

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Správa Krkonošského národního parku, státní příspěvková organizace
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
jako vlastník a budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „Vlastník“ či „Správa KRNP“)

a

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
se sídlem: nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov – Dolní Předměstí
IČO: 60108711
DIČ: CZ 60108711
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. B 1006
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Moravec, prokurista
jako investor a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „Investor“)

podle ustanovení § § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a pro účely povolení stavebního záměru uzavírají tuto

S M L O U V U

o podmínkách provádění stavby „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádky a Vysoký svah v Peci pod Sněžkou“ a o podmínkách budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro zřízení, umístění a provozování stavby technické infrastruktury

I.

- 1) Správa Krkonošského národního parku je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušná hospodařit s následující nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku	LV č.
Černý Důl	Černý Důl	KN	819/6	lesní pozemek	619
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	185/1	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	185/13	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	188	ostatní plocha	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	224/1	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	224/10	ostatní plocha	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	224/11	ostatní plocha	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	224/7	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	224/8	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	378/48	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	793/1	vodní plocha	43

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na výše uvedených listech vlastnictví.

- 2) Na výše uvedených pozemcích Investor na základě smlouvy s Vlastníkem SMLN-22-115/2021 ze dne 09.04.2021 o podmínkách provádění stavby „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádky a Vysoký svah v Peci pod Sněžkou“ a o podmínkách budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro zřízení, umístění a provozování stavby technické infrastruktury zrealizoval předmětnou stavbu, a to dle povolení k provedení stavby vodního díla vydaného vodoprávním úřadem při MěÚ Trutnov pod č.j. MUTN 34137/2021 dne 11.6.2021, s odchýlením projednaných s vlastníkem v rámci změnových listů ze dne 16.6.2022 a 19.12.2022.

- 3) Rozsah stavebních prací zachycuje zaměření skut. provedení stavby pro akci „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádky“ k.ú. Pec pod Sněžkou, Černý Důl vyhotoveného Geodézie Trutnov s.r.o. (č. zak: 487/2022; 27.10.2023), jehož výkresová část je jako příloha č. I součástí této smlouvy.
- 4) S ohledem na skončení SMLN-22-115/2021 ze dne 09.04.2021 ke dni 14.11.2024 po ukončení realizace stavby v důsledku časového zdržení při zpracování geometrických plánů a při rozhodování o vynětí a změně využití území, se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy tak, aby vzájemná práva a povinnosti smluvních stran byly nadále postaveny najisto.

II.

- 1) Za podmínek touto smlouvou dohodnutých vzniká
 - a) Investorovi právo
 - vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace stavby v rozsahu podle zákona č. 274/2001 Sb. na nezbytně nutnou dobu, a to po předchozím odsouhlasení Vlastníkem,
 - na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) podle obecných ustanoveních obsažených v § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
 - b) Vlastníkovi právo
 - být seznámen s rozsahem prací a na ohlášení vstupu na dotčené pozemky
 - na uvedení dotčených pozemků do předchozího stavu

a současně mu vzniká povinnost uzavřít v budoucnu k výzvě Investora smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) podle podmínek v této smlouvě uvedených.

*Tato smlouva slouží současně jako podklad pro územní a stavební řízení a je **souhlasem Správy KRNP** s vydáním povolení k trvalému užívání stavby „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádky a Vysoký svah v Peci pod Sněžkou“ na dotčených nemovitostech.*

- 2) Obě strany se dohodly na následujících podmínkách pro provozování stavby a dokončení administrativních právních úkonů:
 - a) Vytyčení podzemního vedení položeného na dotčených pozemcích provede Investor na žádost Vlastníka a na své náklady do 7 dnů od podání žádosti.
 - b) S ohledem na změny provedení stavby v lokalitě u vodojemu, kdy nebyl dodržen původní rozsah záboru pozemku v podobě pásu 3m podél hranice pozemku a umístění vyústě, bude Investorem zajištěno trvalé omezení PUPFL nad rámec vyplývající z rozsahu služebnosti dle zaměření, a to dle přílohy č. II této smlouvy.
 - c) Tato smlouva nenahrazuje případná rozhodnutí orgánů státní správy.
 - d) Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě zařízení stavby technické infrastruktury co nejvíce šetřit práva Vlastníka a současně i uživatelů dotčených nemovitostí.
 - e) Po sejití sněhu budou pozemky převzaty po provedení kontrolní pochůzky na místě samém za účasti Vlastníka, konkrétně pracovníků oddělení správy majetku a příslušného územní pracoviště. Z této pochůzky, při které Investor doloží rovněž předání části stavby – přeložky dešťové kanalizace vlastníkově č.p.216 Černý Důl, bude učiněn písemný zápis.
Případné poškození pozemků způsobené při realizaci výše uvedené akce zjištěné při místní pochůzce se Investor zavazuje odstranit na své náklady a nejpozději do 30 dnů po skončení uvedené akce. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožní odstranění škod v dohodnutém čase, mohou smluvní strany samostatnou smlouvou sjednat nový termín provedení oprav či úprav, zohledňující povětrnostní a technické podmínky a požadavek nezbytného dodržení kvality prováděných oprav či úprav.
V případě, že Investor ani v dodatečně sjednané lhůtě neodstraní škody způsobené na pozemcích, je Vlastník oprávněn zajistit jejich odstranění na účet Investora, který se tímto zavazuje řádně a včas uhradit veškeré z tohoto titulu mu vyfakturované náklady vynaložené na odstranění škod.

III.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

- 1) Smluvní strany se zavazují po vydání povolení k užívání stavby uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v celém rozsahu dotčení Pozemků inženýrskými sítěmi. Rozsah zatížení budoucím věcným břemenem vyplývá ze zaměření skut. provedení stavby pro akci „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádky“ k.ú. Pec pod Sněžkou, Černý Důl vyhotoveného Geodézie Trutnov s.r.o. (č. zak: 487/2022; 27.10.2023) a stanovených podmínek pro vymezení geometrických plánů.

- 2) Pro účely uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vymezením rozsahu věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy), jenž bude Budoucímu povinnému předán ve 4 vyhotoveních spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. III odst. 5 této Smlouvy. Geometrický plán bude v rozsahu zatížení u inženýrských sítí v šíři max 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky – inženýrských sítí na obě strany, bude dodán výpočet celkového rozsahu zatížení v bm. V případě technických zařízení – bude služebnost uzavřena v rozsahu pozemku p.p.č.224/10 v k.ú. Pec pod Sněžkou, odděleného dle GP č. 1671-290/2024 z p.p.č.224/1 v k.ú. Pec pod Sněžkou.
- 3) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena za podmínek daných touto Smlouvou, odpovídající znění textu uvedeného v čl. IV této Smlouvy, kdy bude panující stavbou vodní dílo – „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádky a Vysoký svah v Peci pod Sněžkou“, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 4) Za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude Budoucímu povinnému náležet jednorázová úplata za následujících podmínek:
- a) u technických objektů – čerpací stanice a vodojemu za roční úhradu stanovenou na základě znaleckého posudku pro určení obvyklého nájemného, avšak min. ve výši 2.500,- Kč bez DPH ve vztahu k umístění čerpací stanice, a min. ve výši 12.500 Kč,- bez DPH ve vztahu k umístění vodojemu; výše roční úhrady bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to po dobu životnosti těchto částí stavby.
(v případě, že ke vzniku věcného břemene nedojde v roce vydání povolení k užívání stavby, bude roční úhrada užitá jako základ, jenž bude povýšen o míru inflace)
 - b) u inženýrských sítí bude úhrada za zřízení služebnosti stanovena v jednorázové výši za cenu 60,- Kč za bm, minimálně však za cenu 10.000,- Kč podle předloženého GP. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálním právním předpisem.
- 5) Budoucí oprávněný je povinen vyzvat písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě do 1 roku ode dne vydání povolení k trvalému užívání Stavby příslušným stavebním úřadem. Výzva musí být doručena Budoucímu povinnému osobně nebo formou doporučené písemnosti. Přílohou této výzvy bude příslušný geometrický plán dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy v příslušném počtu vyhotovení.
- 6) Znění čl. III, odst. 5) budoucí smlouvy a případně též v odkazu na předmětný odstavec v čl. V, odst. 1) bod ii) budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude upraveno dle následně doložených geodetických podkladů.

IV.
Znění budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455
zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem
(dále jen „Povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
se sídlem: nábreží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov – Dolní Předměstí
IČO: 60108711
DIČ: CZ 60108711
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. B 1006
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Moravec, prokurista
(dále jen „Oprávněný“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též jen „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U
o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č.
(dále jen „Smlouva“)

Čl. I

- 1) Česká republika je vlastníkem a Povinný je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	druh pozemku	LV č.
Černý Důl	Černý Důl	KN	819/6	lesní pozemek	619
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	185/1	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	185/13	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	188	ostatní plocha	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	224/1	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	224/10	ostatní plocha	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	224/11	ostatní plocha	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	224/7	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	224/8	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	378/48	lesní pozemek	43
Pec pod Sněžkou	Pec pod Sněžkou	KN	793/1	vodní plocha	43

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrálního pracoviště Trutnov, na výše uvedeném listu vlastnictví (dále jen „Služebné pozemky“).

Čl. II

- 1) Oprávněný je vlastníkem stavebních objektů - nemovitostí neevidovaných v katastru nemovitostí, vybudovaných v rámci stavby vodního díla „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádka a Vysoký svah v Peci pod Sněžkou“ (dále jen „Panující stavba“).
- 2) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodního díla – „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádka a Vysoký svah v Peci pod Sněžkou“ (dále jen „Inženýrská síť“) vybudované mj. na Služebných pozemcích za účelem odkanalizování a zásobování pitnou vodou nemovitostí v lokalitách Zahrádka, Vysoký Svah a Lučiny v obci Pec pod Sněžkou a Černý Důl.

- 3) Povinný nezodpovídá za kvalitu a množství vody, a není povinen provádět jakákoliv opatření na Služebných pozemcích za tímto účelem.

Čl. III

- 1) Povinný, jakožto vlastník Služebných pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, tímto zřizuje k tíži Služebných pozemků či jejich částí, v rozsahu specifikovaném v odst. 5 tohoto článku Smlouvy, ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě dle ustanovení § 1267 Občanského zákoníku (dále také jen jako „Služebnost inženýrské sítě“).
- 2) Služebnost inženýrské sítě dle čl. III odst. 1 této Smlouvy spočívá v tom, že na Služebných pozemcích se nachází vodní dílo – „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádky a Vysoký svah v Peci pod Sněžkou“ ve vlastnictví Oprávněného a provozovaná Oprávněným (dále také jen jako „inženýrská síť“), kdy Oprávněný je tedy na základě této Smlouvy oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem přes Služebné pozemky vést inženýrskou síť, provozovat ji a udržívat.
- 3) Povinný a každý další vlastník Služebných pozemků se zavazuje se umožnit oprávněné osobě vstup na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
- 4) Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti inženýrské sítě přijímá a Povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti inženýrské sítě v rozsahu dle této Smlouvy strpí.
- 5) Služebnost inženýrské sítě se na Služebných pozemcích vymezuje následovně:
 - a) v rozsahu pozemkové parcely č. 224/10 v k.ú. Pec pod Sněžkou (vodojem)
 - b) v rozsahu části pozemkové parcely č. 378/48 v k.ú. Pec pod Sněžkou (čerpací stanice) dle dílu x) vymezeném geometrickým plánem č. ze dne
 - c) v rozsahu částí pozemkových parcel p.p.č. 185/1, 185/13, 188, 224/7, 224/8, 793/1 v k.ú. Pec pod Sněžkou vymezených geometrickým plánem č. ze dne (inženýrské sítě – část 1)
 - d) v rozsahu částí pozemkových parcel č. 224/1, 378/48 v k.ú. Pec pod Sněžkou (inženýrské sítě – část 2) dle dílu x) vymezeném geometrickým plánem č. ze dne
 - e) v rozsahu částí pozemkových parcel č. 819/6 v k.ú. Černý Důl a p.p.č. 224/10 v k.ú. Pec pod Sněžkou dle vymezených geometrickým plánem č. ze dne (inženýrské sítě – část 3)které jsou jako je jako příloha č. 1 a 2 nedílnou součástí této Smlouvy.
- 6) Právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy je zřízeno jako právo věcné a je spojeno s vlastnictvím Panující stavby. Právo odpovídající Služebnosti inženýrské sítě a současně též práva a povinnosti z této Smlouvy Oprávněnému vyplývající tedy přechází s vlastnictvím Panující stavby na každého dalšího nabyvatele. Jedná se tedy o služebnost in rem. Služebnost inženýrské sítě dle této Smlouvy zatěžuje Povinného a každého po něm následujícího vlastníka Služebných pozemků.
- 7) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu trvání inženýrské sítě.

Čl. IV

- 1) Veškeré úpravy a opravy inženýrské sítě na částech Služebných pozemcích, včetně jejich celého rozsahu, budou vždy Povinnému předem písemně oznámeny a provedeny mohou být až po jejich odsouhlasení Povinným.
- 2) Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání souhlasu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněná osoba její opravu i bez předchozího projednání s Povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněná osoba oznámí provádění opravy inženýrské sítě Povinnému neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněná osoba Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
- 3) Oprávněný se zavazuje Povinnému vždy na jeho vyžádání předložit dokumentaci aktuálního stavu inženýrské sítě.
- 4) Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě počínat tak, aby na majetku Povinného, ani třetím osobám, nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je Oprávněný povinen nahradit v plném rozsahu.
- 5) Oprávněný se zavazuje, že bude Služebné pozemky užívat v souladu s § 1267 a násl. Občanského zákoníku a touto Smlouvou. Na Služebných pozemcích bude provádět jen takové práce, změny či úpravy, které jsou v této Smlouvě ujednány.

- 6) Povinný nenese žádnou odpovědnost za případné škody, které vzniknou Oprávněným, nebo jiným osobám na zdraví či majetku při užívání Služebných pozemků, a to včetně škod případně způsobených na inženýrské síti v důsledku kalamit, provádění lesní hospodářské činnosti a pojezdu lesní techniky. Oprávněný či budoucí provozovatel stavby nebude vyžadovat po Povinném náhradu případných škod vzniklých v důsledku pádu stromů nebo větví, zvýšeným průtokem vodních toků, vzdutí vod apod. způsobených na stavbě a zařízení, vzniklou-li z příčin nastalých na pozemcích Správy KRNAP.
- 7) Oprávněný prohlašuje, že práva a povinnosti v rozsahu uvedeném v čl. III a čl. IV přijímají.

Čl. V

- 1) Služebnost inženýrské sítě se sjednává jako úplatná, a to za následujících podmínek:
- v rozsahu specifikovaném v čl. III, odst. 5, písm. a) a b) za roční úplatu ve výši xxxx,- Kč (slovy: xxxx korun českých) bez DPH.
 - Roční úhrada bude hrazena 1x ročně, a to na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zaslané na e-mailovou adresu Oprávněného: info@vaktu.cz, s termínem splatnosti do 14 dnů, a to vždy do 30.06. daného roku.
 - Roční úhrada za kalendářní rok 2025 bude uhrazena v aliquotní výši roční úhrady za období od data právní moce povolení k trvalému užívání stavby do konce roku 2025, a to na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zaslané na e-mailovou adresu Oprávněného: info@vaktu.cz, s termínem splatnosti do 30 dnů, od nabytí účinnosti smlouvy.
 - Počínaje 01.01.2026 bude výše roční úhrady každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem
 - v rozsahu specifikovaném v čl. III, odst. 5, písm. c), d) a e) za jednorázovou úplatu ve výši xxxxx,- Kč (slovy: xxxxxx) bez DPH.
 - K výše uvedené částce bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
 - Jednorázová úhrada bude uhrazena na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zaslané na e-mailovou adresu Oprávněného: info@vaktu.cz, s termínem splatnosti do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů uhradí Oprávněný.
- 3) Zaplacení sjednané jednorázové úplaty a aliquotní výše roční úplaty pro rok 2025 od data nabytí právní moci povolení k trvalému užívání stavby a úhrada správního poplatku dle předchozího odstavce je podmínkou pro podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí v souladu s čl. VIII této Smlouvy.
- 4) a po úhradě správního poplatku ve smyslu této Smlouvy Úplatou za zřízení Služebnosti inženýrské sítě nejsou dotčeny nároky Povinného, které mu vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

Čl. VI

- 1) Služebnost inženýrské sítě zaniká v souladu s § 1299 Občanského zákoníku.
- 2) Povinný je oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy kromě důvodů uvedených v Občanském zákoníku i v případě, že Oprávněný podstatným způsobem poruší povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Odstoupení od smlouvy Povinný oznámí Oprávněnému na adresu Oprávněného. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno Oprávněnému. V pochybnostech se za den doručení považuje třetí den následující po dni předání odstoupení poštovnímu doručovateli.

Čl. VII

- 1) Služebnost inženýrské sítě se, mj. na dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu s ust. § 1261 Občanského zákoníku, na Služebných pozemcích zřizuje jako vykupitelná.
- 2) Povinný má právo kdykoliv za trvání služebnosti dle této Smlouvy písemně oznámit Oprávněnému, že nemá zájem na dalším trvání této služebnosti. Doručením oznámení Oprávněnému služebnost sjednaná touto Smlouvou zaniká a Oprávněnému vzniká právo na zaplacení jednorázové úhrady, jejíž výši stanoví znalecký posudek jako cenu předmětné služebnosti v místě a čase obvyklou. Znalecký posudek v takovém případě obstará na své náklady Povinný.

- 3) Oprávněný se zavazuje poskytnout Povinnému veškerou součinnost potřebnou k výmazu zrušené služebnosti z evidence v katastru nemovitostí. V opačném případě se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč. Právo Povinného na náhradu škody tím není dotčeno.
- 4) Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výši jednorázové úplaty podložené znaleckým posudkem, sdělí písemně Povinnému platební údaje k provedení této úplaty a Povinný se zavazuje úplatu uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne sdělení platebních údajů ze strany Oprávněného.
- 5) Oprávněný nejpozději do 15 dnů po uhrazení jednorázové úplaty zašle Povinnému potvrzení o zániku služebnosti k předmětnému Služebnému pozemku dle § 66 odst. 1 písm. b) s náležitostmi dle § 66 odst. 3) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Výmaz práv a povinností vyplývajících ze služebnosti v evidenci v katastru nemovitostí zajistí na své náklady Povinný.
- 7) Nebude-li při zániku služebnosti ve smyslu tohoto článku Smlouvy dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak, platí, že Oprávněný není povinen uvést Služebné pozemky do původního stavu.

Čl. VIII

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího.
- 2) K nabytí práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě je nutný vklad práv do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný do 30 dnů po zaplacení úplat specifikovaných v čl. V, odst. 4 Povinnému.
- 3) Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k datu, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy Povinný obdrží po jednom vyhotovení, Oprávněný po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito k zápisu do veřejného seznamu.
- 5) Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků s podpisy obou Smluvních stran.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se zněním této Smlouvy souhlasí v plném rozsahu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne

V Trutnově dne

.....
 Správa KRNAP
 PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
 - vlastník -

.....
 Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
 Ing. Josef Moravec, prokurista
 - investor -

V.

Další ustanovení

- 1) Investor dále bere na vědomí, že v důsledku jeho stavební činnosti bylo nutné provést přeložku dešťové kanalizace. Správa KRNAP tak pro novou trasu dešťové kanalizace zřídí věčné břemeno na svých pozemcích ve prospěch vlastníků objektu č.p.216 Černý Důl. Investor se zavazuje Správě KRNAP uhradit náklady spojené se zřízením tohoto věčného břemene pro objekt č.p. 216 Černý Důl, neboť vznikly v důsledku jeho činnosti.
- 2) Náklady podle odst. 1 tohoto článku se rozumí náklady na zpracování geometrického plánu pro vymezení věčného břemene s rozsahem zatížení v šíři max. 1 m od osy inženýrské sítě, jejichž zpracování Investor zajistí, dále jednorázová úhrada za zřízení věčného břemene vlastníkově pozemků ve výši 10 000 Kč + DPH, a správní poplatek spojený s vkladem věčného břemene do katastru nemovitostí.
- 3) Investor se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení služebnosti věčného břemene – služebnosti inženýrské sítě (přeložka dešťové kanalizace) a správní poplatek za vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na e-mailovou adresu Investora: info@vaktu.cz.

VI.

Ostatní ustanovení

- 1) Smluvní strany se dále dohodly na tom, že k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dojde pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak, nejpozději **do 30.11.2025**, aby vklad do KN proběhl do konce kalendářního roku.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou.
- 3) Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, nebo nenastane-li jiná skutečnost opravňující Investora užívat Stavbu nejpozději do 30.6.2026.
- 4) V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran se Smlouva ruší od počátku a Investor je povinen uvést Pozemky do původního stavu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti Smluvních stran, která touto Smlouvou vznikají, se dále řídí zákony č. 219/2000 Sb., a č. 289/1995 Sb. v platných zněních. Práva a povinnosti v této Smlouvě dohodnuté platí i pro případné právní nástupce, přičemž jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou okamžikem jejího podpisu.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.
- 3) Smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních. Každá Smluvní strana obdrží 2 stejnopisy. Změny této smlouvy lze provádět toliko písemnou formou.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísně či za nápadně nevýhodných podmínek, že se zněním této Smlouvy souhlasí v plném rozsahu, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: I - Zaměření skut. provedení stavby pro akci „Odkanalizování a zásobování pitnou vodou lokality Zahrádky“ – výkresová část
II - Vymezení trvalého omezení PUPFL v lokalitě u vodojemu

Ve Vrchlabí dne

V Trutnově dne

.....
Správa KRNP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
- vlastník -

.....
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.
Ing. Josef Moravec, prokurista
- investor -