

SMLOUVA O DÍLO

Zhotovitel: PĚLUCHA střechy s.r.o., Třebětice 68, 769 01 Třebětice

Objednavatel: Mateřská škola Sluníčko Holešov, Havlíčkova 1406, 769 01 Holešov

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** Mateřská škola Sluníčko Holešov
Sídlo: Havlíčkova 1409, 769 01 Holešov
Zastoupena: Bc. Veronikou Trnčákovou Kuželovou, ředitelkou mateřské školy
IČ: 70993696
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka Holešov, číslo účtu: 3531691/0100
Kontaktní osoby: Bc. Veronika Trnčáková Kuželová, tel: 573 396 684, 

a

2. **Zhotovitel:** PĚLUCHA střechy s.r.o.
Sídlo: Třebětice 68, 769 01 Třebětice
Jednající: Filip Pělucha, jednatel
IČ: 08621110
DIČ: CZ08621110
Telefon: +420 731 212 876
Email: kancelar@peluchastrechy.cz
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114340
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 4906587002/5500
Kontaktní osoba: Josef Pělucha, 
Petr Greguš, 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků nabídkové poptávky ze dne: 22.1.2025

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Oprava komína Mateřské školy Sluníčko Holešov**
Umístění: Odloučené pracoviště Mateřské školy Sluníčko Holešov – Tučapy 71
2. **Předmětem díla bude zejména příprava a provedení – opravy havarijního stavu komína na budově MŠ Tučapy 71**, v plném rozsahu určeném zadáním objednavatele, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 30.1.2025.

Odstranění omítky a poškozené komínové hlavy
Rozkrytí střechy pro napojení oplechování komína
Vyspravení komína
D+M dřevěného rastru pro odvětrání pláště
D+M bednění pod oplechování komína
D+M podkladní fólie krytiny
Výroba a montáž spodního lemování
Výroba a napojení lemování na nadokapní žlab
Výroba a montáž římsy detailu pod komínem
Výroba a montáž oplechování komína (plocha)
Výroba a montáž rohových lišt
Výroba a montáž komínové čepice, napojení na plochu
Opracování detailu držáku nerezového komína
Výměna poškozených prvků krytiny
Pronájem stavební plošiny včetně dopravy
Ostatní náklady stavby

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné ke včasnému a řádnému provedení díla.
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména dětí, osob)
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
4. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci.
5. V přílohách této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci a v dalších přílohách této smlouvy sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

6. Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Vícepráce lze provádět pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele s jejich provedením. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, navrhnout jeho ocenění a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
8. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany. Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
9. Místem provádění díla je odloučené pracoviště Mateřské školy Sluníčko Holešov – Tučapy 71.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
 - a) Zadávací dokumentace
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne: 30.1.2025
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech výše uvedených dokumentů mu byly předány nejpozději při podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo a nepoužije je k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla – předání prostor mateřské školy je stanoven na: 12.2.2025

Zhotovitel provede a předá dílo bez vad a nedodělků nejpozději do: 31.8.2025
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, to však pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí: 222.150.00 CZK bez DPH,
268.801,50 CZK s DPH
slovy: Dvěstěšedesátosm tisíc osm set jedna koruna a padesát haléřů
2. Mateřská škola Sluníčko Holešov (objednavatel) není plátcem DPH.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou, pevnou a nejvýše přípustnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Platby budou prováděny výhradně v české zákonné měně.
2. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - právních předpisů o bezpečnosti práce
 - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,

- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a BOZP
 - pokynů objednatele
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.
 4. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
 6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky.
 7. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
 8. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za týden. Kontrolní den svolává objednatel, telefonicky. Závěry kontrolního dne jsou pro obě strany závazné.
 9. Při provádění díla je zhotovitel povinen použít pouze výrobky a materiály s doloženou zdravotní nezávadností, které zároveň splňují veškeré požadavky aplikovatelných právních předpisů. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
 10. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými subdodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
 11. Všechny povrchy, konstrukce, atd. poškozené v důsledku provádění díla budou po ukončení díla uvedeny zhotovitelem do původního stavu; v případě zničení nebo nevratného poškození budou zhotovitelem nahrazeny na jeho náklady.
 12. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (a to i vůči třetím osobám) včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s horní hranicí pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla podle této smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

IX.

Přerušení a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:

- provádění díla brání vyšší moc,
- při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušením provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

3. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

X.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu veřejné moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 5 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má zhotovitel nárok na úhradu části ceny díla odpovídající skutečně provedenému a pro objednatele ekonomicky využitelnému plnění zhotovitele.

XI.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní či jiný zákonný vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Dílo může být na základě výlučné úvahy objednatele převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jiným neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel telefonicky oznámí objednateli termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení písemným zápisem. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

XIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. XIII smlouvy.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, a to vždy na náklady zhotovitele.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole zejména uvede přibližnou specifikaci závady a uplatní příslušný zákonný nárok z vady.

XV.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním díla objednateli ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokole, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí českým právem s vyloučením kolizních norem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Holešově dne: 10.2.2025

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele