

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. AXIV 545

fakturační adresa: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

a

VITAL, s.r.o.

se sídlem Lánecká 970, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 49815130

DIČ: CZ62619357

zastoupená: Ing. Jiří Hudera, jednatel

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 5161

(dále jen „pronajímatel“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 03.04.2015 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

čl. 3., bod 3.1 se mění a nově zní takto:

3.1 Nájemné za 1 m² nebytového prostoru se stanovuje ve výši **2 613 Kč/rok**. Cena ročního nájemného činí 146 328 Kč, tj. 36 582 Kč/čtvrtletně (dále jen „nájemné“). Nájemné bude hrazeno čtvrtletně předem, a to nejpozději do 10. dne příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele u Česká spořitelna, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxx. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH). V nájemném jsou zahrnuty dodávky vody, tepla a svoz odpadu. Pronajímatel ke sjednanému nájemnému nebude nájemci účtovat další poplatky za služby ani žádné další poplatky. Elektrickou energii si nájemce hradí sám.

čl. 3., bod 3.2 se mění a nově zní takto:

3.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně jedenkrát za rok jednostranně navýšit nájemné o procento odpovídající míře inflace pro předchozí kalendářní rok podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Pro účely smlouvy bude používána inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok. Cena navýšená o míru inflace bude zaokrouhlena na celé koruny takovým způsobem, že částka 0,50 Kč a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 Kč se zaokrouhlí na celou korunu dolů. Navýšení nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí nejpozději do konce února příslušného kalendářního roku s uvedením nové ceny nájemného, jinak na navýšení nájemného ztrácí v příslušném kalendářním roce nárok. Nájemné se v takovém případě zvyšuje se zpětnou účinností od 01.01. příslušného kalendářního roku.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo **1. 3. 2025**, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Světlé nad Sázavou, dne 6. 2. 2025

V Ostravě, dne 14. 2. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jiří Hudera
jednatel
VITAL, s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna