zahájením díla*)
3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést do 10 (deseti) dnů ode dne zahájení díla.

Čl. III

Cena

1. Cena za zhotovení předmětu díla dle této smlouvy v rozsahu příslušných článků smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran takto:
Cena díla bez DPH: 234.083,01 Kč
DPH 0%: 0,00 Kč
Cena díla vč. DPH 0%: 234.083,01 Kč

Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění změněn, bude zhotovitel změnu sazby DPH promítat do celkové ceny a to tak, aby bylo DPH vyúčtováno a uhrazeno ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

2. Jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004, daň je povinen přiznat a odvést objednatel.

Čl. IV

Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za provedené dílo podle čl. III této smlouvy je faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem do 15 (patnácti) dnů ode dne předání dokončeného díla. Faktura (daňový doklad) je splatná do 7 (sedmi) dnů ode dne jejího odeslání objednateli. Zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy (jako variabilní symbol objednatel uvede číslo konečné faktury) nebo úhrada v hotovosti.
2. Objednatel se zavazuje cenu za provedené dílo zaplatit takto:
 - Záloha ve výši 160.000,- Kč bude objednatelům uhrazena do 7 dnů od podpisu smlouvy na účet zhotovitele nebo v hotovosti.
 - Zbývající část ceny ve výši 74.083,01 Kč bude zhotovitelem vyúčtována a objednatelům uhrazena po předání díla na základě konečné faktury.
3. Nezbytným předpokladem plnění termínu dodání díla je proplacení zálohy v požadované výši a termínu. Prodlení objednatele s poskytnutím zálohy je považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatelům a zhotovitel je oprávněn k přerušení nebo omezení prací a k přiměřenému prodloužení termínu ukončení díla.
4. Vedle smluvní ceny podle čl. III odst. 1 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit cenu za vícepráce, příp. další práce, na kterých se smluvní strany dohodnou. V případě méně prací se zhotovitel zavazuje objednateli tyto méně práce promítnout do závěrečného vyúčtování.

Čl. V

Provádění díla, Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen dokončené dílo od zhotovitele převzít v době uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla.
3. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci.
4. O předání dokončeného díla se sepiše předávací protokol, v němž musí být uvedeny výsledky provedené kontroly stavu díla, případně zaznamenány zjištěné vady díla s termínem a způsobem pro jejich odstranění.
5. Podmínkou pro splnění dohodnutého termínu plnění je zpřístupnění stavby zhotoviteli pro zaměření otvorů a provedení vlastní montáže.
6. Pokud nedojde ze strany objednatele k zajištění komplexní stavební připravenosti, tj. v případě vlastní demontáže úprava otvorů pro zabudování plastových výrobků nebo v případě, že nebude zajištěna příprava objektu před výměnou oken a dveří viz. Příloha č.1, si zhotovitel vyhrazuje právo stanovit nový termín realizace na základě vlastního plánu montáže a vyúčtovat náklady s touto změnou spojené.
7. Je-li předmětem díla pouze výroba oken či dveří a nebyla-li sjednána jeho doprava zhotovitelem, přebírá objednatel dokončené dílo ve výrobním závodě zhotovitele. Objednatel si v tomto případě zajišťuje sám a na vlastní náklad odpovídající vybavení (stojany pro převoz, kotevní/zajišťovací prvky...) a veškeré výpomoci potřebné pro manipulaci a naložení.

Čl. VI

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s převzetím dokončeného díla. Objednatel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení zhotovitele.
3. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s úhradou konečné faktury.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, ani na splnění povinnosti, následkem jejíhož porušení nárok na smluvní pokutu vznikl.

Čl. VII

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a druhé straně doručeno, jinak je neplatné.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do sedmi pracovních dnů od vzniku podstatného porušení.
3. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla ve stanoveném termínu déle než 30 pracovních dnů, nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů a když objednatel nezajistí dostatečnou součinnost k provedení díla, vč. stavební připravenosti nebo objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli po dobu delší než 30 dnů. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.

Čl. VIII

Záruka a záruční doba, Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, 10 let na stálost vlastností profilů KÖMMERLING (zejména na barevnou a tvarovou stálost), 5 let na bezporuchovou funkci okenního kování SIEGENIA a dveřní rozvory KfV, 10 let na izolační skla IZOGLOBAL (vyrobena dle ČSN EN 1279), na všechny ostatní komponenty se vztahuje záruka 24 měsíců s tím, že tato doba počne běžet

Smlouva : 10250113

dnem předání a převzetí díla.

2. Záruka za jakost znamená, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová vlastnosti obvyklé nebo vlastnosti sjednané v této smlouvě.
3. Vlivem vysoké relativní vlhkosti (>50%), může docházet při vyšších rozdílech vnější a vnitřní teploty k rosení izolačních skel, které není důvodem k reklamaci.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před zneužitím třetími osobami.
2. Objednatel tímto prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen s jeho Všeobecnými obchodními podmínkami, které upravují další vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, vzniklá na základě této smlouvy. Všeobecné obchodní podmínky jsou taktéž pro objednatele zveřejněny na webové stránce zhotovitele: <https://www.pvcokna.cz/ke-stazeni/37-f:remni-dokumenty>
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Závazné pokyny pro objednatele před a po výměně oken a/nebo dveří

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet s technickým řešením

Příloha č. 3 - Kopie zaměřovacího protokolu

Příloha č. 4 - Všeobecné obchodní podmínky

7. O uzavření smlouvy rozhodla rada městského obvodu Nová Bělá, usnesením č. 708/53 dne 17.2.2025

V Ostravě dne 19.2.2025


Datum: 2025.02.20
12:14:59 +01'00'

Zhotovitel

V Ostravě dne 19.2.2025


2025.02.20
13:13:26
+01'00'

Objednatel

Příloha č. 1 - Závazné pokyny pro objednatele před a po výměně oken a/nebo dveří

Na základě uzavřené smlouvy o dílo s naší společností, Vám budou měněna či montována okna a dveře. Jelikož se jedná o stavební práce, je nutné, aby byla z Vaší strany provedena následující příprava a předešlo se tak případným škodám a následným sporům.

Před výměnou oken a dveří musí majitel či uživatel objektu zajistit:

1. Odklizení všech věcí a předmětů umístěných v bezprostřední blízkosti dotčených oken a dveří např. sušáky prádla, květiny, teploměry apod.
2. Volnou přístupovou cestu k oknům a dveřím o minimální šíři 1m.
3. Zakrytí podlahové plochy od hlavních dveří k oknům, u nichž bude provedena montáž. např. kartóny či igelity, vhodný je i starý nepoužívaný koberec. Pod oknem vhodně zakrýt podlahoviny cca 1,5m do hloubky po celé šíři okna.
4. Volný montážní prostor cca 1,5m před každým dotčeným oknem a dveřmi.
5. Přístup k přívodu elektrické energie (220V) v dosahu max. 20m od dotčených oken a dveří.
6. Je bezpodmínečně nutné odklidit z dosahu prací všechny cenné předměty a důkladně zakrýt a zabezpečit proti prachu a omítce všechny nábytek, vybavení, radiátory a koberce.
7. Jsou-li předmětem dodávky také vchodové či balkónové dveře do novostavby, musí být u všech dotčených stavebních otvorů vyznačen váhorys $\pm 1,00\text{m}$.
8. Je-li předmětem díla montáž oken nebo dveří do novostavby (nově připraveného otvoru) a zároveň utěsnění připojovací spáry, je objednatel povinen před montáží připravit ostění tak, aby se nedrolilo, musí být suché a rovné bez prohlubní, nejlépe opatřeno omítkou nebo stavebním lepidlem. Nebude-li provedena tato příprava, dojde ze strany zhotovitele pouze k nalepení systémové pásky na rám nikoliv na ostění.
9. V případě montáže oken do novostavby, která není pouze přízemní stavbou, je objednatel povinen zajistit bezpečný přístup do nadzemních podlaží tím, že zhotoví minimálně provizorní schody. V případě, že nebude zajištěn bezpečný přístup do nadzemních podlaží, bude zhotovitel postupovat dle článku V. odst. 8.
10. V případě rekonstrukce zejména vícepatrového objektu je nutné, aby objednatel zajistil bezpečnost chodců a zábor parkovacích míst pod dotčenými okny a to alespoň v šíři/délce 2 metry od paty domu a od boční hrany okna.

Po výměně oken a dveří musí majitel či uživatel objektu zajistit:

1. Odstranění ochranné fólie z rámu a křidel nejpozději do 3 měsíců od instalace, jinak může dojít vlivem slunečního záření k neodstranitelnému zapečení potisku na povrch rámu a křidel.
2. V žádném případě nesmějí být odstraněny vymezení plastové podložky nebo dřevěné klínky umístěné po obvodu oken či dveří - mezi rámem a ostěním. Výplně otvorů musí být zednický zapravený včetně těchto podložek a klínků. V případě jejich odstranění může dojít k deformaci oken či dveří. Následná nefunkčnost prvku není uznatelnou reklamací a náklady na odstranění vady budou vyúčtovány objednateli.
3. V případě, že není zednické zapravení prováděno naší společností, je nutností před zahájením zednického zapravení zakrytí horní drážky křídla (resp. styk rámu a uzavřeného křídla v horní části okna). V případě reklamáce na funkčnost kování, která byla způsobena vniknutím stavebních materiálů do mechanismu kování, nebude tato reklamáce uznána a náklady s odstraněním vady budou vyúčtovány objednateli.
4. Je-li předmětem díla utěsnění připojovací spáry a těsnicí fólie z důvodu stavební nepřipravenosti nebyly nalepeny, je objednatel povinen nejpozději do 1 měsíce těsnicí fólie nalepit a stavebně zakrýt. V případě, že byly těsnicí fólie nalepeny při montáži, je povinen objednatel těsnicí fólie zakrýt nejpozději do 3 měsíců od montáže. V případě neprovedení zakrytí, fólie degraduje a objednatel ztrácí záruku na provedení utěsnění připojovací spáry.
5. V rámu okna vyššího či širšího jak 800mm se nachází tzv. vymezení kozlíky, které udržují křídlo ve správné poloze. Pokud to není nezbytně nutné pro chod okna, tyto kozlíky z rámu nevyndávejte.
6. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele při zaměření, zda bude v rámci výstavby či rekonstrukce stavby následně prováděn blower door test. V tom případě je Objednatel povinen sdělit písemně termín testu minimálně 14 dnů před realizací. Zástupce Zhotovitele se dostaví v den realizace blower door testu s předstihem a provede kompletní kontrolu osazených prvků včetně jejich seřízení na maximální těsnost. V případě vyskytnutí nedostatků a vad při provádění testu, provede jejich odstranění na místě, aby nebylo nutno provádět test opakovaně. Následně seřídí okna na standardní těsnost. Tato nadstandardní služba bude provedena jako placená služba dle platného Ceníku servisních služeb společnosti PVC OKNA s.r.o. V případě nedodržení těchto podmínek Zhotovitel nenese zodpovědnost za neúspěšně provedený test.
7. V drážce rámu oken a dveří jsou pro potřeby transportu a vsazení vymezení kozlíky. Po montáži je možné je tam ponechat, nebrání-li hladkému chodu při otvírání/zavírání oken či dveří. V opačném případě musejí být odstraněny.

