



Ev.č.: UZSVM/C/273320/2024

Čj.: UZSVM/C/241442/2024-HMPR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Správa Národního parku Šumava, státní příspěvková organizace

se sídlem 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk – Vimperk II,

kterou zastupuje **Mgr. Pavel Hubený**, ředitel organizace, na základě jmenovacího dekretu ministrem životního prostředí ze dne 30.6.2015 s účinností od 1.7.2015

IČO: 00583171

(dále jen „přejímající“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

S M L O U V U

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. UZSVM/C/241442/2024-HMPR

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

pozemky:

- **parc. č. st. 16**, o výměře 384 m², (zastavěná plocha a nádvoří, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast), jejíž **součástí je stavba: bez čp/če, garáž**
- **parc. č. st. 17**, o výměře 539 m², (zastavěná plocha a nádvoří, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast), jejíž **součástí je stavba: Strážný, č.p. 12, jiná stavba**
- **parc. č. st. 18**, o výměře 55 m², (zastavěná plocha a nádvoří, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast), jejíž **součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba**
- **parc. č. 185/1**, o výměře 18651 m², (ostatní plocha – manipulační plocha, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast)
- **parc. č. 185/4**, o výměře 1905 m², (ostatní plocha – ostatní komunikace, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast)

- **parc. č. 185/5**, o výměře 1259 m², (ostatní plocha – jiná plocha, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast)
- **parc. č. 185/6**, o výměře 69 m², (ostatní plocha – jiná plocha, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast)
- **parc. č. 185/7**, o výměře 4288 m², (ostatní plocha – jiná plocha, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast)
- **parc. č. 185/8**, o výměře 459 m², (ostatní plocha – ostatní komunikace, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast)
- **parc. č. 192/2**, o výměře 12934 m², (ostatní plocha – manipulační plocha, evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast)

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Silnice, obec Strážný**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

(dále jen „předávaný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/C/2908/2024-HMPR ze dne 23.05.2024 příslušný hospodařit s majetkem dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Účetní hodnota majetku je dle evidence předávajícího vedena v následujících hodnotách:

Majetek	Účetní hodnota v Kč
pozemek parc. č. st. 16	9.575,00
pozemek parc. č. st. 17	13.600,00
pozemek parc. č. st. 18	1.400,00
pozemek parc. č. 185/1	119.783,00
pozemek parc. č. 185/4	9.525,00
pozemek parc. č. 185/5	6.240,00
pozemek parc. č. 185/6	340,00
pozemek parc. č. 185/7	21.435,00
pozemek parc. č. 185/8	2.280,00
pozemek parc. č. 192/2	67.784,00
celkem pozemky	251.962,00
stavba: bez čp/če, garáž	1.776.249,00
stavba: bez čp 12, jiná stavba	14.809.758,48
stavba: bez čp/če, jiná stavba	348.380,70
studna	3.822,00
septik	38.651,20
kanalizace	16.750,00
vodovod	19.992,00
komunikace	206.976,00
oplocení	3.058,94
venkovní úpravy	73.344,28

kanalizace	1.115.971,10
oplocení dřevěné	1.053.582,60
ČOV	136.241,00
stanice PB	24.921,00
přípojka plynu	16.644,40
komunikace-živičná	181.888,50
celkem stavby	19.826.231,20

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím čj. UZSVM/C/35076/2024-HMPR ze dne 26.6.2024.
2. Převáděný majetek se nachází na území Národního parku Šumava a dle § 23 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o majetek nezcizitelný, ke kterému musí být zachováno vlastnické právo České republiky. Přejímající předávaný majetek potřebuje k plnění úkolů v rámci svého předmětu činnosti.
3. Předávající předává přejímajícímu touto smlouvou předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi. Přejímající majetek přijímá, a to ke dni podání návrhu na zápis změn podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany se v souladu s § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. dohodly, že za majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. III.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady nebo omezení, vyjma níže uvedených:
 - dle vyjádření CETIN a.s. se v zájmovém území převáděného majetku nachází sítě elektronických komunikací
 - dle vyjádření EG.D, a.s. se v zájmovém území převáděného majetku nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a distribuční trafostanice VN/NN
2. Přejímajícímu je právní i faktický stav majetku znám a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

Čl. IV

1. Tato smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strany ji podepisují připojením platného elektronického podpisu a časového razítka do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

4. Přijímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přijímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na změnu zápisu v katastru nemovitostí podle této smlouvy zajistí předávající u místně příslušného katastrálního úřadu a o jeho provedení vyrozumí přijímajícího.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích
(datum uveden v doložce elektronického podpisu)

Ve Vimperku
(datum uveden v doložce elektronického podpisu)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(předávající)

.....
Mgr. Pavel Hubený
ředitel organizace
SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
(přijímající)