

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci nemovitost vymezené v článku I. prvním odstavci do nájmu (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce tyto nemovitosti do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat a nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu nebo právo na umístění firemního označení). Součástí sjednaného nájmu však nejsou práva nájemce na zajištění dodávek elektřiny, tepelné energie, vody a odvádění odpadních vod, odvozu odpadu a provozu telefonní stanice pronajímatelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu. O předání a převzetí nemovitostí sepíší smluvní strany protokol, do kterého zapíší i stavy měřicích zařízení elektřiny, tepelné energie a vody ke dni předání a převzetí nemovitostí.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat v souladu s jeho povahou za tímto účelem: jako středisko volného času – v souladu se stanovami střediska
2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitostí může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši CZK 25.000,-- měsíčně (slovy:dvacetpět tisíc korun českých). Poplatky za elektrickou energii a dodávky teplé a studené vody budou účtovány odděleně dle výše odečtu.
2. Nájemce je splatné měsíčně, vždy na základě vystavené faktury pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
3. Dodávky elektrické energie a dodávky elektrické energie zajišťuje pronajímatel. Náklady na odběr elektrické energie, náklady za odběr teplé a studené vody, náklady za odvádění odpadních vod a polovinu nákladů srážkových vod uhradí nájemce. Nájemce je povinen hradit měsíční zálohy na tyto náklady na základě vystavené faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně od 1. ledna navýšeno o míru inflace vyjádřenou ročním průměrem indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. V případě, že míra inflace nepřekročí 1 %, zůstane nájemné nezměněno.“

V. Práva a povinnosti smluvních stran