

## SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství západní  
Čechy na základě pověření ze dne 3.1.2025

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

### **Obec Hamry**

se sídlem Hamry č.p. 30, 340 22 Hamry

IČO: 43313809

DIČ: CZ43313809

zastoupená: **Petrem Křovinou**, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2366527359/0800

(dále jako „Obec Hamry“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Hamry dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2922	lesní	39798	39798	Hamry na Šumavě	4	Hamry
2932	lesní	4770	4770	Hamry na Šumavě	4	Hamry
Celkem			44568			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 4, pro obec Hamry, k. ú. Hamry na Šumavě.

2. Obec Hamry prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2353	ostatní plocha/ostatní komunikace	5170	5170	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2426	vodní plocha/koryto vodního toku	719	719	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2841	ostatní plocha/jiná plocha	7856	7856	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2845	ostatní plocha/ostatní komunikace	1280	1280	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2903	ostatní plocha/zeleň	2628	2628	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2904	ostatní plocha/ostatní komunikace	1959	1959	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2908	ostatní plocha/zeleň	2327	2327	Hamry na Šumavě	10001	Hamry

2930/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	4439	4439	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
2969/2	ostatní plocha/ostatní komunikace	252	252	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
3215/2	ostatní plocha/ostatní komunikace	976	976	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
3379	lesní pozemek	8044	8044	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
3463/2	ostatní plocha/ostatní komunikace	980	980	Hamry na Šumavě	10001	Hamry
Celkem			36630			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 10001, pro obec Hamry, k. ú. Hamry na Šumavě.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
165/1	ostatní plocha/jiná plocha	1999	1999	Zadní Chalupy	1	Hamry
166	ostatní plocha/manipulační plocha	162	162	Zadní Chalupy	1	Hamry
167	lesní	36	36	Zadní Chalupy	1	Hamry
328	lesní	561	561	Zadní Chalupy	1	Hamry
379/2	ostatní plocha/jiná plocha	190	190	Zadní Chalupy	1	Hamry
416/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	360	360	Zadní Chalupy	1	Hamry
417/1	ostatní plocha/jiná plocha	264	264	Zadní Chalupy	1	Hamry

417/2	ostatní plocha/jiná plocha	125	125	Zadní Chalupy	1	Hamry
433/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	647	647	Zadní Chalupy	1	Hamry
434/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	3422	3422	Zadní Chalupy	1	Hamry
434/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	1980	1980	Zadní Chalupy	1	Hamry
439/2	ostatní plocha/ostatní komunikace	1153	1153	Zadní Chalupy	1	Hamry
Celkem			10899			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 1, pro obec Hamry, k. ú. Zadní Chalupy.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 044598/2024 ze dne 7. 11. 2024 a č. 044602/2024 ze dne 7. 11. 2024 vypracovaných znalcem Ing. Liborem Fialou, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Hamry.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.453.360,- Kč** (slovy: **jednmiliončtyřístapadesáttřítisícťřistašedesát korun českých**).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.587.740,- Kč** (slovy: **dvamilionpětsetosmdesátsedmtisícšedsmsetčtyřicet korun českých**).

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **1.134.380,- Kč**. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **1.134.380,- Kč**, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Obce Hamry.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem a jeho vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí obě strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Obec Hamry prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

#### **V.**

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## **VI.**

### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-3253/2025-16221/R1-16210 ze dne 14. 2. 2025,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-3253/2025-16221 ze dne 14. 2. 2025.
3. Obec Hamry prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Hamry, a to od 11. 9. 2023 do 27. 9. 2023 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva Obce Hamry ze dne 8. 12. 2024.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.

V Karlových Varech dne.....


V ..... dne.....

Za Lesy ČR:

/dle elektronického podpisu

Za Obec Hamry:

/dle elektronického podpisu

.....  
  
Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Petr Křovina**  
starosta  
Obec Hamry