

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201801

uzavřené dne 19. 01. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Rastislav Poliačik

Nemocniční 945, 755 01 Vsetín

IČ: 73810321

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 19. 01. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201801, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 3. Na základě navýšení cen poskytovaných služeb u dodavatelů mění pronajímatel znění smlouvy v čl. 3, odst. 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 3, a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201801, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných prostorů			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f)	použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc				7 433,05

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **11 636 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. odst. 1) smlouvy.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201801, upravená dodatky č. 1 – č. 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 02. 2025.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 01. 2025, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že se úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4, co se částky stálých paušálních poplatků za služby týče, vztahuje i na dobu od 01. 02. 2025 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 28. 01. 2025

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Vsetín, dne

Nájemce

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

MUDr. Rastislav Poliačik
psychiatr