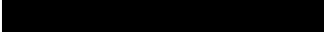


Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 52/23

ze dne 14. 3. 2023, která byla uzavřena mezi

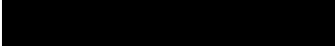
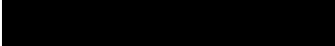
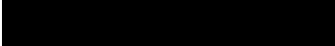
Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „propachtovatel“)

a

Michaela Tichotová

bydliště: Kvilda 66, 384 93 Kvilda
IČO: 75153131
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 
(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě rozšíření předmětu pachtu o nový pozemek, změny výměry pachtu z důvodu revitalizace a s tím související změna výše pachtovného a v souladu s článkem VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 52/23, uzavřené dne 14. 3. 2023 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Příloha č. 1 smlouvy se mění takto:

Příloha č. 1

Katastrální území	parcela KN	druh pozemku	výměra KN (m ²)	výměra pachtu (m ²)
Slatina u Horní Vltavice	248	ostatní plocha	18 362	290
Slatina u Horní Vltavice	272/1	TTP	232 357	155 693
Slatina u Horní Vltavice	272/2	TTP	1 445	1 240
Slatina u Horní Vltavice	321	TTP	147	60
Slatina u Horní Vltavice	387	TTP	291	46
Celkem				157 329

2) Čl. IV. odst. 1) smlouvy se mění takto:

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,85 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K celkové výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

V letech 2026 - 2027 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.

3) příloha č. 2 se mění takto:

Příloha č.2

**Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. Slatina u
Horní Vltavice**

Michaela Tichotová

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu kosením a pastvou dobytka na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy.

Plocha č. 1 je určena k **seči 2x za vegetační sezónu s možností hnojení a následného přepásání dobyt看**. Spodní, jihozápadní okraj plochy, lemoval bývalý náhon, který Správa Národního parku Šumava zazemnila v rámci revitalizačních programů na podzim roku 2023. Zazemnění náhonu zaslepilo historické meliorační drenáže, do něj svedené, které odvodňují celou tuto předmětnou plochu č. 1. Zaslepení drenáží může do budoucna vést k částečnému zamokření travního porostu, a to při spodním okraji plochy. Pokud by zamokření postupně vedlo k trvalé změně vodního režimu na části předmětné plochy, bude nutné, ze strany propachtovatele přikročit ke změně nastaveného managementu obhospodařování, nebo k úpravě hranic propachtované plochy určené k zemědělskému hospodaření.

Plocha č. 2 zohledňuje výskyt chráněného ptačího druhu chřástala polního. Proto je zde přípustná pouze jedna seč, a to **po 15. 8.** Plochu lze následně na konci vegetační sezóny **přepásat**. I tato plocha byla zasažena revitalizací odvodňovacího kanálu vedeného nad částí této plochy při jejím východním okraji. Voda přivedená propustkem pod dopravní komunikací na východní hranu této plochy, se teď samovolně rozlévá a zasakuje do plochy. Postupně se tím zamokřuje část plochy při jejím východním okraji. Množství přivedené vody propustkem však není velké, je a bude odvislé od klimatických podmínek aktuálního roku, proto zamokření plochy může i nemusí být trvalé. Stejně jako u plochy č. 1 platí, pokud by zamokření postupně

vedlo k trvalé změně vodního režimu na části předmětné plochy, bude nutné ze strany propachtovatele upravit hranice obhospodařované propachtované plochy.

Managementy – obecná pravidla:

- 1) U všech pozemků s výskytem **invazních druhů rostlin** je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování konkrétního druhu. Opatření k regulaci nepůvodního druhu v rámci běžné péče o pozemek je nutné načasovat vždy před plné kvetení a vysemenění rostlin. Některé druhy mohou kvést během vegetační sezóny vícekrát, proto je třeba provádět opatření opakovaně! Pokud opatření provedená v rámci běžné péče nepovedou k dostatečnému útlumu invazního druhu, vyhrazuje si propachtovatel právo provést na pozemku vlastní opatření a to i takového charakteru, která z části nebo zcela mohou omezit běžnou péči na pozemku. Pachtýř je povinen za tímto účelem poskytnout propachtovateli nezbytnou součinnost a provádění těchto opatření strpět. Provedení speciálních opatření bude pachtýři oznámeno alespoň 30 dnů předem, přičemž při plánování těchto činností bude propachtovatel přihlížet k charakteru hospodaření pachtýře na pozemcích, bude-li to objektivně možné. Neplnění povinností plynoucích z tohoto bodu managementového dodatku smlouvy, může vést až k ukončení nebo změně pachtu.
- 2) Pachtýř se dále zavazuje, že za účelem výkonu povinností z titulu osoby příslušné hospodařit s majetkem státu, a dále za účelem výkonu činností vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a souvisejících právních předpisů, umožní propachtovateli (zejména pracovníkům oddělení ochrany přírody) a dalším propachtovatelem určeným osobám vstup (a v případě potřeby propachtovatele též vjezd) na předmět pachtu dle potřeb propachtovatele.
- 3) Na pozemcích je nutné udržovat **pořádek**, dbát na zachování dobrého stavu cest, **přístřešky** a přívěsy je možné umisťovat jen se souhlasem propachtovatele. Bez předchozího souhlasu propachtovatele nelze ani **měnit vodní režim** pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

Management luk:

- 1) Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště v termínu stanoveném managementovým dodatkem smlouvy.
- 2) V případě výskytu **expanzních druhů** rostlin v nadměrné míře (např. zimoviště nebo příkrmiště dobytka) je pachtýř povinen učinit taková opatření v rámci běžné péče, která povedou k postupné redukci dané populace, avšak zejména povedou k zabránění šíření expanzního druhu do okolí. Jedná se především o druhy rostlin jako je kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Speciální opatření vedoucí k postupné redukci populace je zejména včasné načasování seči tak, aby se zabránilo vysemenění expanzního druhu a následné opakování seče min. ještě jednou za vegetační sezónu. Zároveň je pachtýř povinen zohlednit výskyt expanzního nebo invazního druhu na loukách s výměrou nad 10ha, kde bývá povinností dotačního závazku ponechávat neposečené části. Pachtýř je povinen zohlednit případný výskyt expanzních nebo invazních rostlinných druhů při rozvrhování neposečených částí tak, aby tyto druhy v neposečených částech nebyly obsaženy.

- 3) Pozemky nesmí být **mulčovány** s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků propachtovatele.
- 4) Seč realizovat s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu. Doporučený postup je od středu louky k jejím krajům nebo od jednoho kraje ke druhému.
- 5) Po seči je nutné vždy **odklidit** posečenou biomasu z pozemku **včetně balíků** sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

Management pastvin:

- 1) U pastevních areálů **oplocených** elektrickým ohradníkem bude po ukončení pastvy na konci vegetační sezóny odstraněn nebo tzv. shozen drát, popřípadě všechny dráty. U pastvin oplocených el. sítí je pachtýř povinen odstranit síť bezprostředně po ukončení pastvy.
- 2) **Napájení hospodářských zvířat** bude zajištěno z nádob či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít ke svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny.
- 3) **Mokřadní plochy** nalézající se uvnitř pastevního areálu, případně na něj přímo navazujícího, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich nadměrnému rozšlapání a eutrofizaci.
- 4) **Nedopasky** je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty **expanzních a invazních druhů** (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.
- 5) Jednotlivá pasoucí se **stáda** by měla mít **přiměřenou velikost**, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci dobytka v pastevním areálu. V případě **skotu** je to stádo o velikosti **do 40 ks** dobytka (počet se navyšuje o počet neodstavených telat).
- 6) Pastviny o větší rozloze pokud možno rozdělit **do více pastevních areálů** tak, aby docházelo k postupnému spásání dané lokality.
- 7) **Pastvu** je možné realizovat v termínu od **1. 4. do 31. 10.**, přičemž pastvou se rozumí spásání travního porostu. Ostatní případy (dobytek pobývá na pastvině a je krmen senem či senáží) jsou považovány za zimování. **Zimování a příkrmování** hospodářských zvířat na pastvinách je možné pouze se souhlasem propachtovatele.

Management pro louky i pastviny:

- 1) V případě výskytu **vzácných druhů rostlin** (např. **hořce panonského**, *Gentiana panonica*; **běloprstky bělavé**, *Pseudoorchis albidia*; **kosatce sibiřského**, *Iris sibirica* apod) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřevka obecná, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky propachtovatele a konzultovat s nimi postup.

- 2) **Zimování, příkrmování** hospodářských zvířat a **skladování hnoje** na pozemcích je možné pouze se souhlasem propachtovatele.
- 3) **Kácení dřevin** na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem propachtovatele. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m² je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.
- 4) **Nálet juvenilních dřevin** odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.
- 5) V případě, že se na pozemcích nalézají **betonové odvodňovací skruže**, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.
- 6) V případě zjištění nového **výskytu invazního druhu**, či podezření na šíření stávající populace invazního druhu na propachtovaných pozemcích (šíření i přes učiněná opatření dle odst. 1) čl. II managementového dodatku smlouvy) má pachtýř povinnost toto **nahlásit pracovníkům propachtovatele** (je žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).
- 7) V případě **mimořádných událostí** a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat propachtovatele.

4) příloha č. 3 se mění takto:

Příloha č. 3



Čl. II Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř