

Obsah

1.1 Základní údaje o stavbě	2
1.2 Výchozí podklady	2
1.3 Území výstavby.....	2
2. Popis stavby.....	2
2.1 Rozsah projektové dokumentace	2
2.2 Popis stavby	2
3. Technické a konstrukční řešení stavby	4
3.1 Stavební připravenost	4
3.2 Bourací práce.....	4
3.3 Zemní práce	4
3.4 Vnější povrchové úpravy.....	4
3.5 Vnitřní povrchové úpravy	4
3.6 Střešní plášť	4
3.7 Výplně otvorů	5
3.8 Izolace proti zemní vlhkosti	5
3.9 Izolace tepelné	5
3.10 Klempířské výrobky.....	5
3.11 Zámečnické výrobky + výplně.....	5
3.12 Elektroinstalace, hromosvod.....	5
3.13 Ostatní.....	5
3.14 Větrání.....	5
3.15 Vytápění	5
3.16 Kanalizace.....	5
4. Technické zařízení budov.....	6
5. Péče o životní prostředí	6
6. Péče o bezpečnost práce.....	6
8. Staveniště a realizace stavby	7
9. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	7
10. Výpis použitých norem.....	7

1. Část všeobecná

1.1 Základní údaje o stavbě

Navržená stavba se nachází na pozemku parc. č. 14 k. ú. Svitavy-předměstí. Jedná se o rekonstrukci učebny dílen a zhotovení učebny výtvarné výchovy a rekonstrukce cvičné kuchyňky v ZŠ Svitavy.

1.2 Výchozí podklady

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z:

- Požadavků investora
- Zaměření místa stavby
- Fotodokumentace
- Údajů z katastru nemovitosti

1.3 Území výstavby

Katastrální území Svitavy-předměstí

Parc. č. 14

2. Popis stavby

2.1 Rozsah projektové dokumentace

Projekt řeší rekonstrukci učebny dílen, učebny cvičné kuchyně a učebny (výtvarné výchovy). v učebnách bude proveden nový nábytek a vybavení, elektroinstalace, povrchy a podlahové krytiny.

2.2 Popis stavby

Učebna dílen

Učebna dílen je umístěna v 1.PP. Místnost bude kompletně vyklizena – demontáž stávajících vestavěných skříní, demontáž stávajících stolů, demontáž umyvadla. Dále bude provedeno osekání stávající keramické dlažby podlahy, otloučené degradovaných omítek. Stávající otopná tělesa a rozvody plynu budou zachovány a chráněny proti poškození. Stávající vstupní dveře budou vybourány včetně zárubní.

Povrchové úpravy místnosti budou kompletně provedeny nově. Před zahájením prací na nových povrchových úpravách budou provedena sanační opatření. Bude provedena tlaková gelová injektáž cca 300mm nad úroveň přilehlého terénu. Obvodové stěny budou opatřeny silikátovou stěrkou proti pronikání vlhkosti a sanační omítkou. Stávající betonová mazanina bude opatřena vyrovnávací samonivelační stěrkou tl.3-6mm, následně bude podlaha opatřena betonovou litou stěrkou. Vstupní dveře do místnosti dílen budou provedeny nové včetně zárubní. Dveře budou dvoukřídlové plné hladké z laminované dřevotřísky – detailně vyz výpis truhlářských výrobků.

V dílnách bude proveden nový vestavěný nábytek z laminované dřevotřísky tl.18mm v dekoru dřeva. Veškeré hrany budou opatřeny ABS hranami tl.2mm, vnitřní police ABS hrany tl.1mm. Kování bude vybráno na základě vzorků. Stěny budou částečně obloženy OSB deskami. Obklad bude proveden na dřevěný rošt. Pro vedení obkladu musí umožnit odvětrání zdiva za obkladem. Části místnosti bez obkladů budou opatřeny novou výmalbou v odstínu bílé.

Učebna výtvarné výchovy

Učebna výtvarné výchovy je umístěna v 1.NP. Před zahájením stavebních úprav bude učebna kompletně vyklizena. Bude provedena demontáž stávajících obkladů stěn, stržení podlahové krytiny z PVC, demontáž stávajících zařizovacích předmětů. Stávající tabule a projektor budou šetrně demontovány a uloženy pro opětovnou montáž. Stávající stropní svítidla budou demontovány, trubice budou předány uživateli k dispozici.

V rámci navržených úprav bude provedeno rozdělení třídy na dvě části pomocí nové příčky s posuvnou výplní. Nadpraží posuvné části bude vyneseno pomocí ocelového tenkostěnného nosníku a pomocí ocelových sloupků umístěných v plné části příčky. Horní pevná část příčky bude oplášťena pomocí akustického děrovaného sádrokartonu (děrování kruhové 8/18R) s nakaširovanou textilií z vnitřní strany a výplní z minerální vaty. Příčka bude vybavena posuvným kolejnicovým systémem kotveným do podlahy a do ocelového profilu v nadpraží příčky. Svislé části příčky budou provedeny z různých povrchů – magnetická křídová tabule, keramický povrch pro kreslení pomocí fixů apod. – viz interiér.

V místnosti učebny bude provedena nová podlaha z PVC – odstín viz interiér. Soklík bude proveden z PVC v=80mm. Podlaha bude položena na vyrovnávací samonivelační stěrku tl.3-6mm. Stěny budou částečně opatřeny perforovaným dřevotřískovým obkladem osazeným na dřevěný rošt – povrch a materiál viz interiér. V zadní části místnosti bude proveden obklad z OSB desek na dřevěný rošt viz interiér. Na čelní stěně a chodbové stěně budou provedeny stěrky v imitaci betonu. Zbylé prostory budou opatřeny výmalbou v odstínu bílé.

V místnosti bude proveden nový nábytek. Před výrobou nutno zpracovat výrobní dokumentaci na odsouhlasení investorem.

Cvičná kuchyňka

Učebna cvičné kuchyňky je umístěna v 1.NP. Součástí rekonstrukce kuchyňky je i rekonstrukce místnosti před kuchyňkou – úklidová komora, předsín s prostorem pro umývání nádobí.

V prostorech budou kompletně demontovány zařizovací předměty (umyvadla, dřezy, výlevka apod.) a nábytek. Stávající plynový zásobníkový ohřívač bude demontován včetně přívodu plynu – odborná demontáž. Podlahové krytiny z PVC budou strženy. V prostoru předsíně a úklidové místnosti bude rovněž osekána stávající dlažba pod PVC krytinou. Keramické obklady na stěnách budou osekány.

Nově bude provedena dělicí polopříčka mezi předsíní a úklidovou komorou. Příčka bude sádrokartonová s nosnou konstrukcí z pozink roštu. Příčka bude vysoká 2300mm a v horní části bude ztužena ocelovým tenkostěnným uzavřeným profilem 80x80x3mm.

Povrchy obou místností budou kompletně provedeny nově. Hrubá podlaha bude opatřena samonivelační stěrkou a následně novou PVC krytinou.

Stěny budou opatřeny novými omítkami, části místnosti bez obkladů budou opatřeny novou výmalbou v odstínu bílé.

Veškeré rekonstruované prostory budou opatřeny novou sítěrkovou armovací hmotou s výztužnou sítí.

Veškeré rekonstruované prostory budou opatřeny novou výmalbou v odstínu bílé, pokud není uvedeno jinak.

Veškeré před výrobou nového nábytku bude provedena výrobní dokumentace která bude odsouhlasena projektantem, investorem a stavebním dozorem.

3. Technické a konstrukční řešení stavby

3.1 Stavební připravenost

Před předáním a zahájením stavby seznámí investor uživatele objektu o provádění stavebních prací.

3.2 Bourací práce

Před zahájením bouracích prací budou prostory učeben vyklizeny (nábytek, mobiliář). V rámci bouracích prací bude provedeno osekání keramických obkladů a keramické dlažby. Stávající dveře budou demontovány a zárubně vybourány – pouze učebna dílen. Budou demontována stávající zařizovací předměty. Stávající svítidla budou demontována a předána uživateli k pozdějšímu užití. Dále budou demontována otopná tělesa, následně vrácena a opatřena novým nátěrem.

3.3 Zemní práce

Není předmětem řešení.

3.4 Vnější povrchové úpravy

Není předmětem řešení.

3.5 Vnitřní povrchové úpravy

Nové podlahové krytiny budou z PVC a betonové stěrky v případě dílny v 1.PP. V učebně dílny budou provedeny nové sanační omítky a odvětrávaný obklad z OSB desek, v ostatních učebnách nové výmalby. V každé učebně budou provedeny nové obklady - OSB desky, keramické obklady, lamino. Ve cvičné kuchyni bude na stěnách provedena omyvatelná výmalba, strop bude vymalován klasickou barvou.

3.6 Střešní plášť

Není předmětem řešení.

3.7 Výplně otvorů

Do dveřních otvorů budou umístěny nové dveře, v učebně díly i nové zárubně. Dveřní křídla budou provedena z laminované dřevotřísky – CPL laminát. Kování nových dveří bude přizpůsobeno na systém generálního klíče.

3.8 Izolace proti zemní vlhkosti

Z vnější části nebude do objektu zasahováno. Z vnitřní části budou provedeny opravy omítek a sanace zdiva proti pronikání vlhkosti. Obvodové zdivo v učebně dílen bude cca 300mm nad okolním terénem opatřeno gelovou injektáží. Z interiérové strany bude provedena silikátová stěrka proti pronikání vlhkosti a sanační omítky – v místech, kde není zdivo opatřeno obkladem z OSB desek.

3.9 Izolace tepelné

Není předmětem řešení.

3.10 Klempířské výrobky

Není předmětem řešení.

3.11 Zámečnické výrobky + výplně

Není předmětem řešení.

3.12 Elektroinstalace, hromosvod

V učebnách bude provedena nová elektroinstalace detailně viz příloha elektro.

3.13 Ostatní

Učebny budou kompletně vybaveny novým nábytkem. V učebnách bude kompletně proveden atypický nábytek – skříňové a šuplíkové systémy, pracovní stoly budou provedeny z masivu a překližky, kovové podnože budou provedeny z ocelových válcovaných a tenkostěnných profilů. Dřevěné obklady stěn v učebnách budou provedeny z dřevoštěpkových OSB desek osazených na pozink. roštu.

V rámci instalace nových baterií musí být splněna podmínka udržitelného využívání vodních zdrojů, tj. budou instalovány umyvadlové\kuchyňské baterie, které budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min.

3.14 Větrání

Odvětrávání řešených prostor je přirozeně okny. Pracovní místa v kuchyňce budou opatřena recirkulačními digestoři.

3.15 Vytápění

V učebnách budou původní otopná tělesa opatřena novým nátěrem.

3.16 Kanalizace

Nové zařizovací prvky v chodbě před kuchyňkou (umyvadlo, dřez, pračka) budou napojeny pomocí přípojovacího potrubí na stávající svislou kanalizaci. Polohy se proti polohám původních zařizovacích předmětů nemění.

4. Technické zařízení budov

V řešených prostorech budou kompletně provedeny nové elektroinstalace. Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody vody a kanalizace – polohy zůstávají stejné. Příprava TUV bude nově pomocí elektrického zásobníkového ohřívače.

V učebně dílen bude osazen malý elektrický zásobníkový ohřívač ve skřínce pod umyvadly.

5. Péče o životní prostředí

Při provozu stavby nebude docházet k nadměrnému znečištění životního prostředí, vzniklé odpady při realizaci budou likvidovány dle zákona o odpadech.

6. Péče o bezpečnost práce

Při provádění stavebních a montážních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zejména dle vyhlášky 591/2006 sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Zaměstnanci budou vybaveni ochrannými pomůckami a proškoleni.

Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby zajistil zákaz vstupu nepovolaným osobám. Před zahájením prací ověřit a vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek.

Pro provádění montážních prací zpracovat technologický postup montáže s určením podmínek pro nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zabezpečení dotčených pracovišť a zajištění pracovníků proti pádu z výšky. Stanovit způsob zajištění pracovníků při pracích na střeších proti pádu ze střešních plášťů, proti sklouznutí nebo propadnutí.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě:

- okolní stavby silniční doprava – dopravní značení, udržování čistoty komunikací, označení a ohrazení staveniště pád z výšky – ohrazení, označení a zabezpečení stěn u jam, rýh a výkopů, jejich osvětlení příp. překrytí přemostění, ohrazení
- ohrožení stavebními stroji a mechanismy – poučení a odborná obsluha, pořádek na staveništi, údržba strojů a zařízení
- ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů zařízeními a kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- používání ochranných pomůcek, pořádek na staveništi
- zákaz vstupu na staveniště nepovolaným osobám, vzhledem k charakteru stavby zejména dětí
- dodržování technologických postupů a projektu
- zákaz použití alkoholických nápojů a návykových látek
- školení pracovníků o BOZP

8. Staveniště a realizace stavby

Přístup ke staveništi je z veřejné komunikace. Materiál bude odvážen průběžně a částečně skladován na pozemku v okolí objektu.

9. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Použité materiály musí mít požadované vlastnosti – uvedené v projektové dokumentaci. Musí s nimi být zacházeno v souladu s postupy a podmínkami, které udává výrobce. Dodržení pracovních postupů zajišťuje požadovanou jakost provedení.

10. Výpis použitých norem

- Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů;(Vyhláška č. 20/2012 Sb.)
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění novely 405/2017 sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhláška č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- Vyhláška č. 230/2015 Sb. O energetické náročnosti budov;
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdrav před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- ČSN 73 29 01 – Provádění vnějších tepelně izolačních systémů Etics
- ČSN 73 29 02 – Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (Etics) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem“
- ČSN 730540-1: 2005 Tepelná ochrana budov: Terminologie;
- ČSN 730540-2: 2011 Tepelná ochrana budov: Požadavky;
- ČSN 730540-3: 2005 Tepelná ochrana budov: Návrhové hodnoty veličin;
- ČSN 730540-4: 2005 Tepelná ochrana budov: Výpočtové metody;
- Vyhláška MVČR 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
- ČSN 013420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

V Olomouci

Vypracoval: Ing. Jan Šubrt