

Smlouva o umístění zařízení

číslo smlouvy: 2025/054/0014/DVYP

Společenství vlastníků jednotek Kovanecká č.p. 2111 - 2114

IČO: 26507501

se sídlem Praha 9 – Libeň, Kovanecká 2111, PSČ 190 00

vedeno u MS v Praze, sp. zn. S 2294

zastoupeno Michalem Červenkou, předsedou výboru

(dále jen „**Povinný**“)

a

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o umístění zařízení (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

1.1. Povinný je společenstvím vlastníků jednotek a na základě ust. § 1194 OZ zajišťuje správu domu – budovy č.p. 2111, 2112, 2113, 2114 bytový dům, stojící na pozemcích parc. č. 3049/12, 3049/13, 3049/14, 3049/15; zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2449 pro k.ú. Libeň, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Dům**“). Dle ust. § 1196 odst. 1 OZ Povinný právně jedná v mezích svého účelu s vlastníky jednotek i třetími osobami.

1.2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje umožnit Oprávněnému po dobu trvání této Smlouvy umístit, provozovat, obsluhovat, opravovat, udržovat, modernizovat a vyměňovat na vymezené části vnějšího pláště Domu, kamerový bod a související technické zařízení, které je prostorově specifikováno v nedílné a závazné příloze č. 1 této Smlouvy, blíže specifikované v nedílné a závazné příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**zařízení**“), a to včetně připojení zařízení k rozvodu

elektrické energie. Účelem umístění zařízení je jeho zapojení do městského kamerového a dohlížecího systému z důvodu zvýšení bezpečnosti lokality. Povinný se zavazuje umožnit výkon všech práv Oprávněného ujednaných v této Smlouvě s ohledem na naplňování ujednaného účelu a výkon těchto práv strpět.

1.3. S ohledem na veřejně prospěšný účel umístění zařízení je právo jeho umístění dle této Smlouvy ujednáno jako bezúplatné. Oprávněný je toliko povinen hradit Povinnému skutečně spotřebované náklady na zařízením odebíranou elektrickou energii dle ujednání čl. II. této Smlouvy.

1.4. Smlouva se ujednává na dobu neurčitou. Oprávněný je oprávněn, nikoliv povinen zařízení na Dům umístit. Oprávněný je oprávněn Smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět doručením písemné výpovědi Povinnému, a to ke dni jejího doručení. Povinný je oprávněn Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

1.5. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni uzavření této Smlouvy je již zařízení na ujednané části Domu umístěno. Podpisem této Smlouvy smluvní strany potvrzují, že reálná podoba a umístění zařízení odpovídá ujednáním této Smlouvy.

II.

Hrazení nákladů na elektrickou energii

2.1. Oprávněný je povinen hradit Povinnému skutečné náklady na elektrickou energii spotřebovanou zařízením, a to na základě odečtu z podružného elektroměru, který je pro zařízení v Domě instalován na náklady Oprávněného. Odečet stavu odběru z podružného elektroměru provede Povinný jedenkrát ročně, a to vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku. Skutečné náklady na odběr elektrické energie v daném kalendářním roce dle takto zjištěného stavu odběru uhradí Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem proti jím vystavené faktuře po odečtu dle předchozí věty a po vyúčtování dodávky elektrické energie dodavatelem, na jehož základě Povinný vyúčtuje platbu Oprávněnému. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů.

2.2. Faktura dle odst. 2.1. bude Povinným Oprávněnému poslána na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či do datové schránky se všemi náležitostmi daňového dokladu včetně uvedení čísla bankovního účtu, dalších platebních údajů a čísla této Smlouvy. Bude-li některá z náležitostí faktury chybět, je Oprávněný oprávněn fakturu Povinnému vrátit k opravě, aniž by byl v prodlení s platbou.

2.3. V případě reálné technické nemožnosti odečíst stav odběru dle odst. 2.1. bude stav odběru určen jako průměrný roční odběr za dosavadní dobu trvání Smlouvy.

III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Oprávněný není oprávněn umístit na Dům žádné jiné zařízení, než je ujednáno v této Smlouvě, s výjimkou případné modernizace a výměny technologie, sloužící témuž účelu a nepřesahující touto Smlouvou ujednanou prostorovou specifikaci.

3.2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této Smlouvy v nejvyšší možné míře šetřit práva a oprávněné zájmy Povinného a vlastníků jednotek v Domě.

3.3. Povinný se zavazuje poskytovat Oprávněnému nezbytnou součinnost k opravám, údržbě, výměně či modernizaci zařízení, včetně umožnění přístupu Oprávněným pověřených osob k zařízení, a tuto součinnost zajistit i od vlastníků jednotek v Domě. Oprávněný se zavazuje potřebu každého úkonu vyžadujícího součinnost Povinného či vlastníků jednotek v Domě Povinnému v přiměřeném předstihu písemně oznámit, nejméně 2 pracovní dny předem. V případě nutnosti odstranit naléhavou poruchu, trvající či hrozící, se smluvní strany zavazují projednat postup telefonicky či osobně a Povinný Oprávněnému za tímto účelem podle svých možností poskytne neprodlený přístup do společných prostor Domu v nezbytném rozsahu.

3.4. Oprávněný umístí, provozuje, udržuje, opravuje, vyměňuje a modernizuje zařízení na své náklady. Oprávněný provádí na své náklady potřebné revize zařízení, vyžadují-li je platné právní předpisy. Zařízení se nestává součástí ani příslušenstvím Domu, a to ani po skončení této Smlouvy.

3.5. Povinný se zavazuje nebránit ujednanému účelu umístění zařízení a jeho nepřetržitému provozu, zejména nezakrývat zorné pole kamery, udržovat okolí zařízení vč. povrchových ploch Domu ve stavu odpovídajícím ujednanému účelu a udržovat připojení k rozvodu elektrické energie.

3.6. V případě oprav, rekonstrukce, údržby či jiných prací na Domě, které by mohly mít vliv na funkčnost zařízení, se Povinný zavazuje s Oprávněným v přiměřeném předstihu, nejméně 2 měsíců, projednat dočasné náhradní umístění zařízení na jiném místě na Domě po dobu nezbytně nutnou (dále jen „dočasná změna umístění“). Oprávněný dočasnou změnu umístění odsouhlasí v případě, že nebude mít významný negativní vliv na plnění účelu umístění zařízení. O dočasné změně umístění se pořídí písemný protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou

smluvních stran. Pro dočasnou změnu umístění dle tohoto odstavce se nevyžaduje dodatek ke Smlouvě.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Tato Smlouva plně nahrazuje dosavadní smluvní vztahy s tímž předmětem. Ve smluvním vztahu se neužijí žádná jiná ujednání, než která jsou výslovně uvedena ve Smlouvě, obchodní podmínky ani zvyklosti.

4.2. Tato Smlouva může být měněna či doplňováno pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4.3. Osoby zastupující Povinného prohlašují, že jsou oprávněny jeho jménem v rozsahu práv a povinností dle této Smlouvy právně jednat, tj. tuto Smlouvu uzavřít.

4.4. Povinný bere na vědomí povinnou publicitu obecních Smluv vč. povinnosti Oprávněného sdělovat obsah této Smlouvy žadatelům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a včetně uveřejnění plného textu Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“). Povinný proto prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

4.5. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany potvrzují, že při plnění této Smlouvy si nepředávají žádné osobní údaje. Zařízení provozuje Oprávněný svým jménem, na svou odpovědnost a ve svém zájmu.

4.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, jde-li o povinné uveřejnění v registru smluv, pak Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Oprávněný. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálních stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 1 vyhotovení a Oprávněný 2 vyhotovení.

Závazné přílohy Smlouvy:

- 1) Specifikace umístění zařízení na Domě
- 2) Specifikace umístěvaného zařízení

Povinný

Společenství vlastníků jednotek

Kovanecká č.p. 2111 - 2114

V P

Michal Červenka, předseda výboru

Společenství vlastníků jednotek
Kovanecká č.p.2111-2114
Kovanecká 2111, 190 00 Praha 9-Libeň
IČO: 265 07 501 ①

Oprávněný

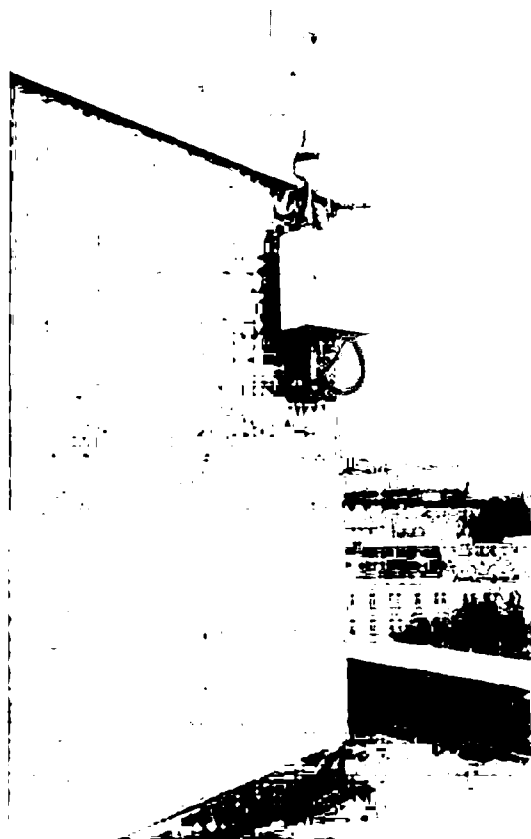
Městská část Praha 9

V Praze

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Specifikace umístění zařízení na Domě

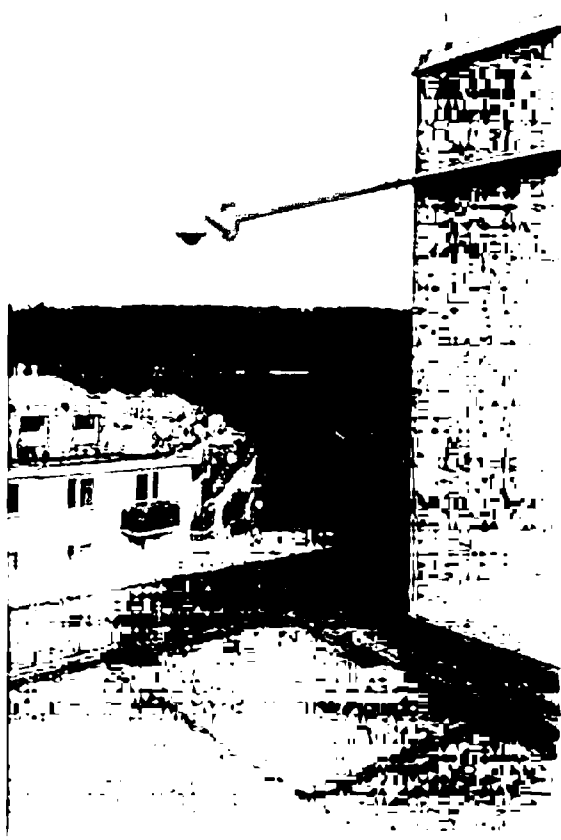
a) Umístění zařízení MW zařízení na střeše



a) Umístění kamerového rozvaděče se zdrojem kamery a s elektroměrem



a) Umístění IP otočné kamery s konstrukcí



Specifikace umíst'ovaného zařízení

Položka	MJ	Mn.
Barevná otočná IP kamera	ks	1
Držák pro upevnění	ks	1
Mikrovlnné zařízení v pásmu 5 nebo 10 GHz	ks	1
Výložník pro upevnění MW zařízení	ks	1
Nástěnná rozvaděčová skříň	ks	1
Elektrické záložní zařízení UPS	ks	1
Podružné měření el.energie	ks	1
Ceragon 80GHz IP-20E-R2-DX0-L-ESE	ks	1
Siklu EH-1200FX s integrovanou anténou	ks	2
Sektorova antena jako hotspot	ks	3
MKT60GHz wAP	ks	1