



Evidenční číslo Objednatele

0046/2024

Evidenční číslo Zhotovitele

24-402

DODATEK ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO

Město Slavkov u Brna

Sídlem: Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

Zastoupený

Ve věcech smluvních: Bc. Michal Boudný, starosta

Ve věcech technických:

TDS: HANDL s.r.o., Uhřice 10, 683 33 Nesovice, IČO: 27708047

IČ: 00292311

Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 729731/0100

(dále jen Objednatel)

a

Společnost pro MŠ Zvídálek

Sídlem: Nováčkova 18, 614 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. Ivo Skřivánek – jednatel

Ing. Petr Skřivánek – jednatel

ve věcech technických:

zodpovědný stavbyvedoucí:

Bankovní spojení: Oberbank AG číslo účtu 3000001912/8040

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Vedoucí společnosti:

SKR stav, s.r.o.

se sídlem: Nováčkova 18/ 614 00 Brno

IČ: 26961474

DIČ: CZ26961474

bankovní spojení: Oberbank AG

číslo účtu: 3000001912/8040

zastoupen: Ing. Ivem Skřivánkem – jednatelem

Ing. Petrem Skřivánkem – jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48480.

Člen společnosti:

STAEG Stavby, spol. s r.o.

se sídlem: Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov

IČ: 24140520

DIČ: CZ24140520

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 7121079001/5500

zastoupen: Ing. Markem Daňkem – jednatelem

Ing. Milošem Kotlánem – jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74975.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 2 k této smlouvě tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 2

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 14.6.2024 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.10. článku II. se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 6 až 17 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnutých lhůt plnění sjednaných v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změny předmětu díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č. I smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 až 17 včetně jejich položkového rozpočtu, přičemž předmětem tohoto dodatku jsou změny uvedené ve změnových listech č. 6 až 17.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 103 800 000 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 15 570 000 Kč.

Změny – ZL č. 9 až 11, 13 až 15 až 17

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 9 928 777,72 Kč a cenový nárůst změn podle § 222 odst. 4 z tohoto dodatku činí 1 366 823,46 Kč. Splňuje nepřekročení podmínky 15 % z hodnoty závazku ze smlouvy.

§ 222 odst. 6 Zákona:

Změny – ZL č. 6 až 8, 12

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. (Podmínka 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy činí 31 140 000 Kč).

Cenový nárůst změn z dodatku č. 1 (dle § 222 odst. 5) činí 1 397 496,22 Kč.

Cenový nárůst změn z tohoto dodatku (dle § 222 odst. 6) činí 931 368,11 Kč.

Celkový cenový nárůst z dodatku č. 1 a č. 2 činí 2 328 864,33 Kč. Splňuje nepřekročení podmínky 30 % z hodnoty závazku ze smlouvy.

Článek II. dodatku č. 2

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.2., 1.5. a 1.9. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.2. Dílem podle této Smlouvy je komplexní, úplné, řádné a bezvadné zhotovení stavby s názvem „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna“ v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- STANOVISKA;
- Podmínek stanovených v pravomocném povolení stavby č.j. SU/22054-21/6510-2021/Post ze dne 09.08.2021 v právní moci 09.09.2021, dále v pravomocném povolení stavby parkovacích stání č.j. SU/22055-21/6629-2021/PEN ze dne 26.01.2022 v právní moci 15.02.2022 a dále v povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. SU/224303-22 ze dne 27.03.2023, sp. zn. 58385-2022/Post v právní moci 10.05.2023 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ);
- ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 až 5, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1);
- Změnových listů č. 6 až 17, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2);
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 17.1.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);



- nabídky Zhotovitele ze dne 22.4.2024, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen zadávací dokumentace).
- Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 17 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 17, ŽÁDOST, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Původní text odst. 1.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.5. PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ a STANOVISKO je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo I, byť se PROJEKT, POVOLENÍ a STANOVISKO fyzicky ke smlouvě nepřikládají. Změnové listy č. 1 až 5, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1) jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo V. Změnové listy č. 6 až 17, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2) jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha číslo VI.

Původní text odst. 1.9. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.9. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 až 5
- Změnové listy č. 6 až 17
- STANOVISKO;
- PROJEKT;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- ŽÁDOST;
- protokol o předání a převzetí staveniště (nebo každé z jeho částí);
- protokol o předání a převzetí dokončeného díla (nebo každé z jeho částí).

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.10. této smlouvy.

II.2. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.3 až 2.2.7. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2.3 až 2.2.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.2.3. Dokončení příslušných prací pro Gastro (stavební připravenost)

nejpozději do 30.6.2025

2.2.3.1 Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek

nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku

2.2.4. Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

nejpozději do 31.8.2025;

2.2.5. Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla

nejpozději do 30.9.2025;

2.2.6. Řádné vyklizení staveniště

nejpozději do 30.9.2025;

V souladu s výše uvedenou změnou se ruší příloha č. II smlouvy a nahrazuje se novou přílohou (novým „aktuálním“ harmonogramem).

II.3. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:



Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná (s výjimkou změn sazeb DPH) takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku: 107 495 688,21 Kč

II.4. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.5. smlouvy se ruší, doplňuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

23.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| příloha číslo I. | PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ |
| příloha číslo III. | ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA |
| příloha číslo V. | Změnové listy č. 1 až 5, vč. PR1 |
| příloha číslo VI. | Změnové listy č. 6 až 17, vč. PR2 |

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Článek XXIII se doplňuje o nové odstavce 23.9. a 23.10, které zní:

23.9. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

23.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Slavkově u Brna dne

V Brně dne

.....
za **Objednatele**

Bc. Michal Boudný
starosta

.....
za **Zhotovitele**

Ing. Ivo Skřivánek
jednatel

Ve Vyškově dne

Ve Vyškově dne

.....
za **Zhotovitele**

Ing. Marek Daněk
jednatel – **STAEG stavby s.r.o.**

.....
za **Zhotovitele**

Ing. Miloš Kotlán
jednatel – **STAEG stavby s.r.o.**

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena usnesením č. 1423/87/RM/2025 na 87. schůzi rady města Slavkov u Brna, konané dne 3.2.2025.

AKCE: „Přístavba MŠ Zvídálek ul. Kolářkovo nám č.p. 107 Slavkov u Brna"

HARMONOGRAM časový a finanční

rok		2025																																			
měsíc		1				2				3				4				5				6				7				8				9			
týden		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
1	SO 01 Rekosntrukce stávající MŠ																																				
2	SO 02 Spojovací krček																																				
3	SO 03 Novostavby MŠ																									4. UB											
4	SO 04 Lávka																																				
5	SO 05 Rekonstrukce technických služeb																																				
6	SO 06 Obslužná komunikace																																				
7	SO 07 Úprava parkoviště																																				
8	SO 08 Terenní úpravy																																				
9	ZTI																																				
10	ÚT - SO 01																																				
11	ÚT - SO 02-05																																				
12	VZT																																				
13	SILNOPROUD																																				
14	SLABOPROUD																																				
15	PLYNOINST																																				
16	FVE																																				
	Dokončovací práce																																				
	Předání a převzetí díla																																				
	Vyklizení staveniště																																				
	Odstranění drobných vad a nedodělků																																				
	Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby																																				
finanční objem měsíční v tisících Kč bez DPH		6000				8000				10000				12000				12000				12000				9000				5500				200			
finanční objem celkový v tisících Kč bez DPH		74700																																			

zbývá k fakturaci 74 797

4. UB	Dokončení příslušných prací pro Gastro (stavební připravenost) nejpozději do 30. 6. 2025
5. UB	Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení fukčních zkoušek nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem řádného ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užív
6. UB	Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději 31.8. 2025
7. UB	Řádné vyklizení staveniště nejpozději do 30. 9. 2025
8. UB	Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla nejpozději do 30. 9. 2025
9. UB	Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby a jeho předání Objednateli nejpozději 10 kalendářních dnů od zahájení předávání díla

Poznámka - týdny jsou v harmonogramu uspořádány do měsíců pouze orientačně z důvodu vyčíslení fakturace po měsících

V Brně, dne viz el. podpis

Ing. Ivo Skřivánek
jednatel

DODATEK č. 2 seznam ZL- "MŠ Zvídálek - ulice Kolářkovo nám. č.p. 107, Slavkov u Brna"

	Název	Objekt	Přípočty	Odpočty	Číslo ZL v DOD s investorem	Poznámka
1	Úprava základů	SO 01, 03	205 293,92 Kč	- Kč	ZL06	Odst. 6
2	Střešní taška bobrovka	SO 01	169 317,30 Kč	- Kč	ZL07	Odst. 6
3	Přípojky	SO 01	404 249,53 Kč	- Kč	ZL08	Odst. 6
4	Hydroizolace SO 03	SO 03	45 929,44 Kč	- 5 534,13 Kč	ZL09	Odst. 4
5	Výztuž SO 08	SO 08	29 029,00 Kč	- Kč	ZL10	Odst. 4
6	Záchytný systém	SO 01, SO 02, SO 03	135 449,66 Kč	- Kč	ZL11	Odst. 4
7	Věnc, sklep	SO 01, SO 08	152 507,36 Kč	- Kč	ZL12	Odst. 6
8	Krov a PO nátěr	SO 01	144 462,57 Kč	- Kč	ZL13	Odst. 4
9	AL okna	SO 01, SO 03	4 974 616,30 Kč	- 3 779 068,00 Kč	ZL14	Odst. 4
10	Výměra střechy	SO 01	223 725,54 Kč	- Kč	ZL15	Odst. 4
11	Věnc pod pozednici	SO 01	94 588,08 Kč	- Kč	ZL16	Odst. 4
12	Pevné stínění	SO 03	- Kč	- 496 375,00 Kč	ZL17	Odst. 4

CELKEM bez DPH	6 579 168,70 Kč	-	4 280 977,13 Kč
CELKEM ROZDÍL bez DPH			2 298 191,57 Kč

Aktualizace: 20.1.2025