|  |
| --- |
| SMLOUVA O ÚKLIDOVÉM SERVISUHUSOVO NÁM. 27-30, 33/2 a odd. autodopravy |

**Město Rakovník**

Husovo nám. 27,

269 01 Rakovník

**Město Rakovník Rakovník**

Se sídlem: **Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník, IČ: 00244309**

jejímž jménem tuto smlouvu uzavírá **PaedDr. Luděk Štíbr**, starosta města

na straně jedné jako objednatel úklidového servisu (dál jen „objednatel“)

a

**KALOUS Consulting s.r.o.**

Se sídlem: **Ke Hřišti 544, 338 08 Zbiroh, IČ: 28029259**

právnická osoba zapsaná pod spisovou značkou C 21947 vedená u Krajského soudu v Plzni, jejímž jménem tuto smlouvu uzavírá **Radek Kalous**, jednatel společnosti

číslo bankovního účtu u KB, a.s.: xxx

na straně druhé jako poskytovatel úklidového servisu (dál jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto

**smlouvu o úklidovém servisu**

# I. Základní ustanovení

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli úklidový servis v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit poskytovateli za poskytovaný úklidový servis níže dohodnutou cenu a umožnit poskytovateli řádné plnění jeho závazků, vyplývajících z této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním (výpis z OR, vedeného KS v Plzni v oddíle C, vložka 21947 datem zápisu dne 19. 8. 2008), na jehož základě je oprávněn vykonávat činnost podle této smlouvy.

# II. Předmět a rozsah úklidového servisu

1. Poskytovatel se zavazuje provádět úklid prostor objednatele na adrese: **Husovo náměstí 27/I, 28/I, 29/I, 30/I, přístavby 33/2 a oddělení autodopravy**. Úklid bude probíhat s denní četností dlespecifikace viz. **Příloha č.1** – Cenová specifikace prováděných služeb a **Příloha č.2** – Rozpis prací. Cena služeb zahrnuje i použité čistící a úklidové prostředky a náklady poskytovatele spojené s úklidovým servisem. Součástí servisu je nákup a dodání mýdla, toaletního papíru a papírových ručníků (dále jen „materiál“). Dodaný materiál bude fakturován dle skutečné spotřeby dle čl. II ods. 4 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provádět úklid předmětných prostor s vynaložením odborné péče, s použitím čistících a úklidových prostředků, které odpovídají platným právním předpisům a normám, a to prostřednictvím vlastního personálu, který bude proškolen ohledně norem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět úklid předmětných prostor mimo pracovní dobu a úřední hodiny tak, aby byl co nejméně narušen chod uvedených prostor objednatele.
4. Poskytovatel se rovněž zavazuje poskytnout objednateli úklidový servis nad rámec této smlouvy – mytí oken, čištění koberců apod. (dále jen „další úklidový servis“), pokud jej o to objednatel požádá a současně dojde k dohodě o předmětu, ceně a termínu dalšího úklidového servisu, kterou objednatel písemně nebo faxem či elektronickou poštou závazně potvrdí.

# III. Cena úklidového servisu

1. Není-li dále stanoveno jinak, činí cena úklidového servisu dle čl. II. odst. 1 až 3 této smlouvy částku za pravidelný úklidový servis **41 402,00 Kč bez DPH** za kalendářní měsíc. V případě, že úklidový servis nebude poskytován po dobu celého kalendářního měsíce (tj. eventuálně na počátku nebo na konci účinnosti této smlouvy), cena za úklid (dále jen “cena za úklid “) se poměrně sníží podle skutečné délky provádění úklidového servisu v daném kalendářním měsíci.
2. Cena za úklid za příslušný kalendářní měsíc je splatná následující kalendářní měsíc, a to do **14-ti dnů** od vystavení řádného daňového dokladu (faktury).
3. Cena za úklid dále nezahrnuje cenu za další úklidový servis podle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
4. Cenu za další úklidový servis poskytnutý v příslušném kalendářním měsíci uhradí objednatel v dohodnuté výši v následujícím kalendářním měsíci, a to do 14-ti dnů od vystavení řádného daňového dokladu (faktury).
5. Daňové doklady (faktury) podle odst. 2, 3 a 4 musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném). Poskytovatel je povinen doručit objednateli tyto daňové doklady (faktury) do tří pracovních dnů od jejich vystavení, jinak se lhůta splatnosti fakturované částky prodlužuje o počet dnů prodlení poskytovatele se splněním této povinnosti. Nebudou-li daňové doklady (faktury) splňovat náležitosti podle první věty, vrátí je objednatel poskytovateli doporučenou poštou do pěti pracovních dnů od jejich obdržení. Do doby obdržení opraveného řádného daňového dokladu (faktury) není objednatel v prodlení, pokud dodržel lhůtu podle předchozí věty. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) podle odst. 2, 3 a 4 je dodržena, je-li poslední den lhůty splatnosti částka ve výši fakturované částky odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. V případě prodlení s úhradou fakturovaných částek je objednatel povinen zaplatit poskytovateli i úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

# IV. Součinnost objednatele

**Objednatel se zavazuje:**

1. umožnit poskytovateli, včetně jeho personálu, přístup do předmětných prostor za účelem provádění úklidu.
2. předat poskytovateli do bezplatného užívání na celou dobu účinnosti této smlouvy úklidovou místnost, vybavenou ventilací, výlevkou, přívodem teplé a studené vody a osvětlením (náklady na spotřebovanou elektrickou energii, teplou a studenou vodu hradí objednatel).
3. zajistit na svůj náklad možnost shromáždění (např. nádoby, nebo kontejnery na odpad) a likvidaci odpadů, shromážděných poskytovatelem z předmětných prostor během úklidu.
4. zajistit proškolení vedoucího pracovníka zhotovitele:

* S PO v prostorách objednatele dle zákona 133/1985 Sb. v platném znění a dále v periodách dle vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
* se specifiky BOZP objednatele dle zákona 309/2006 Sb. v platném znění.
* zajistit vzájemné předání analýzy pracovních rizik.

V. Reklamace, odpovědnost za škodu

* 1. **Zjistí-li objednatel, že úklid nebyl proveden v potřebné kvalitě nebo že nebyl proveden vůbec, oznámí tuto skutečnost poskytovateli nejpozději v den zjištění těchto nedostatků. Poskytovatel je povinen odstranit tyto nedostatky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin po oznámení objednatele a přijmout opatření, kterými se vyloučí nebo alespoň sníží možnost opakování zjištěných nedostatků.**
  2. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu v rozsahu a případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Objednatel se zavazuje oznámit poskytovateli vznik škody, za níž má odpovídat poskytovatel, ihned po zjištění jejího vzniku. Stejně je objednatel povinen postupovat v případě eventuálního zjištění krádeže věcí objednatele nebo jeho zaměstnanců ze strany personálu poskytovatele. Poskytovatel neodpovídá objednateli za eventuální škodu a krádež věcí, kterým mohlo být zabráněno, pokud by objednatel splnil včas svou oznamovací povinnost podle tohoto odstavce.

VI. Komunikace

* 1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, mohou smluvní strany používat ke vzájemné komunikaci následující komunikační prostředky:

a) sdělení adresovaná poskytovateli:

|  |  |
| --- | --- |
| **telefon** | Xxx xxx xxx, xxx xxx xxx |
| **adresa elektronické pošty** | xxx |
| **písemná korespondence** | zasílat na adresu sídla nebo do datové schránky |

b) sdělení adresovaná objednateli:

|  |  |
| --- | --- |
| **telefon** | Xxx xxx xxx, xxx xxx xxx |
| **adresa elektronické pošty** | xxx |
| **písemná korespondence** | zasílat na adresu sídla nebo do datové schránky |

* 1. Objednatel označuje za osoby oprávněné komunikovat a jednat s poskytovatelem:
     1. **xxx –** xxx xxx xxx, xxx, vedoucí odboru vnitřních věcí,
     2. nejde-li o změnu nebo ukončení této smlouvy, také: **xxx**, xxx xxx xxx, xxx
  2. Poskytovatel označuje za osoby oprávněné komunikovat a jednat s objednatelem pouze:
     1. jednatelé a prokuristé objednatele zapsaní v obchodním rejstříku,

**xxx**, xxx xxx xxx, xxx, jednatel společnosti

**xxx**, xxx xxx xxx, xxx, jednatel společnosti

* 1. Smluvní strany se zavazují spolu komunikovat, nepůjde-li o výjimečné události, pouze prostřednictvím osob uvedených v odst. 2 a 3. Okruh těchto osob lze po uzavření této smlouvy změnit písemným oznámením, zaslaným doporučenou poštou druhé smluvní straně.
  2. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu informovat písemně nebo elektronickou poštou druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v odst. 1 až 3 a o změně sídla, resp. místa podnikání. Písemnost zaslaná druhé smluvní straně na poslední známou adresu jejího sídla či místa podnikání se považuje za doručenou třetím dnem po jejím odeslání, a to i když se její adresát již v tomto místě nezdržuje nebo ji odmítne převzít. To neplatí, pokud není písemnost doručena adresátu z důvodu pochybení na straně subjektu, který písemnost doručuje.

VII. Účinnost smlouvy, její změny a ukončení

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od **1. 3. 2025** do **28. 2. 2026.**
  2. Tuto smlouvu lze změnit či ukončit písemnou dohodou. Tuto smlouvu lze ukončit rovněž výpovědí nebo odstoupením od smlouvy za podmínek dále uvedených. V případě výpovědi smlouvy bude použita tří měsíční výpovědní doba, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
  3. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem v platném znění.

VIII. Mlčenlivost a ochrana informací

* 1. Smluvní strany omezí počet zaměstnanců pro styk s chráněnými informacemi a přijmou účinná opatření pro zamezení úniku informací.

Poskytovatel se zavazuje dodržovat objednatelem požadovaná bezpečnostní opatření, a to zejména:

* zamykání prostor (případně kódování pro případ ochrany elektronickým zařízením)
* řízený přístup ke klíčům vč. závazku nepředat klíče třetí osobě a nesdělit třetí osobě přístupová hesla/kódy do prostor apod.
* závazek neumožnit vstup do prostor nepovolaným osobám, tj. jakýmkoli třetím osobám vyjma zaměstnance poskytovatele, jenž poskytuje úklidové služby či jiného oprávněného zástupce poskytovatele.
* v rámci plnění smlouvy přijmout a udržovat taková technická a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k chráněným údajům (vč. obchodního tajemství a důvěrných informací), k jejich změně, zničení či ztrátě, k nedostupnosti dat, neoprávněným přenosům/zpřístupnění, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož ani k jinému zneužití chráněných údajů.
  1. Poskytovatel je srozuměn se skutečností, že objednatel
     + je povinen na základě zákona č.  zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv,
     + může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném poskytnout všechny informace, které citovaný zákon nebo jiné právní předpisy ze zpřístupnění nevylučují.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronickém originále, jenž po podpisu druhou ze smluvních stran obdrží obě smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Poskytovatel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci nabídky a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud dodavatel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Rakovník č. 76/25 ze dne 19. 2. 2025.

V Rakovníku dne 21. 2. 2025 Ve Zbirohu dne 20. 2. 2025

Za objednatele: Za poskytovatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Luděk Štíbr, starosta Radek Kalous, jednatel