

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě č. 2647103719 o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2019

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	██████, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	██████, specialista smluvních vztahů ☎ ██████, email: ██████
kontaktní osoba ve věcech technických:	██████, místní správce majetku ☎ ██████, email: ██████
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	██████
číslo účtu:	██████
ID datové schránky:	e52cdsf
variabilní symbol:	2647103719

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	Domov pod hradem Žampach
sídlo:	Žampach 1, 564 01 Žamberk
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. značka Pr 729	
jednající:	██████, ředitel
kontaktní osoba ve věcech technických:	██████, ☎ ██████, E: ██████
IČO:	00854271
DIČ:	CZ00854271
Plátce DPH:	ne
bankovní spojení:	██████
číslo účtu:	██████
ID datové schránky:	sh3kigb

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu změny obchodních údajů a předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného Dodatku č. 2 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění.

I.

Obchodní údaje nájemce se mění takto:

Plátce DPH: ne

V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2. se předmět nájmu mění takto:

Ze smlouvy se vyjímá:

kancelář č. 2P06 o výměře 20,48 m²

sklad č. 0P23 o výměře 16,57 m²

Nově bude součástí smlouvy:

kancelář č. 2P07 o výměře 19,20 m²

Celkem bude od 1. 3. 2025 pronajato:

Kancelářské prostory 57,60 m²

Společné prostory 122,54 m²

Z výše uvedeného důvodu se přidává Příloha č. 2b Plánek pronajatých prostor.

II.

V čl. III. Výše nájemného, odst. 2. se roční nájem snižuje takto:

	Kč/rok
Kancelář č. 2P06	- ■■■ Kč
sklad č. 0P23	- ■■■ Kč
Kancelář č. 2P07	■■■ Kč

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši ■■■ Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: ■■■ korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dnů od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1b této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají beze změn v platnosti.

IV.

Ustanovení tohoto Dodatku č. 2 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv a platná podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 2 řídí **od 1. 3. 2025**, včetně finančního plnění.

V souladu s ust. čl. VII., odst. 4. výše uvedené nájemní smlouvy, v otázce ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a vyklizený jej předat pronajímateli nejpozději poslední den smluvního vztahu.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou Dodatku č. 2 jsou:

Příloha č. 1b Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)

Příloha č. 2b Plánek pronajatých a společných prostor

V Žamberku dne 10. 2. 2025

V Hradci Králové dne 10. 2. 2025

Za nájemce:

Domov pod hradem Žampach

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
[redacted]

ředitel

.....
[redacted]

ředitel

Regionální správa majetku

Hradec Králové

Příloha č. 2b k NS č. 2647103719 – Plánek pronajatých a společných prostor od 1. 3. 2025

Přílohu č. 2b považují České dráhy za obchodní tajemství.