

Dnešního dne, měsíce a roku

uzavřeli

Městská část Praha – Lipence

IČ 00241431

Se sídlem K Obci 47, 155 31 Praha – Lipence

Zastoupen: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

dále jako „*objednatel*“
na straně jedné

a

PWB stavby, s.r.o.

IČ 01434837

DIČ CZ01434837

Se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 282836

Zastoupen: Václavem Brečkou, jednatelem

dále jako „*zhotovitel*“
na straně druhé

(společně dále též jako „*smluvní strany*“)

následující

DOHODU O NAROVNÁNÍ

ke smlouvě o dílo na realizaci zakázky vedené pod názvem:

„Výbudování nové třídy MŠ v Domě služeb“

dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „*dohoda*“)

I.

Sporná práva a povinnosti mezi stranami dohody

1. Smluvní strany spolu dne 11.9.2023 uzavřely smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavázal pro objednatel provést dílo – „*Výbudování nové třídy MŠ v Domě služeb*“ podrobně specifikované v projektové dokumentaci, nabídce zhotovitele a stavebním povolení. Smluvní strany si ujednaly cenu díla ve výši 2.170.161,66 Kč vč. DPH. Dále byl mezi

stranami sjednán termín plnění pro dokončení stavebních prací do 30.11.2023. Dodatkem č. 1 ke smlouvě ze dne 30.11.2023 byl upraven termín plnění pro dokončení stavebních prací do 30.12.2023.

2. Objednatel zhotovitele vybral ve výběrovém řízení provedeném v souladu se Směrnicí městské části Praha – Lipence (Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek).
3. Práce na díle byly zahájeny dne 18.9.2023.
4. Zhotovitel tvrdí, že průběhu stavebních prací vznikla potřeba provést některé práce navíc či odlišně od projektové dokumentace, a to z důvodu funkčnosti třídy, způsobilosti díla sloužit svému účelu a v neposlední řadě z důvodu nezbytnosti pro vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel uvádí, že nutnost realizace uvedených víceprací vznikla v souvislosti s okolnostmi, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat. Zhotovitel dále uvádí, že vícepráce byly provedeny na základě požadavku a pokynu objednatele. Zhotovitel uvádí, že všechny vícepráce byly projednány a odsouhlaseny v rámci kontrolních dní stavby, že byly předány a slouží svému účelu.

Nad rámec prací sjednaných ve smlouvě o dílo bylo např. provedeno změna vytápění, nový elektrický rozvaděč a další práce. Podrobný stavební rozpočet víceprací tvoří **přílohu č. 2** této dohody. Tyto práce zhotovitel ocenil částkou 416.967,44 Kč bez DPH.

5. Objednatel tvrdí, že vícepráce nebyly sjednány písemně v souladu s ust. čl. 4.4. smlouvy o dílo. Zhotovitel sice předal objednateli dílo dne 21.12.2023, v předávacím protokolu však rozsah provedených víceprací uveden není.
6. Zhotovitel vyfakturoval objednateli cenu díla ve výši 1.949.310,97 Kč vč. DPH fakturou číslo 2023088.
Uvedenou fakturu objednatel zhotoviteli řádně uhradil.

Vícepráce zhotovitel objednateli doposud fakturou nevyúčtoval.

7. Mezi smluvními stranami se stala spornými jejich vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo. Mezi stranami je sporné, jaké vícepráce zhotovitel provedl, jaká je cena těchto víceprací, zda bylo provedení víceprací dohodnuto platně a zda došlo ke změně obsahu smlouvy o dílo. Mezi stranami je dále sporné, zda zhotoviteli vznikl nárok na úhradu ceny víceprací. Smluvní strany mají zájem na narovnání sporných práv a povinností, proto uzavírají tuto dohodu o narovnání.
8. Dle čl. X odst. 6 Směrnice městské části Praha – Lipence (Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek) může objednatel dodatky či nové smlouvy na vícepráce uzavřít bez poptávkového řízení, pokud potřeba těchto víceprací vznikla v důsledku okolností, které

zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Celkový rozsah těchto víceprací nesmí překročit při odečtení méněprací 30 % z ceny původní veřejné zakázky.

Objednatel konstatuje, že rozsah víceprací a důvod jejich provedení jsou zcela v souladu s výše citovaným ustanovením směrnice.

II.

Narovnání

1. Smluvní strany prohlašují, že dílo bylo provedeno v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a v rozsahu **přílohy č. 2** této dohody. Tato skutečnost byla ověřena technickým dozorem investora a zdokumentována.
2. Objednatel podpisem této dohody přebírá vícepráce uvedené v **příloze č. 2**.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu víceprací specifikovaných v **příloze č. 2** této dohody ve výši **416.967,44 Kč bez DPH**, a to na základě daňového dokladu, který zhotovitel objednateli vystaví do 14 dnů ode dne účinnosti této dohody. Splatnost faktury bude na základě dohody smluvních stran činit 30 dnů.
4. Úhradou částky uvedené v odst. 3 budou vzájemné nároky smluvních stran z titulu provedených víceprací zcela vyrovnány.

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. Obsah této dohody byl projednán a schválen Radou městské části Praha-Lipence dne 11. 2. 2025 usnesením č. 115/307 písmeno a).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjekt veřejného práva hospodařící s veřejnými prostředky, a že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky budou zveřejněny.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
5. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podpisem řádně přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této dohodě své podpisy.
7. Přílohy této dohody tvoří:
- **Příloha č. 1** – výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
 - **Příloha č. 2** – stavební rozpočet víceprací

V dne

.....
Městská část Praha – Lipence
Mgr. Lenka Kadlecová, starostka
objednatel

V Praze dne 17. 2. 2025

.....
PWB stavby, s.r.o.
Václav Brečka, jednatel
zhotovitel

Stavební rozpočet

Název stavby: Vestavba třídy MŠ Lipence	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: změnový list č.1	Začátek výstavby: 07.03.2024	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Datum zpracování: 07.03.2024	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		774VD	Vytápění, klimatizace				143 546,00		0,0000
1		774_vlVD	Elektroinstalace, přívodní kabely pro klimatizační jednotky vč.sekání a záhozu rýh, začištění	klp	1	9 940,00	9 940,00	0,0000	0,0000
2		1IM	Samsung sada WindFree Avant AR18TXEAAWKNEU 5 kW wifi	ks	2	53 878,00	107 756,00	0,0000	0,0000
3		2IM	Zhotovení kondenzátu 16mm	m	10	110,00	1 100,00	0,0000	0,0000
4		3IM	Chladicí okruh včetně izolace CU 1/4 a 1/2	m	10	550,00	5 500,00	0,0000	0,0000
5		4IM	Konzole	ks	2	1 045,00	2 090,00	0,0000	0,0000
6		5IM	Demontáž stávajícího zařízení	sestava	1	3 960,00	3 960,00	0,0000	0,0000
7		6IM	Komunikace jednotek a elektro napájení vnitřních jednotek	sestava	1	2 200,00	2 200,00	0,0000	0,0000
8		7IM	Instalace, zprovoznění chladicího okruhu, montážní příslušenství, doprava	sestava	1	11 000,00	11 000,00	0,0000	0,0000
		210VD	210				273 421,44		0,4005
9		2101_VLVD	Měření hluku ze stacionárních zdrojů viz.souhlasné stanovisko KHS	kus	1	26 000,00	26 000,00	0,0000	0,0000
10		2102_VLVD	Měření osvětlení	kus	1	9 600,00	9 600,00	0,0000	0,0000
11		2103_VLVD	Vnitřní telefon, komunikace od vstupních dveří	kus	1	15 650,00	15 650,00	0,0000	0,0000
12		2104_VLVD	Demontáž a přesunutí nádrže ÚT, úprava rozvodů vypuštění a napuštění systému novou nemrznoucí kapalinou	kpl	1	48 670,00	48 670,00	0,0000	0,0000
13		2105_VLVD	Instalační předstěny z Ytong WC + výlevka	m2	6,204	1 214,00	7 531,66	0,0000	0,0000
14		2106_VlVD	Dveře změna, dohodnuta levnější varianta	kpl	-1	13 600,00	-13 600,00	0,0000	0,0000
15		2107_VLVD	Nový elektrorozvaděč s přepojením a vyzbrojením	kpl	1	35 800,00	35 800,00	0,0000	0,0000
16		2108_VLVD	Doplnění podlahového topení o digitální termostaty	kus	2	3 624,00	7 248,00	0,0000	0,0000
17		2109_VLVD	Nové rozvody pro internet LAN - CAT6e	kpl	1	6 800,00	6 800,00	0,0000	0,0000
18		21010_VLVD	Úprava stávajících dveří dle požadavku PBR, ČSN EN 179 Kování, zámky, vložky	kus	6	8 630,00	51 780,00	0,0000	0,0000
19		771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou vyrovnání výškových rozdílů podlah po odbourání dělicí stěny tl. 0-6 mm	m2	30	424,49	12 734,70	0,0102	0,3054
20		21011_VLVD	Doplnění chybějících proudových ochran do elektroinstalace prostory s pohybem dětí	kus	4	1 248,00	4 992,00	0,0000	0,0000
21		21012_VLVD	Nouzové osvětlení doplnění chybějícího množství NO dle PBR	kus	2	3 880,00	7 760,00	0,0000	0,0000
22		21013_VLVD	Zakrytí stoupajícího vedení dešťového svodu SDK, m.č.102	m	3,2	863,00	2 761,60	0,0000	0,0000
23		21014_VLVD	Provedení a zakrytí sondy pro nalezení vedení odpadů	kus	2	1 000,00	2 000,00	0,0000	0,0000
24		21015_VLVD	Provedení otvoru a revizních dvířek pro stávající vodoměr	kpl	1	1 200,00	1 200,00	0,0000	0,0000
25		21016_VLVD	Stavební úpravy na ČP v 1.NP stěhování, zakrývání, bourání, likvidace, zdění, omítání, malba	kpl	1	6 700,00	6 700,00	0,0000	0,0000
26		21017_VLVD	Provedení osvětlení ve sprchovém koutě	kpl	1	2 600,00	2 600,00	0,0000	0,0000
27		776511820R00	Odstranění PVC druhé vrstvy (skutečnost), v rozpočtu je pouze jedna vrstava	m2	95,1	85,00	8 083,50	0,0010	0,0951

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
28		21018_VLVD	Úprava zábradlí na únikovém schodišti, označení schodů	kpl	1	8 930,00	8 930,00	0,0000	0,0000
			dle požadavku SU pro kolaudaci						
29		21019_VLVD	Odpočet mtž kuchyňských linek - výměna za sestavení a mtž interaktivní tabule	kpl	0	0,00	0,00	0,0000	0,0000
30		21020_VLVD	Dodávka a montáž dlažby vč.soklíku m.č.111	m2	7,9	1 345,00	10 625,50	0,0000	0,0000
31		21021_VLVD	Výmalba prostoru nouzového schodiště	m2	25,4	61,20	1 554,48	0,0000	0,0000
32		21022_VLVD	Koordinační činnost ČP, AD, subdod. nevyjasněné skutečnosti při provádění prací	kpl	1	8 000,00	8 000,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: **416 967,44 Kč**

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 282836

Datum vzniku a zápisu:	1. března 2013
Spisová značka:	C 282836 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PWB stavby s.r.o.
Sídlo:	Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
Identifikační číslo:	014 34 837
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	VÁCLAV PRÁŠEK , dat. nar. 14. srpna 1974 Dolní Březinka 107, 582 91 Světlá nad Sázavou Den vzniku funkce: 1. března 2013
jednatel:	VÁCLAV BREČKA , dat. nar. 27. března 1971 Na Svahu 1943, 580 01 Havlíčkův Brod Den vzniku funkce: 10. prosince 2014
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý z jednatelů samostatně.
Společníci:	
Společník:	VÁCLAV PRÁŠEK , dat. nar. 14. srpna 1974 Dolní Březinka 107, 582 91 Světlá nad Sázavou
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: Základní, bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: Nebyl vydán
Společník:	VÁCLAV BREČKA , dat. nar. 27. března 1971 Na Svahu 1943, 580 01 Havlíčkův Brod
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: Základní, bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: Nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.