

Smlouva o nájmu nemovitostí

**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku
v platném a účinném znění**

mezi

• ELT GRAPHIC s.r.o.

Krátká 432/2, 679 04 Adamov

IČO: 255 10 860, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2918

bankovní spojení: 19-4775320227/0100
(dále také jen „pronajímatel“)

a

• Středisko volného času Mozaika Polička

Nám. B. Martinů 85, 572 01 Polička

IČO: 750 07 959

(dále také jen „nájemce“)
společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Polička, obec Polička, , na listu vlastnictví č. 2567 – rodinný dům, adresa Masarykova č. p. 7, Polička, parc. č. 203/1 (dále také jen „budova“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání administrativní a další prostory , které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy (dále také jen „prostory“).
3. Celková výměra prostor činí 253 m².
4. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitostí vymezených v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tyto nemovitosti užívat k účelu níže uvedenému.

II.