

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z. ú.

IČ: 27493784

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

ústav zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 176

zastoupená Ing. Ondřejem Zezulákem, statutárním ředitelem

(dále jen jako „**nájemce**“)

A

Betthera s. r. o.

IČ: 09639233

se sídlem Medkova 1590/32, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zastoupení: prof. Ing. Mgr. Petra Marešová, Ph.D., jednatelka

(dále jen jako „**podnájemce**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k
podnikání**

I.

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17.6.2024 smlouvu o podnájmu nebytových prostor sloužících k podnikání (dále jen „**podnájemní smlouva**“). Na jejím základě je podnájemce oprávněn dočasně užívat prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 486, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. st. 664 o evidované výměře 1122 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, obec Hradec Králové, Katastrální území Věkoše, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradci Králové, konkrétně pak objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové, jakož i movité věci tvořící vybavení nebytových prostor sloužícím k podnikání.

II.

- 2.1. Smluvní strany uzavřeli smlouvu a na jejím základě jsou v článku 2.4 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem změnil na prostor:

podlaží	charakter	výměra v m ²
II.NP	č. místnosti 251B	33,53 m ²

Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný.

- 2.2. V článku 10.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor bude cena od 1.2.2025 za pronajímané prostory činit **10.312,- Kč bez DPH měsíčně**.

III.

- 3.1. Ve smlouvě je stanovena výše vratné kauce odpovídající podnájemnému za dva měsíce. Tímto dodatkem se vratná kauce navyšuje na částku **20.624,-Kč**. Doplnění vratné kauce ve výši 12.436 ,-Kč bude na základě vydané faktury uhrazeno bezhotovostně na účet nájemce.

IV.

- 4.1. Ostatní ujednání podnájemní smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

V.

- 5.1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží podnájemce.
- 5.2. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku stvrzují, že se seznámily s jeho obsahem, že je jim srozumitelný a souhlasí s ním.
- 5.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění dodatku za podmínek stanovených zákonem o registru smluv zajistí nájemce, který je oprávněn provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku bez omezení.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z.ú.

Ing. Ondřej Zezulák, statutární ředitel
statutární ředitel

.....
Betthera s. r. o.

prof. Ing. Mgr. Petra Marešová, Ph.D.
jednatelka