

Příloha č. 1 – Specifikace Díla a Fází Díla a jejich minimální rozsah

Předmětem Díla je provedení architektonické a koncepční studie a projektové dokumentace k akci s názvem „Revitalizace veřejného prostoru Na Viničkách“. Provedení Díla bude rozděleno do níže uvedených Fází Díla.

1. Fáze část A - vypracování Architektonické studie

Pouze pro užší území.

Standardní a obstarávací služby dle Standardu služeb architekta,

- prověření a analýza území a projekčních podkladů,
- upřesnění cílových představ klienta,
- zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
- zpracování konceptu a skic,
- návrh základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu revitalizace (zpráva, situace, alespoň 3 vizualizace - prostor parku, atrium u knihovny, okolí Hostince U Boudů - v podrobnosti odpovídající arch. studii),
- zapojení speciálních profesí (inženýrské sítě) včetně jejich koordinace,
- zapracování připomínek z participace do návrhu Architektonické studie,
- předběžný rozpočet (odhad nákladů) podle m2.

Související Služby s 1. fází část A

- prezentace návrhu veřejnosti v rámci participačního setkání s občany.

1. Fáze část B - vypracování Koncepční studie

Pro širší území.

- zhodnocení současného stavu širšího řešeného území,
- určení priorit,
- návrh základní návrh úprav - vize v návaznosti na užší řešené území,
- zpracování konceptu, skic a vizualizace (může být formou skicy),
- prezentace návrhu veřejnosti v rámci participačního setkání s občany,
- zapracování připomínek z participace do návrhu revitalizace.

2. Fáze část A - vypracování Dokumentace povolení záměru (dále jen “DPZ”)

Pouze pro užší území.

DPZ bude zpracována v rozsahu stanoveném příslušnou přílohou vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v souladu se zákonem č. 184/2023, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen “Vyhláška”) a vyhláškou č.99/2023, kterou se mění vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

V rámci zpracování DPZ bude v souladu s Vyhláškou:

- provedeno zjištění polohy stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj. Vlastní vytyčení inženýrských sítí je povinností zhotovitele stavby před zahájením realizace Stavby.
- Součástí DPZ a tudíž součástí Ceny jsou rovněž:
 - podrobný návrh terénních a vegetačních úprav
 - projekt DIO
 - součinnost při zpracování studie proveditelnosti dle osnovy studie proveditelnosti AOPK

- součinnost se zadavatelem na zpracování žádosti o dotaci IROP
- příprava a zpracování žádostí o povolení záměru v souladu s právními předpisy včetně zpracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvlášť k tomu Objednatelem použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci případných jednání s relevantními DOSS a/nebo dalšími účastníky společného řízení;
- podání žádosti o vydání povolení záměru, která bude obsahovat vždy všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu

Součástí DPZ budou rovněž:

- alespoň 3 vizualizace z arch. studie v podrobnosti odpovídající DPZ - prostor parku, atrium u knihovny, okolí Hostince U Boudů
- výkaz výměr a krycí rozpočet v podrobnosti odpovídající tomuto stupni projektové dokumentace (s agregovanými položkami).

2. Fáze část B - služby související s vydáním DPZ

Pouze pro užší území.

Zhotovitel:

- připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání povolení záměru či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání povolení záměru DOSS, správcům sítí atd. , včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádosti o vydání uvedených správních rozhodnutí (mj. např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy atp.);
- obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného povolení záměru, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
- zajistí souhlasná stanoviska vlastníků inženýrských sítí;
- provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude souhlasit Objednatel;
- v přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z obecných technických požadavků).
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k vydání povolení záměru (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);
- bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání povolení záměru;
- bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- převezme příslušná povolení a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
- zajistí součinnost při uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků, po předchozím odsouhlasení Objednatelem, nezbytných k vydání povolení záměru;
- doplní/aktualizuje žádost o vydání povolení záměru zpracovanou v rámci 2. Fáze části A o průzkumy, stanoviska, vyjádření apod., která získal v rámci své inženýrské činnosti, v odůvodněných případech aktualizuje projektovou dokumentaci povolení záměru tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu a/nebo DOSS

3. Fáze Díla - vypracování Dokumentace pro provádění stavby (dále jen "PDPS"):

Pouze pro užíší území.

- **PDPS** bude zpracována v souladu s pravomocným povolením záměru a v rozsahu dle příslušné přílohy vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb (a případných dalších pozdějších předpisů) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr a oceněného kontrolního/položkového rozpočtu dle URS Praha a.s. nebo RTS a.s. v úrovni stupně prováděcí projektové dokumentace s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele Stavby.
- PDPS bude svojí podrobností a určitostí definovat jasné a jednoznačné projektové řešení Stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci Stavby podle této PDPS.
- Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
- Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci vč. potřebných správních rozhodnutí.
- Výkaz výměr PDPS všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby, popř. následné péče o zeleň a plánu údržby a položku zhotovení dokumentace skutečného provedení Stavby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené Projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS nebo RTS platné ke dni odevzdání dokumentace pro provedení Stavby. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této Projektové dokumentace tak, aby Dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.

4. Fáze Díla poskytnutí služeb - součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby

Pouze pro užíší území.

Zhotovitel povinen zajistit:

- poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zprávy,
- poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 2 pracovních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci,
- Zhotovitel je zároveň povinen nejpozději den následující po obdržení požadavku dle předchozích bodů potvrdit Objednateli obdržení předmětného požadavku a dostatečnost lhůty pro jeho vypořádání; v případě, že Zhotovitel po obdržení předmětného požadavku zjistí, že lhůta dle předchozích bodů není pro vypořádání požadavku z objektivních důvodů dostatečná (např. v důsledku nezbytnosti komunikace v dané věci s DOSS apod.), je povinen o této skutečnosti Objednatele informovat nejpozději v den následující po obdržení předmětného požadavku spolu s uvedením všech důvodů, pro které splnění lhůty není objektivně možné, a návrhem lhůty, v níž je Zhotovitel předmětný požadavek schopen vypořádat. Objednatel následně na základě návrhu Zhotovitele bez zbytečného odkladu stanoví lhůtu k vypořádání takového požadavku Zhotovitelem,
- odborné poradenství při posouzení a hodnocení nabídek ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím s Projektovou dokumentací, související účast na případných jednáních hodnotící komise v rozsahu podle jejich aktuálních potřeb;

5. Fáze Dila - Dozor projektanta

Pouze pro užší území.

Hlavními činnostmi, které budou v rámci dozoru projektanta (dále jen "DP") prováděny, jsou DP dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace Stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem Stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Stavby byla provedena v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy Zhotovitele podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění DP ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona (Autorský dozor), přičemž Zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:

- revizi, komentáře a schvalování všech projektových položek a vzorků;
- ověření a kontrolu souladu prováděcích projektů a realizační (dílešské) dokumentace, zabezpečovaných přímo Objednatelem nebo zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Projektovou dokumentací, povolením záměru, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
- navrhnout Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační dokumentace zpracovávaná zhotovitelem Stavby odchyluje od schválené Dokumentace s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele Stavby a PDPS;
- zpracovat podklady pro změny;
- účastnit se předání staveniště vybranému zhotoviteli Stavby;
- účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby se zhotovitelem, účastnit se dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatele a provádět pravidelné pochůzky po stavbě za účelem identifikace nesouladů realizace se záměrem autora a poukázání na zjištěné kvalitativní nedostatky.
- kontrolovat dodržení Dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným povolením záměru a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelem;
- kontrolovat a schvalovat Dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
- účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její ucelené části;
- poskytovat spolupráci a veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při dokončení Stavby, předání a převzetí Stavby,
- technická podpora Objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání Stavby zhotovitelem Stavby.

Provádění dozoru projektanta bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Stavby a/nebo ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat dozor projektanta je 12 měsíců ode dne zahájení dozoru projektanta. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani po dobu přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby, ani po dobu přerušení dozoru projektanta na pokyn Objednatele.

V rámci odpovědnosti DP musí Zhotovitel poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, které jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci Projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace.

DP bude prováděn jako trvalý, tj. mimo jiné i pravidelnými kontrolami Staveniště, a to nejméně dvakrát (2) týdně. Kontroly staveniště musí být zaznamenány ve stavebním deníku.