

## Smlouva o dílo č. 35/2017

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, v platném znění mezi:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace  
se sídlem: Podpěrova 501/4, 621 00 Brno  
Zastoupena: JUDr. Vlastou Hrabcovou, ředitelkou  
IČ: 70887233  
Bankovní spojení:  
kontakt: [info@pod.brno.cz](mailto:info@pod.brno.cz)  
(dále jen Objednatel)

a

**Zhotovitel:** Huslík s.r.o.  
se sídlem Karlova 12, 614 00 Brno  
IČ: 25527495  
DIČ: CZ25527495  
bank. spojení:   
účet č.:   
zastoupen: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem  
kontakt: [malby@huslik.cz](mailto:malby@huslik.cz)  
(dále jen Zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy a obchodním podmíněk je zhotovení díla: „Nátěry kovových prvků balkónů“

Předmětem plnění jsou nátěry vodorovných konstrukcí a pletiva, madel a dělících přepážek balkónů, odstranění stávající barvy ze spodní hrany, přetmelení a práce související.

Rozsah prací je specifikován rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Doba

Dílo bude provedeno v termínu: od 28.8.2017 do 15.10.2017

### IV. Cena díla

Celková smluvní cena za provedené práce včetně materiálu činí **137 538,52 Kč bez DPH, cena DPH 15% 20 630,78 Kč, Cena celkem s DPH 158 169,30 Kč**

Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

### V. Platební podmínky

Cena bude uhrazena na základě faktury. Faktura bude vystavena po úspěšném předání a převzetí díla objednatelem na základě potvrzeného předávacího protokolu. Splatnost faktury je 25 dnů ode dne doručení objednateli. Pozastávka díla činí 10% sjednané ceny z díla, tato částka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků.

Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění a zákona č.563/1991 Sb., v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit objednateli s novou lhůtou splatnosti.

### VI. Záruka a práva z vadného plnění

Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku

- dílo bude po dobu 36 měsíců způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tu dobu smluvené vlastnosti, záruka se nevztahuje na mechanické poškození díla a na poškození, která nejsou v přímém vztahu s provedenou prací a materiálem.
- záruka na zařizovací předměty dle záručních podmínek výrobce

Zhotovitel bezplatně a okamžitě odstraní vadu díla reklamované objednatelem v níže uvedené lhůtě:

- Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě jednoho týdne ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z cen.
- Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.

### VII.

## **Organizace a provoz**

Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle pokynů objednatele. Práci v souladu s požadavky objednatele organizuje a zabezpečuje pověřený zástupce zhotovitele.

Provedené práce pravidelně kontroluje, schvaluje a přebírá pověřený zástupce objednatelem.

## **VIII.**

### **Další ujednání**

Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.

Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs nebo jiný způsob řešení úpadku.

## **IX.**

### **Sankce**

Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ať již před předáním díla nebo po předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

## **X.**

### **Závěrečné ustanovení**

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením zákona č.89/2012 Sb. (NOZ) §2586 a násl.

Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Účinnost smlouvy nastane dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění provede objednatel a to neprodleně po podpisu této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
JUDr. Vlasta Hrabcová, ředitelka

.....  
Ing. Miroslav Kupčík, jednatel