

NABÍDKA PRACÍ PROJEKTANTA

Akce : Architektonická studie Revitalizace zlínského zámku

Předmět : Změny dispozic a provozního uspořádání a INTERIER vybraných částí stavby

ZADAVATEL : statutární město Zlín

ZPRACOVATEL : PAVEL MUDŘÍK ARCHITECTI
ING. ARCH. PAVEL MUDŘÍK
autorizovaný architekt ČKA 01 659

sídlo: Štefánikova 2532 , 76001 Zlín

IČO: 18157386

DIČ:

BOD 1

CÍL A ZÁMĚR PRACÍ:

Předmětem projektových prací jsou prostory v objektu zlínského zámku, doposud zpracované v architektonické studii společností APM - Pavel Mudřík architekti 2021, a které jsou součástí veřejné zakázky – Vypracování projektové dokumentace v rámci akce Revitalizace zlínského zámku.

Ze strany zadavatele jsou na zpracovatele vzneseny požadavky, které mají vliv na částečnou změnu dispozic, úpravu provozního uspořádání a dotýkají se stavební podstaty stavby.

Požadované změny budou řešeny touto studií v dispozičně provozních schématech, a také budou v souvislostech rozvíjeny s nutnými zásahy do ostatních prostor tak, aby celek stavby byl konzistentní a vyhovoval požadavkům zadavatele a umožňoval flexibilní využívání stavby do budoucna.

BOD 2

POŽADOVANÉ ZÁSAHY:

A

Restaurace v západním křídle stavby v 1. p + 1. pp:

- požadavek na zásadní změnu charakteru a provozu restaurace - nový koncept gastro
- snaha o zlepšení provozních i ekonomických podmínek
- nevyužívat dále podzemí, jako hlavní přípravnu, ale nalézt vhodnější schéma využití v rozvinutí obytových i přípravných ploch na 1. podlaží
- zapojit do provozu i ostatní plochy

B

Prostory podzemí - sklepy s klenbami:

- prověřit stávající možnosti provozu
- vytvořit dispozice se samostatným, komplexním provozem, odděleným od restaurace
- nalézt koncept s dlouhodobým dosahem a významem pro objekt
- zapojit do provozu i ostatní plochy a nalézt možnosti dlouhodobého provozu

C

Prostory ve 3. podlaží – pracovní zázemí pro Živý Zlínrozšíření pracovních prostor na úrovni 3. podlaží

- prověřit v dispozicích

D

Požadavek na prověření kapacity toalet v 1. podlaží – muži / ženy

Všechny uvedené požadavky zapracovat do celkových dispozic a vytyčit vlivy na technické řešení dotčených profesí stavby.

BOD 3

OBSAH NABÍDKY

Ad BOD 2/A

- dispoziční schémata dwg, případně varianty
- návrh stavebních zásahů do stávající historické stavby - případný vlivy na statiku
- návrh výsledných povrchových stavebních materiálů
- návrh dispozic, včetně návrhu mobiliáře, provozní souvislosti
- návrh provozu gastro a popis záměru – typ gastroprovozu – zapojení gastro specialisty
- návrh vlivu do ostatních ploch
- návrh kapacity obytových ploch a míst
- předjednat vlivy na technologie vzduchotechniky, elektro apod.
- zpracovat architektonický návrh, koncept záměru - architektonický charakter interiéru /vizualizace /
- předjednat vliv na požární řešení celku s autorizovaným specialistou
- řešit dle odpovídající vyhlášky, zabezpečující provoz pro osoby se sníženou schopností pohybu
- řešit přístup pro zásobování a odpady
- předjednání na hygieně

Ad BOD 2/B

- dispoziční schémata dwg, případně varianty
- návrh stavebních zásahů do stávající historické stavby - případný vlivy na statiku
- návrh výsledných povrchových stavebních materiálů
- návrh dispozic, včetně návrhu mobiliáře, provozní souvislosti
- návrh provozu gastro a popis záměru – případně i jiný typ provozu -zapojení gastro specialisty
- návrh vlivu do ostatních ploch

- návrh kapacity odbytových ploch
- předjednat vlivy na technologie vzduchotechniky, elektro apod.
- zpracovat architektonický návrh, koncept záměru - architektonický charakter interiéru / vizualizace /
- předjednat vliv na požární řešení celku s autorizovaným specialistou
- řešit dle odpovídající vyhlášky, zabezpečující provoz pro osoby se sníženou schopností pohybu
- řešit přístup pro zásobování a odpady
- předjednání na hygieně

Ad BOD 2/C

- dispoziční schéma dwg
- prověřit kapacitu pracovních míst
- konzultovat řešení se zástupci Živého Zlína
- výsledky jednání zapracovat do návrhu
- nebude zpracován architektonický návrh, ani koncept záměru, ani architektonický charakter interiéru /vizualizace ne /
- předjednat vliv na požární řešení celku s autorizovaným specialistou
- řešit dle odpovídající vyhlášky, zabezpečující provoz pro osoby se sníženou schopností pohybu

Ad BOD 2/D

Prověřit v dispozicích dwg.

BOD 4

STUPEŇ ČINNOSTÍ - FÁZE:

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - VÝTVARNÝ NÁVRH INTERIERU, S PROVĚŘENÍM DOPADŮ NA STAVEBNĚ STATICKÉ ŘEŠENÍ A OSTATNÍ PROFESE

a/ Přípravná fáze

- vstupní podklady a jejich analýza, seznámení se se zadáním
- požadavky na zadavatelekonzultace nad objasněním požadavků – odsouhlasit zadání

b/ Vlastní práce na návrhu.

Oblasti řešení:

- koncept dispozic + zásahy do stávající stavbystatika v konceptu záměru
- návrh mobiliáře - dispozice , rozmístění ve variantách
- materiálové pojetí dotčených částí interiéru - stěny, podlahy, zabudované části truhlářských, zámečnických, kamenických a ostatních konstrukcí
- úpravy stávajících stavebních konstrukcí
- návrh atypických částí interiéru
- názor + návrh na svítidla a osvětlení všech prostor
- soupis položek interiéru
- soupis nutných stavebních úprav a činností

c/ Zapojení specialistů na úrovni studie:

- stavební
- statika
- gastrotechnolog
- vzduchotechnika
- elektro
- požárník
- hygiena

Vyhodnocení dopadů na probíhající zadání veřejné zakázky.

d/ Předjednání:

- požární řešení
 - hygiena
 - imobilní
 - objednatel
 - dotčené organizace zadavatele
 - zástupce zadavatele
 - se zástupci NPÚ památkové péče magistrátu MZ
- Vyhodnocení dopadů na probíhající zadání veřejné zakázky.

e/ Rozsah grafických prací obsažených ve studii dle specifikací odpovídajících bodům A - C:

- půdorysy a pohledy s označením částí interiéru
- grafická kniha místností / pouze u vybraných prostor, dle volby zpracovatele /
- specifikace materiálů a prvků interiéru, jak stavebních, truhlářských, kamenických, nábytku, komponentů, částí stavby apod.
- pracovní skici, variantní řešení
- vizualizace jak pracovní, tak závěrečné, směřující ke sladění názorů a odsouhlasení záměru
- autorská zpráva

Součástí prací zpracovatele jsou konzultace, diskuse a osobní průzkumy stavby a podobných provozů, s cílem ujasnění a konkretizace záměru.

f/ Podklady zadavatele:

- veškerá dostupná dokumentace, podle které byly prováděny stavební zásahy v posledních cca 30 letech
- jasná zadání, případně i v průběhu prací se proměňující

BOD 5

NUTNÝ ČAS NA PRÁCI K VYPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU NABÍDKY:

Čas na zpracování architektonické studie ... 12-14 týdnů na práci, konzultace a prezentaci.

BOD 6

CENA - ODMĚNA ZA VYKONANOU PRÁCI:

Cena projekčních prací je stanovena na základě doporučeného materiálu České komory architektů – výkonový řád ČKA, kde je cena stanovena na základě kvantifikačních a charakteristických ukazatelů činností. Cena je také stanovena na základě zkušeností z podobných realizovaných akcí, doporučená cena ČKA je v nabídce přiměřeně ponížena.

V navrhované částce je zobrazena i skutečnost, že se jedná o historickou stavbu - kulturní památku.

Tiskové režie nejsou součástí honoráře, budou vyhodnoceny podle skutečného počtu požadovaných barev a dohodnuté adjustaci.

Celkový honorář za architektonickou studii stavby a přípravné práce dle výše uvedeného rozsahu:

STUPEŇ studie	196 000 tis. Kč bez DPH
	237 160 tis. Kč včetně DPH

Ing. arch. Pavel Mudřík

26. 1. 2025

