

SMLOUVA O DÍLO č. 3076/045

o provedení projektových, průzkumných, geodetických nebo inženýrských prací a činností,
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČI.1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 Objednatel : Město Uničov
Adresa : Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov
K smluvnímu jednání oprávněn : Mgr. Radek Vincour - starosta
V technických záležitostech : Ing. Petr Malý – vedoucí odboru investic a reg. rozvoje
Bankovní spojení objednatele : [REDACTED]
IČ : 00299634 DIČ : CZ00299634

- 1.2 Zhotovitel : AGPOL s.r.o.
Adresa : Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc
K smluvnímu jednání oprávněn : Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D. – jednatel společnosti
V technických záležitostech : Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D. – vedoucí projektant
Bankovní spojení zhotovitele : [REDACTED]
IČ : 28597044 DIČ : CZ28597044

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 44147

ČI.2. PODKLADY A SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE:

- 2.1 Objednávka : na základě cenové nabídky ze dne 14.11.2024
2.2 Věci potřebné k provedení díla (projektové podklady) :
a/ Objednatel předal zhotoviteli :
b/ Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady do týdne od podpisu SoD :
geometrovské zaměření výškopisu a polohopisu
2.3 Vyskytne-li se během zpracování díla potřeba doplnění dalšími podklady nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen podklady specifikované zhotovitelem resp. příslušná vyjasnění předat v požadovaných termínech.
2.4 Včasné předložení podkladů a součinnost jsou povinností objednatele, na níž je závislé další plnění předmětů díla a včasné plnění povinností zhotovitele.

ČI.3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Objednatel zadává zhotoviteli dílo : vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DoPovSt) včetně zajištění inženýrské činnosti na akci :

„Odkanalizování města Uničova – obcí skupina jih – 2.část (Střelice a Benkov)“

Dokumentace bude navazovat na již vypracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) „Odkanalizování města Uničova – obcí skupina jih – 1.část (Dětrichov, Renoty)“ z 01/2025.

V rámci předmětu plnění budou řešeny tyto navržené výtlaky :

Splašková tlaková kanalizace Střelice – přivaděč ČOV Uničov – odbočka na Střelice a rozvody po veřejných pozemcích

Výtlak V1 km 1,112 – 4,2585 (dl.3146,5m), V1-1 (dl. 153m), V1-2 (dl.305m), V1-2-1 (dl. 61m), V1-3 (dl. 213,5m), V1-4 (dl. 130m), V1-5 (dl. 60m) a V1-6 (dl. 320m); celková délka 4389m k. ú. Střelice

Splašková tlaková kanalizace Benkov – odbočka na Benkov a rozvody po veřejných pozemcích

Výtlač V2 (dl.3080m), V2-1 (dl. 157,5m), V2-1-1 (dl. 38,5m), V2-2 (dl. 151,5m) a V2-3 (dl. 187,0m); celková délka 3 614,5 m k.ú. Benkov

Rozsah prací:

A) Střelice

- A.1) Projednání umístění osazení DČJ jednotlivě pro každou nemovitost (preference umístění DČJ do veřejného prostoru, tedy pozemků v majetku Města Uničova). Příprava podkladů zákresu inž.sítí, vypracování zákresu (zaměření hloubky a polohy vývodu splaškové kanalizace, optimalizace vč.zpracování připomínek vlastníků nemovitostí ve vazbě na stávající jímku na splaškové vody, případně řešení vývodů splaškové kanalizace z budovy včetně zpracování změn v umístění polohy a dojednání umístění s ostatními a správci inž.sítí a dotčených orgánů státní správy (DOSS) veřejné části kanalizačních přípojek 163 ks
- A.2) Dokumentace pro povolení stavby (DoPovSt) včetně přípravy podkladů k majetkoprávnímu vypořádání pozemků
- A.3) Projekt elektro připojení domovních čerpacích jímek z veřejné distribuční sítě včetně řízení dle VHS standardů
- A.4) Zpracování položkového rozpočtu

B) Benkov

- B.1) Projednání umístění osazení DČJ jednotlivě pro každou nemovitost (preference umístění DČJ do veřejného prostoru, tedy pozemků v majetku Města Uničova). Příprava podkladů zákresu inž.sítí, vypracování zákresu (zaměření hloubky a polohy vývodu splaškové kanalizace, optimalizace vč.zpracování připomínek vlastníků nemovitostí ve vazbě na stávající jímku na splaškové vody, případně řešení vývodů splaškové kanalizace z budovy včetně zpracování změn v umístění polohy a dojednání umístění s ostatními a správci inž.sítí a dotčených orgánů státní správy (DOSS) veřejné části kanalizačních přípojek 81 ks
- B.2) Dokumentace pro povolení stavby (DoPovSt) včetně přípravy podkladů k majetkoprávnímu vypořádání pozemků
- B.3) Projekt elektro připojení domovních čerpacích jímek z veřejné distribuční sítě včetně řízení dle VHS standardů
- B.4) Zpracování položkového rozpočtu

C) Inženýrská činnost k dokumentaci pro povolení stavby (DoPovSt) Střelice, Benkov

Vlastní projektová dokumentace bude vyhotovena v obsahu a rozsahu dle zákona č.283/2021 Sb. a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Předmětem plnění nejsou případné vynucené investice (např. přeložky inženýrských sítí), správní poplatky (ty hradí objednatel).

Etapa a) – bod A.1) až A.3) a B.1) až B.3)

Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí vypracovat pro objednatele dokumentaci v rozsahu pro povolení stavby (DoPovSt).

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst. 5.1. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Etapa b) – bod A.4) a B.4) a C)

Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti (IČ) zajistí vyjádření a stanoviska DOSS a účastníků řízení. Případné připomínky budou zpracovány do projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí vypracovat pro objednatele položkový rozpočet pro účely žádosti na dotace k aktuálnímu dotačnímu titulu ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst.5.2. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Poznámka : V případě nedoložení Souhlasu s provedením stavby od majitelů pozemků (Benkov, řešení pozemkové úpravy), bude dokumentace včetně inženýrské činnosti odevzdána dle částí bez vzájemné návaznosti.

Čl.4. DOBA PLNĚNÍ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA :

Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy objednateli ve lhůtách :

Termín plnění na zhotovení :

- **etapa a)** odevzdání projektové dokumentace pro povolení stavby (DoPovSt) **do 140 dnů od podpisu SoD**
- **etapa b)** výkon inženýrské činnosti a předání položkového rozpočtu k DoPovSt a **do 70 dnů od odevzdání projektové dokumentace (DoPovSt) – splnění etapy a)**

Počet výtisků DoPovSt je stanoven oběma stranami na 3 paré a jedenkrát v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD.

Položkový rozpočet ve znění pozdějších předpisů je stanoven v elektronickém formátu xlsx, xc4 a pdf.

Dle možností a kapacit zhotovitele je možné i dřívější plnění, tj. odevzdání díla.

Pokud ze stanovisek DOSS, správců IS a SÚS vyplynou skutečnosti mající vliv na termín odevzdání projektové dokumentace (např. výstavba kanalizace, rekonstrukce silnice v místě stavby apod.), bude termín odevzdání jednotlivých etap prodloužen o dobu nutnou pro koordinaci souvisejících staveb s navrhovanou kanalizací.

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.
- 4.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 4.3 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Za tímto účelem objednatel bezodkladně po podpisu této smlouvy jmenuje svého zástupce pro jednání ve věcech technických (tj. koordinaci postupu při provádění díla, komunikaci se zhotovitelem a poskytování informací nezbytných pro zhotovení díla).
- 4.5 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace, odpovídá objednatel za případné škody způsobené v důsledku tohoto porušení povinnosti a za nemožnost plnit úpředmět této smlouvy.
- 4.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zhotovení díla se správcem přilehlé komunikace.
- 4.8 Pokud si odsouhlasený návrh objednatel vynutí další úpravy přilehlého území (např. technické úpravy návazných vedení dopravní a technické infrastruktury, zatrubnění odvodňovacích příkopů, přeložky inženýrských sítí, osvětlení apod.) nebo sám objednatel bude tyto úpravy vyžadovat, nebudou tyto

úpravy zpracovány v rámci dokumentace dle této smlouvy o dílo, ale bude sepsán dodatek smlouvy na provedení projektové dokumentace konkrétních úprav.

Čl.5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

5.1 dle etapy a) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :

Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DoPovSt) – cena je stanovena na **1,701.500,- Kč bez DPH** (slovy: Jedenmilionsedmsetjednatísíc pětset korun českých).

5.2 dle etapy b) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :

Inženýrská činnost k DoPovSt a položkový rozpočet k DoPovSt – cena je stanovena na **257.500,- Kč bez DPH** (slovy: Dvěstěpadesát sedm tisíc pětset korun českých).

Cena celkem bez DPH	1 959.000,- Kč
+ 21 % DPH	411.390,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2 370.390,- Kč

5.4 V případě komplikací s komunikací během jednání na úradech, případně prodlevy při předání projektové dokumentace bude účtována dodatečně hodinová sazba 750,-Kč/hod.

Cena nezahrnuje případné poplatky za geometrické vytýčení IS a správní poplatky, ty hradí objednatel. Případné nutné vyvolané investice, např. přeložky inženýrských sítí atd. budou hrazeny objednatelem.

DPH bude připočtena podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel je povinen zaplatiti výše uvedenou cenu za řádné zhotovení díla po řádném předání a převzetí díla.

Podkladem pro zaplacení sjednané ceny budou dílčí faktury po předání ucelených částí předmětu plnění, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb..

Splatnost daňového dokladu je do 14-ti dnů ode dne jeho doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen objednateli třetí pracovní den ode dne jeho odeslání. Za okamžik zaplacení je považován den odepsání příslušné platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V případě, že dojde k prodloužení termínů smlouvy z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, může si zhotovitel fakturovat provedené práce max. za 3 měsíce v dohodnutém podílu smluvené částky. To platí od doby, kdy se smluvní strany dozvěděly o překážkách v plnění, tj. nevyjádření se – liknavost úřadů, neposkytnutí součinnosti majitelů dotčených pozemků, nesrovnalosti v katastru nemovitostí a další okolnosti nezpůsobené nečinností zhotovitele.

Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

Čl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to v kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.

6.2 Objednatel je povinen dílo provedené dle této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. 5. této smlouvy, a to za podmínek, ve lhůtách a způsobem, které jsou stanoveny v čl. 4. této smlouvy.

6.3 Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení předmětu díla, zejména je povinen připravit podklady dle pokynů zhotovitele v termínech dle pokynů zhotovitele.

Čl.7. SANKČNÍ USTANOVENÍ

7.1 V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té fáze díla, s jejímž řádným a včasným předáním je zhotovitel v prodlení.

7.2 V případě prodloužení objednatele s řádným a včasným zaplacením ceny díla náleží zhotoviteli smluvní pokuta za každý započatý den prodlení ve výši 0,1 % z ceny té fáze díla, s jejímž řádným a včasným zaplacením je objednatel v prodlení. Částka je považována za zaplacenou v okamžiku připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Čl.8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Zhotovitel je vlastníkem díla po celou dobu jeho zhotovování. Vlastnictví díla přechází na objednatele zaplacením celé ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.
- 8.2 Objednatel v případě, že to bude účelné, udělí zhotoviteli plnou moc, která zmocní zhotovitele k zastupování objednatele v jednáních a úkonech v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy. Rozsah plné moci bude jednoznačně specifikován v jejím udělení.
- 8.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, a to zejména v případě trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu či příkazu, nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po písemném upozornění zhotovitelem, jakož i v případě, kdy vůči objednateli bude zahájeno insolvenční řízení nebo řízení exekuční či vykonávací, v případě opakovaní průtahů, zpožděním více jak rok s majiteli vlastníků pozemků, případně dalších reálných překážek bránící vydání územního nebo stavebního povolení či opakovaných průtahů ve vyjádření DOSS.
- 8.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli nad rámec sjednané ceny díla dle čl. IV této smlouvy úhradu za práce zhotovitelem vynaložené s přihlédnutím ke konzumaci hodin za jednotlivé úkony v níže uvedených případech (tzv. překážky v plnění díla zhotovitelem):
 - a) Pozbydou-li vyjádření či stanoviska DOSS a správců IS v průběhu plnění díla zhotovitelem své platnosti z důvodů nezaviněných zhotovitelem a bude nutné pro splnění díla zhotovitelem vyžádat vyjádření či stanoviska nová, případně pokud budou nová či další vyjádření a stanoviska vyžadována z důvodu změny personálního obsazení DOSS či správců IS, nebo jejich metodiky apod.
- 8.6 V případě prodlení s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, správců inž.sítí, příp. opakovaných žádostí např. v důsledku majetkoprávního nevypořádání, si zhotovitel bude nárokovat min. nutný čas odpovídající těmto průtahům nezpůsobených ze strany zhotovitele.
- 8.7 Smluvní strany sjednaly, že doba plnění díla zhotovitelem se prodlužuje o dobu nutnou k odstanění překážek plnění díla zhotovitelem a zhotovitel se z těchto důvodů nemůže dostat do prodlení s provedením díla.

Čl.9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz či zahájeno nucené vyrovnání.
- 9.3 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 9.4 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by mělo kterékoli ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 9.5 Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 9.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv obou smluvních stran, která může obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
- 9.7 Při vzniku nutnosti dodatečného řešení majetkoprávních vztahů objednatel poskytne součinnost při uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s majiteli dotčených pozemků. V případech, které

přesáhnou možnosti a svěřené kompetence zhotovitele při několikanásobném neúspěšném kontaktování majitelů, nedoručené urgency doručky atp., neuzavření smluv po marném projednávání není překážkou pro odevzdání projektové dokumentace a fakturaci díla.

- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 9.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., které zajistí v zákonné lhůtě objednatel.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva je výslovným, vážným, skutečným, svobodným a omyluprostým projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož ji obě smluvní strany dnešního dne vlastnoručně podepisují.
- 9.11 Schváleno Radou města Uničova Usnesením č. UR16/56/2025 ze dne 14.1.2025.

V Uničově dne

V Olomouci dne

