

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽBY ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU 24I0082-20128-0

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

Smluvními stranami:

Domov u studánky

IČO: 00854310

se sídlem: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

zastoupená: Mgr. Jitka Beránková, ředitelka

korespondenční adresa: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

datová schránka:

bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ENESA a.s.

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

se sídlem:

společnost zapsaná v

vložka 10200

zastoupená:

korespondenční adresa:

datová schránka:

bankovní spojení:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 smlouvu o energetických úsporách, která byla ukončena ke dni 31.12.2019. Následně smluvní strany pokračovali ve spolupráci na základě ročních objednávek. Smluvní strany se dohodly na dalším pokračování poskytování služeb energetického managementu a za tímto účelem uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje na svůj náklad, vlastní technikou a na vlastní nebezpečí poskytovat Objednateli službu spočívající ve službách dle specifikace v čl. 3. **PŘEDMĚT SMLOUVY**.
- 1.3. Objednatel se zavazuje Službu za podmínek sjednaných v této Smlouvě převzít a zaplatit Poskytovateli cenu díla sjednanou v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Poskytovatel se zavazuje poskytovat řádně a včas služby energetického managementu (dále též „**Služba**“ nebo „**EM**“) v souladu s podmínkami a termíny uvedenými ve Smlouvě včetně Příloh, které jsou její nedílnou součástí, s platnými právními předpisy, jakož i příslušnými technickými normami, které se vztahují ke službám poskytovaným na základě této Smlouvy.

2.1. Smluvní rozsah Služeb:

- 2.1.1. Technická podpora dispečinku od pondělí do pátku v čase mezi 7 a 15,30 hod
 - 2.1.2. Nastavování spočívající v nastavení teplotních útlumů, zadání prázdninových a mimořádných stavů, správa uživatel systému, a to prostřednictvím systémů na dálku.
 - 2.1.3. Diagnostika poruch systému individuální regulace (IRC) a výpomoc se zajištěním oprav spočívající:
 - a) ve spolupráci dispečinku se správcem objektu,
 - b) v konzultacích oprav s dispečinkem, specifikace a možnost objednání potřebných náhradních dílů k opravám. Opravy zařízení (systému individuální regulace) nejsou předmětem Díla.
 - 2.1.4. Správa, archivace a zálohování dat získaných ze systému IRC. Ukládaná data lze použít ke zpětné analýze vnitřního prostředí objektu.
 - 2.1.5. Kontrola nastavení teplot vytápění – porovnání dohodnutých a skutečných teplot, analýza přetápění a nedotápění místností, a to prostřednictvím systému na dálku.
 - 2.1.6. Udržování vzdáleného přístupu pro zajištění EM
 - 2.1.7. Poskytnutí vzdáleného přístupu pro zástupce objednatele
- 2.2. Služby, nad rámec bodu 2.1. a paušální ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy, budou Poskytovatelem prováděny pouze na základě samostatných objednávek zaslaných do datové schránky Poskytovatele oprávněnou osobou Objednatele. Může se jednat o následující druh služeb:
- 2.2.1. V rámci služeb EM je poskytován servis za zvýhodněné ceny viz Příloha č. 2.
 - 2.2.2. Sledování a rozbor spotřeby tepla
 - 2.2.3. Pravidelný měsíční a roční reporting
- 2.3. Rozšíření poskytovaného SW (např. přidání dalších objektů), úpravy [REDAKCE] bude prováděno na základě samostatných technických a cenových nabídek a objednávek nad rámec této smlouvy.

3. ADRESY OBJEKTŮ SE SERVISOVANÝM ZAŘÍZENÍM

Domov u studánky, Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

Poskytování Služby dle odst. 2.1., je prováděno na dálku, místem plnění je sídlo nebo kterákoliv pobočka Poskytovatele.

4. CENA ZA SLUŽBY

- 4.1. Celková smluvní cena (dále též jako „Cena“) za poskytování Služby dle bodu 2.1. této Smlouvy činí:

34 920 Kč bez DPH

slovy: Třicet čtyři tisíc devět set dvacet korun českých

Cena za 1 měsíc je 2 910 Kč bez DPH

slovy: Dva tisíce devět set deset korun českých

- 4.2. Dohodnutá Cena byla určena jako Cena pevná v souladu a podle této Smlouvy s tím, že k její změně může dojít pouze za splnění podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 4.3. Služby nad rámec smlouvy a provedené dle bodu 2.2. budou fakturovány samostatně.
- 4.4. V případě navýšení cen vstupního materiálu o více než [REDAKCE] navrhne Poskytovatel aktualizaci ceníku, který je uveden v příloze č. 2.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Fakturace za plnění dle bodu 2.1. bude probíhat čtvrtletně. Tedy celkem 4x za dobu trvání Smlouvy. Faktura bude vystavena vždy k 15. dni posledního měsíce daného fakturačního období, který je zároveň dnem zdanitelného plnění.
- 5.2. Úhrada Ceny dle čl. 4.1 Smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na základě daňových dokladů – faktur vystavovaných Poskytovatelem. K faktuře nebudou přikládány žádné další doklady.
- 5.3. Úhrada služeb sjednaných dle bodu 2.2 bude probíhat samostatně na základě skutečně provedených prací. Přílohou faktury bude vždy oboustranně podepsaný Protokol o servisním zásahu, jehož vzor tvoří přílohu č.3 Smlouvy.
- 5.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od data jejich doručení na adresu Objednatele nebo na e-mail určený Objednatelem [REDAKCE]
- 5.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti dané platnou legislativou a dále sjednané v této Smlouvě. Fakturace bude včetně DPH, které ke dni podpisu smlouvy činí 21 %.
- 5.6. Faktura může být doručena poštou nebo elektronicky. Poskytovatel upřednostňuje odesílání faktur elektronicky.

Doručovací adresy:

[REDAKCE]

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025

7. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Předmět Smlouvy provede Poskytovatel dle legislativních předpisů ČR, které se na předmět Smlouvy vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy.
- 7.2. Poskytovatel se zavazuje, že vlastní činnosti bude koordinovat se zástupcem Objednatele.
- 7.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli na vyžádání součinnost potřebnou k řádnému a včasnému plnění Díla, jakož i k odstranění poruchy, což má být provedeno dle bodu 7.6. této Smlouvy na základě samostatné objednávky a/nebo dodatku této Smlouvy.
- 7.4. Za smluvní strany jsou oprávněné jednat pouze níže uvedené osoby:

7.4.1. Za Objednatele:

[REDACTED]

7.4.2. Za Poskytovatele:

[REDACTED] 0,

- 7.5. Kterákoliv ze Smluvních stran může v průběhu plnění Smlouvy změnit výše uvedené oprávněné osoby a spojení na ně. Tato změna bude oznámena druhé Smluvní straně formou dopisu, podepsaného oprávněným/oprávněnými zástupcem/zástupci, zaslaného druhé straně doporučenou poštou nebo do datové schránky. Taková změna je účinná vůči druhé straně dnem doručení dopisu o změně osob a spojení.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují v případě objednání servisu systému, k němuž Poskytovatel poskytuje na základě této Smlouvy služby, samostatnou objednávkou dle bodu č.2.2., stanovit konkrétní podmínky plnění v rámci této objednávky, zejména termíny plnění a platební podmínky.

8. SANKCE

- 8.1. Jestliže Poskytovatel bude v prodlení oproti termínům sjednaným k činnostem dle čl. 2.2. této Smlouvy, pokud se na základě objednávky a/nebo dodatku uplatní, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Ceny příslušné služby nebo servisu z dílčí ceny bez DPH uvedené v objednávce a/nebo dodatku za každý den prodlení. Poskytovatel však není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost splnit následkem nesplnění závazků Objednatele, zejména dle bodu 8. této Smlouvy zahrnující poskytnutí nezbytné součinnosti.
- 8.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené na základě této Smlouvy a/nebo objednávky uzavřené dle bodu 2.2. a/nebo dodatku této Smlouvy, je povinen uhradit dlužnou částku a smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 9.2. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění

(„Nařízení“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.

- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedoručí k vyřešení sporných záležitostí smírnou cestou, bude příslušným soudem pro řešení sporů v první instanci věcně příslušný soud v Pardubicích.
- 9.4. Podmínky Smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného Dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami s uvedením data, kdy Dodatek nabude účinnosti,
- 9.5. Všechna práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva:
neobsahuje žádné obchodní tajemství

Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Objednatel/Poskytovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 9.7. Smlouva vstoupí v platnost podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 9.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy dle níže uvedeného seznamu.
- 9.9. Tato smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Objednatele a Poskytovatele své podpisy.

Přílohy smlouvy:

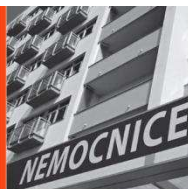
- | | |
|-------------|--|
| Příloha č.1 | Nabídka Poskytovatele ze dne 14.10.2024 |
| Příloha č.2 | Ceník služeb nad rámec Předmětu smlouvy |
| Příloha č.3 | Vzor protokolu o servisním zásahu |
| Příloha č 4 | volná příloha na www.enesa.cz Všeobecné obchodní podmínky společnosti ENESA a.s. |

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

[Redacted signature area for the Customer]

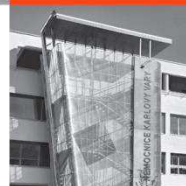
[Redacted signature area for the Provider]



ENESA
ČLEN ČEZ ESCO



**ÚSPORY ENERGIE
SE ZÁRUKOU**



NABÍDKA

POKRAČOVÁNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 1.1.2025 – 31.12.2025

ZADAVATEL

Domov u studánky

Sídlo: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun
IČO: 008 54 310

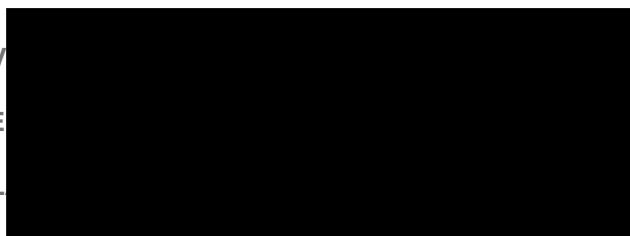
NABÍZEJÍCÍ

ENESA a.s.

Sídlo: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9
IČO: 27382052, DIČ: CZ27382052
Korespondenční adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

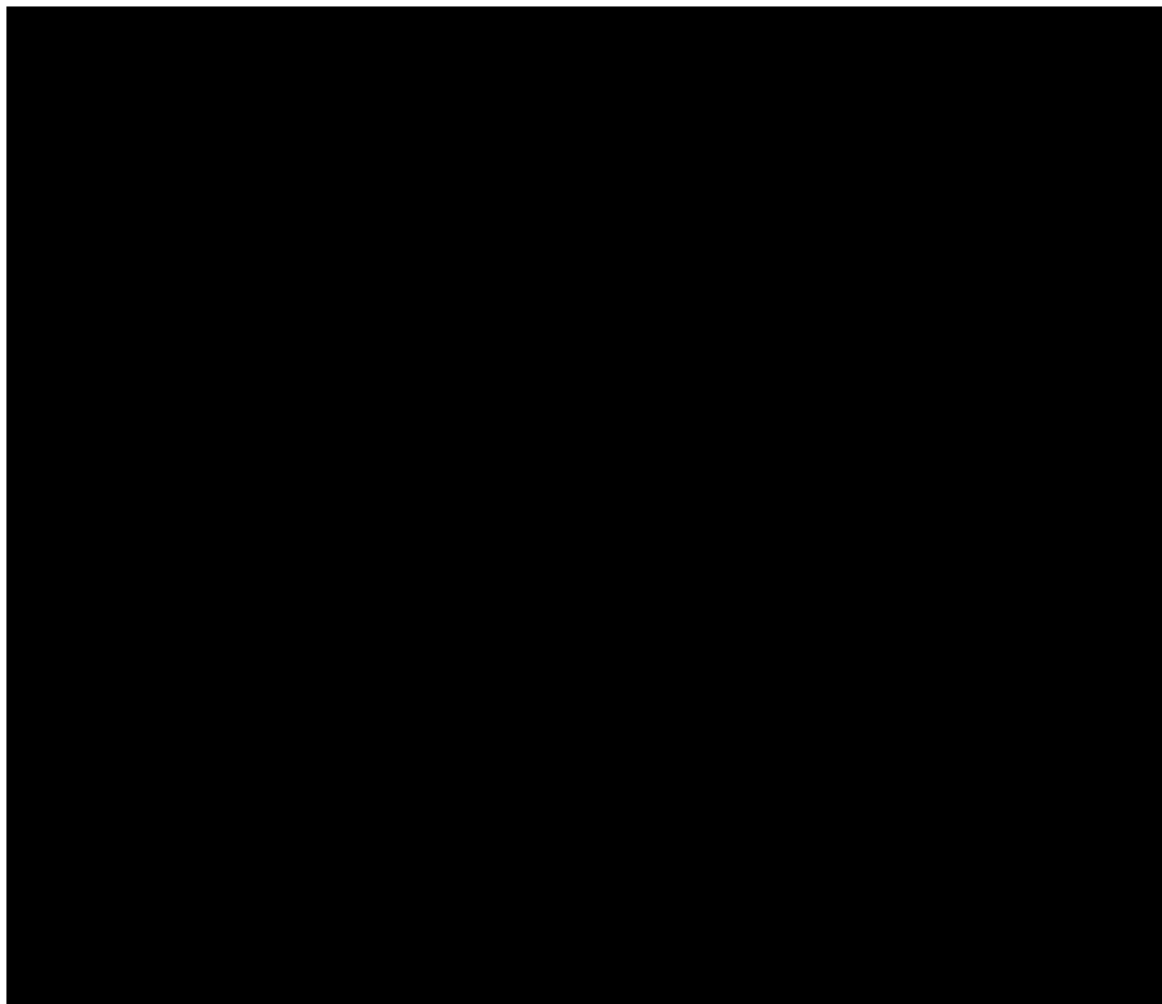
ENESA a.s. je členem skupiny ČEZ ESCO

EV
TE
PL



ENESA a.s. | ČESKOMORAVSKÁ 2532/19B | 190 00 PRAHA 9 | IČO 27382052 | DIČ CZ27382052
ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 10200

1 PŘEDMĚT NABÍDKY



2 NABÍDKOVÁ CENA



3 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN REALIZACE

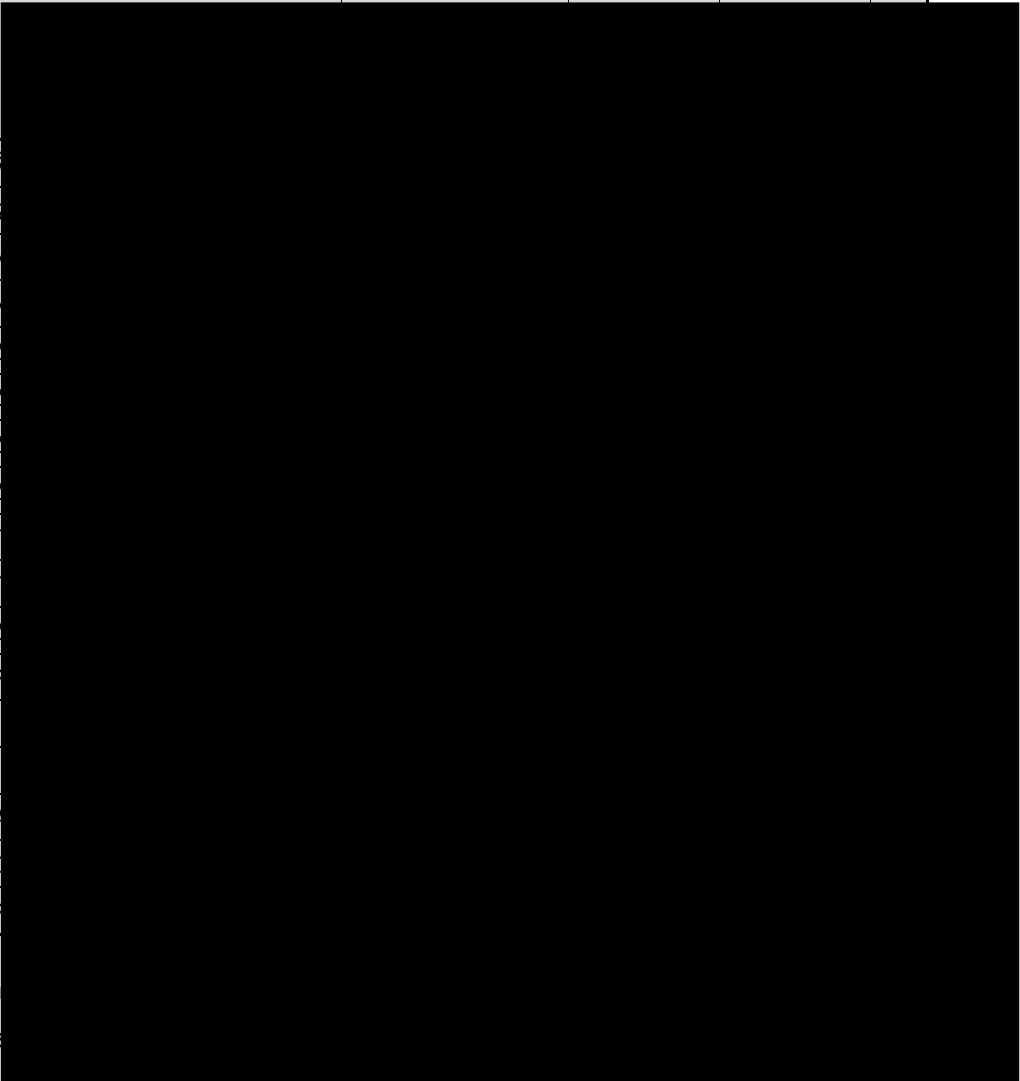


4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

...sledního měsíce daného období.

5 MÍSTO REALIZACE**6 KONTAKTNÍ OSOBA****7 ZODPOVĚDNÁ OSOBA**

Příloha č.2 Ceník služeb nad rámec Předmětu smlouvy

Př				
S				
M				
M				
Z				
Z				
Z				
Z				
T				
T				
Z				
P				
A				
D				
P				

Všechny cen

Dodání repas

Datum	
Místo zásahu	
Organizace	
Adresa	
Zastupující osoba, tel, mail	
Servis zajišťuje	
Organizace	ENESA a.s.
Adresa	
Servisní technik	
Telefon	
E-mail	

strana 1/2

Poznámky

Servisní technik	Zástupce servisované organizace
razítko, podpis Jméno hůlkovým písmem:	razítko, podpis Jméno hůlkovým písmem: