

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. město Chrudim

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim
zastoupené Ing. Zdeňkem Kolářem, místostarostou města
IČO: 00270211
DIČ: CZ00270211
bankovní spojení: 104109545/0300
(dále jen „prodávající“)

a

2. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku st. parc. č. 5201/1 o výměře 81 m² v katastrálním území Chrudim, jehož součástí je stavba technického vybavení č. ev. 297** (dále jen „předmět koupě“).
2. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem technologie automatické tlakové stanice, která je v předmětu nájmu zabudovaná a slouží pro posílení tlaku pitné vody dodávané v předmětné lokalitě spotřebitelům.
3. Za účelem sjednocení odlišného vlastnictví věcí citovaných v předešlých bodech 1. a 2. tohoto článku, se smluvní strany dohodly na majetkoprávním vypořádání, a to formou uzavření kupní smlouvy dle následujících ustanovení.

III. Předmět smlouvy

1. Proávající prodává předmět koupě uvedený v čl. II., bodu 1. této smlouvy kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující nabude vlastnické právo předmětu koupě vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této

smlouvy podá prodávající do 10 dnů ode dne provedení zápočtu kupní ceny v souladu s ustanoveními uvedenými v článku V. této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Tímto dnem zároveň přechází nebezpečí škody na předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího.

3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a přebírá jej do svého vlastnictví a zodpovídá za jeho stav, provoz a údržbu.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **1 560 000,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion pět set šedesát tisíc korun českých bez DPH), a to na základě znaleckého posudku č. 1138/2024 ze dne 19. 9. 2024, vypracovaného Ing. Radkou Konopkovou, IČ: 4816614. Stanovená kupní cena se skládá z ceny za pozemek ve výši 126 830,- Kč a z ceny za stavbu ve výši 1 433 170,- Kč.
2. Prodávající vystaví kupujícímu na dohodnutou kupní cenu daňový doklad, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Ke kupní ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92d odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti smlouvy.

V.

Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto smlouvou uzavírají dále smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (kupujícího). Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním, má za následek zánik smlouvy druhé.
2. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky vyplývající z nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy a dále z nároku kupujícího na zaplacení peněžitého vkladu na základě smlouvy o peněžitém vkladu uvedené v předchozím odstavci vypořádají jejich započtením.

VI.

Prohlášení a povinnosti prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je předmět koupě v dobrém a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání.
2. Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a že na předmětu koupě neváznou žádné závazky vůči jiným stranám a žádná věcná práva či dluhy, vyjma případných omezení evidovaných v katastru nemovitostí. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti omezující či znemožňující budoucí užívání a provozování předmětu koupě kupujícím v souladu s jeho účelovým určením.

4. V případě nepravdivosti některého z výše uvedených prohlášení prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv učiní prodávající bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, kupující odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující a páté vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn zákoným způsobem alespoň po dobu 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Chrudim a převod předmětu koupě a uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem města Chrudim dne 9. 12. 2024, usnesením č. Z/89/2024.

V Chrudimi dne21.2.2025

V Chrudimi dne18.2.2025

.....
prodávající

.....
kupující