

SMLOUVA O DÍLO

na výkon autorského dozoru

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ČL. I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Domov a Centrum denních služeb Jablonec nad Nisou, p. o.**
se sídlem: U Balvanu 4117/2, 466 01 Jablonec nad Nisou
jednající: PhDr. Lenka Kadlecová LL.M., ředitelka organizace
zástupce ve věcech technických:
e-mail:
telefon:
IČO: 75070756
DIČ: není plátce DPH
(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel: **David Suchevič**
se sídlem: Masarykova 750/316, 400 01 Ústí nad Labem
jednající: David Suchevič
oprávněn jednat ve věcech provozních a technických: David Suchevič
IČO: 04939280
DIČ: CZ7604062908
bankovní spojení: ČSOB a.s. Ústí nad Labem
číslo účtu: 289355979/0300
e-mail: suchevic@ads76.cz
telefon: 603 374 143
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Strany budou nadále též označeny společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Objednatel**“ a „**Zhotovitel**“ nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“.

ČL. II ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

ČL. III PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro objednatel výkon autorského dozoru (dále jen „**AD**“) na stavbu: „**Oprava objektu Na Šumavě 2936/15 Jablonec nad Nisou**“.

- ## ČL. IV
- ### TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech, které vycházejí z termínů vlastní realizace stavby.
 - Termín zahájení výkonu AD: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
 - Termín ukončení výkonu AD: do doby vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a uvedení stavby do trvalého užívání.
2. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Přesáhne-li doba trvání prodlení z těchto důvodů

15 dnů, je kterákoli smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. V případě překážky v plnění díla z důvodu nevhodného pokynu, podkladu nebo předané věci objednatel, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění prací dle § 2594 občanského zákoníku. O dobu trvání dané překážky se prodlužuje celková doba realizace prací (§ 2594 odst. 3 občanského zákoníku).
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Místem plnění předmětu smlouvy bude zejména místo realizace stavby.

ČL. V CENA ZA DÍLO

1. Odměna za kompletní, řádné a včasné provedení předmětu smlouvy dle této smlouvy je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace stavby a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s řádnou realizací výkonu TDS a AD:

- **Cena za výkon AD** **750 Kč bez DPH/hod**

ČL. VI PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny díla dle čl. V. této smlouvy bude zhotoviteli placena dílčími platbami na základě měsíčního plnění služeb, max. do výše sjednané smluvní ceny, na základě zhotovitelem vystavených faktur s vyznačenou splatností 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
2. Obě strany této smlouvy přitom předpokládají dobu provádění většiny činností zhotovitele od podpisu této smlouvy až do doby získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a uvedení stavby do trvalého užívání.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu úhrady, číslo účtu zhotovitele je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona o účetnictví.
5. V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
6. Faktury lze doručit elektronicky.

ČL. VII POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon činnosti AD poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
5. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od dodavatele stavby určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat.
6. Zhotovitel je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění stavby, pokud:
 - a) odpovědný zástupce dodavatele stavby není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděné stavby,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní zhotovitel zápisem ve stavebním deníku dodavatele stavby.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné doklady a konzultace.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla šetřit práva třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování díla dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
11. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a bezodkladně vydat písemné rozhodnutí, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění předmětu díla dohodnutým způsobem. V tomto případě se postupuje dle čl. IV odst. 3 této smlouvy a dle § 2594 občanského zákoníku.

ČL. VIII SANKCE

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. V případě porušení povinností zhotovitele při výkonu činnosti dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé porušení povinností zhotovitele.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit dílo, v dohodnutém termínu uvedeném v článku IV. odst. 1. této SoD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti splatným platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

ČL. VIII ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejm. neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolu díla nebo jeho částí a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně, kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit buď smlouvou, obsahuje-li takovou úpravu nebo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem všechny náklady převyšující cenu díla podle této smlouvy spojené s dokončením díla nebo jeho části, které objednateli vzniknou v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení díla.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu nedostatku finančních prostředků pro pokračování realizace díla. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a sjednané sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

ČL. IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Jablonci nad Nisou.....

V Ústí nad Labem.....

.....
PhDr. Lenka Kadlecová LL.M.
ředitelka organizace

.....
Zhotovitel – David Suchevič