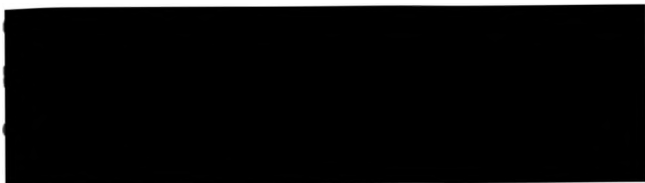
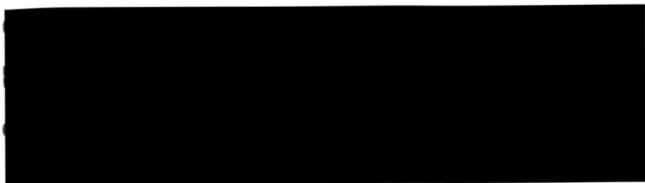


SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Adamem Zárubou, Ph.D., náměstkem primátorky
IČO: 00268810
DIČ: 
Bankovní spojení: 

a

2. **Zhotovitel:** **ZIP o.p.s.**
Sídlo: Tomanova 3 - 5 č.p. 2424, 2645, 32016 Plzeň
Zastoupený: Mgr. Radkem Šírokým, Ph.D.
IČO: 263 24 105
DIČ: 
Spisová značka:
Bankovní spojení: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování stavebně historického průzkumu nepamátky areálu městských jatek v Hradci Králové. Cílem stavebně historického průzkumu je popsat na základě archivní rešerše historii areálu a jednotlivých



staveb, popsat vývojové etapy areálu; identifikovat v areálu jatek hodnotné dochované prvky a vymezit jejich rozsah, a to podle příslušných metodik.

4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu ze dne 21. 01. 2025.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Stavebně historický průzkum - areál městských jatek v Hradci Králové“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z října 2024 a nabídkou zhotovitele ze dne 10. 01. 2025 přijatou pod č. j.: MMHK/023241/2025.

2. Dílo sestává zejména z:

- 1. Stavebně historický průzkum podle metodiky NPÚ**

Stavebně historický průzkum (SHP) bude zpracován obvyklou formou podle metodiky NPÚ „Metodika stavebně historického průzkumu“ a nad rámec metodiky bude obsahovat soupis (inventarizaci) hodnotných prvků podle metodiky „Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky“.

- 2. Soupis (inventarizace) hodnotných prvků stavby a vybavení včetně jejich uměleckohistorického hodnocení**

Obsahovat bude pro každý prvek popis, datování, stav, fotografii, podle typu prvku náskres nebo schéma, umístění, hodnocení příp. návrh na další nakládání s prvkem a vyznačení v půdorysu objektu. Obsahem bude katalogový list pro každý prvek, půdorysy a přehledný seznam v členění podle typů prvků.

- 3. Zaměření stávajících objektů**

Součástí díla bude aktuální zaměření objektů p. st. č. 880/2, p. st. č. 880/5 a p. st. č. 880/6 v k. ú. Pražské Předměstí.

Stavebně historický průzkum, inventarizace prvků a zaměření objektů budou zpracovány zvlášť pro každý objekt (tj. st. p. č. 880/2, st. p. č. 880/5 a st. p. č. 880/6 v k. ú. Pražské Předměstí) a budou odevzdány v samostatném elaborátu pro každý objekt.

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - zadání objednatele z října 2024
 - nabídka zhotovitele ze dne 10. 01. 2025 přijatou pod č. j.: MMHK/023241/2025
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:
Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
Termín předání díla:
Zhotovitel provede a předá čistopis díla ve lhůtě nejpozději **do 6 měsíců** ode dne účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IIIV. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
265.880 Kč bez DPH
(slovy: dvě stě šedesát pět tisíc osm set osmdesát korun českých)
DPH 21 % 55.834,80 Kč.

celková cena za dílo vč. DPH **321.714,80 Kč**
(slovy: tři sta dvacet jeden tisíc sedm set čtrnáct korun českých a osmdesát haléřů)
Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.
2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny

DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

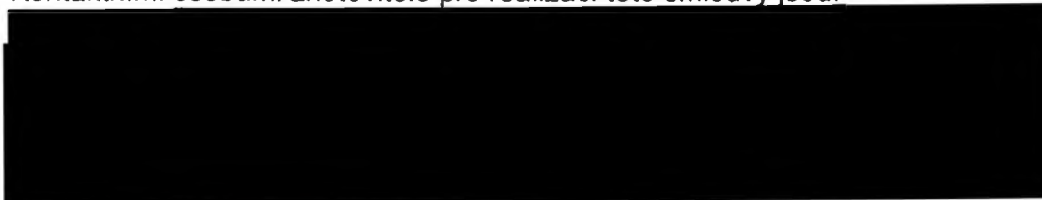
Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. XI. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dalšími souvisejícími a navazujícími platnými právními předpisy, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná koordinační jednání v průběhu zpracování každé části díla (jak je specifikováno v čl. II. odst. 2 smlouvy), o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 7 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresy: projekty@zip-ops.cz; rsiroky@zip-ops.cz. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, podléhá takováto změna poddodavatele předchozímu písemnému souhlasu objednatele.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely stavebního řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.

9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla dle specifikace v čl. II. odst. 2 smlouvy) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli čistopis díla ke kontrole nejpozději v termínu plnění díla. Na konci lhůty pro zpracování díla se objednatel ve lhůtě nejpozději do 2 týdnů vyjádří, zda dílo obsahuje zřejmé vady a nedodělky nebo zda je bez vad a nedodělků.

V případě, že dílo bude vykazovat zřejmé vady a nedodělky, bude zhotovitel vyzván písemně k jejich neprodlenému projednání s objednatelem a následnému odstranění. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků pak bude stanovena přiměřeně k rozsahu zjištěných vad a nedodělků, a přiměřeně ve vztahu k smluvním termínům zpracování díla.

Pokud bude dílo bez zřejmých vad a nedodělků, objednatel je povinen za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 3 tištěná paré + elektronická verze, podepsat zápis o předání a převzetí díla.

4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech: vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je

poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 100 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.

2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in.

Identifikátor datové schránky zhotovitele: g5njbg2

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.

2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 002 68 810
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - ZIP o.p.s.
Tomanova 3 - 5 č.p. 2424, 2645, 32016 Plzeň
IČO: 263 24 105
ID datové schránky: g5njb2

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o dílo – Stavebně historický průzkum
nepamátky - areál městských jatek v Hradci Králové

- cena: 265.880 Kč bez DPH
321.714,80 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Zadání objednatele.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- *Zadání objednatele*

V PLZNI dne 12.2.2025

V Hradci Králové dne 21.2.2025

za zhotovitele

Mgr. Radek Široký, Ph.D.

za objednatele

Ing. Adam Záruba, Ph.D.
náměstek primátorky

STAVEBNĚ-HISTORICKÝ PRŮZKUM NEPAMÁTKY (SHP)

AREÁL MĚSTSKÝCH JATEK V HRADCI KRÁLOVÉ

ZADÁNÍ



Zpracoval:

odbor hlavního architekta a odbor památkové péče

Magistrát města Hradec Králové

10/2024

OBSAH ZADÁNÍ:

1. Objednatel
2. Cíle
3. Vymezení území
4. Památková ochrana
5. Nástin historie a současného stavu
6. Obsah průzkumů SHP
7. Podklady SHP
8. Výstup SHP
9. Požadavky na zpracování
10. Odkazy
11. Zkratky

1. Objednatel:

Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Adamem Zárubou, náměstkem primátorky
IČO: 002 68 810
DIČ: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

2. Cíle:

Cílem SHP je popsat na základě archivní rešerše historii areálu a jednotlivých staveb, popsat vývojové etapy areálu; identifikovat v areálu jatek hodnotné dochované prvky vymezit jejich rozsah, a to podle příslušných metodik.

3. Vymezení území:

Areál pro účely SHP se nachází v katastrálním území Pražské Předměstí. Je dopravně napojen na pozemní komunikaci Kydlinovská. Sestává se z hlavní porážkové haly st.p.č. 880/2, chlívů st.p.č. 880/5 a žaludkárny st.p.č. 880/6 umístěných na pozemcích st.p.č. 880/7 a přístup do areálu je přes pozemek 766/14.

4. Památková ochrana:

Na území parku se nenalézají kulturní památky.

5. Nástin historie a současného stavu:

Modernistický areál bývalých Veřejných ústředních jatek v Hradci Králové se nachází v historické průmyslové čtvrti na severu Pražského Předměstí v Hradci Králové. Sestává se z hlavní porážkové haly st.p.č. 880/2, chlívů st.p.č. 880/5 a žaludkárny st.p.č. 880/6. Tato část areálu jatek byla vyprojektována v roce 1929 stavitelem Josefem Vyleťalem a stavba byla realizována architektem a stavitelem Josefem Fňoukem v letech 1930-1931.

Hlavní porážková hala je přízemní dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt vystavěný v modernistickém slohu s dominantou v podobě vodárenské věže. Při stavbě bylo užito železobetonového skeletu v kombinaci s cihlovými výplněmi. Plocha střechy je místy doplněna světlíky. Objekt, ve kterém se nacházejí hlavní provozní místnosti jatek, jako jsou porážecí stanoviště, chladírny, předchladírny a vážní provozy je dochován v autentické podobě – kromě drobnějších přístaveb a úprav interiéru v budově nedošlo k zásahům, které by popřely původní ráz budovy. V budově je zachováno mnoho historických doplňků a strojů, jako osvětlení, vzduchotechnika a kotle a původní kovová industriální okna, mohutné kovové dveře a vrata.

Chlívky se odlišují od předchozích dvou objektů bývalých jatek. Nejvýraznějším rozdílem v provedení je sedlová přečnávající střecha, čímž byl umožněn vznik půdních prostor pro seno. Objekt chlívů disponoval dvěma hlavními chlívními prostory spolu s koňskou porážkou či kontumační porážkou a nuceným výsekem.

Objekt bývalé žaludkárny byl vystavěn ve stejném duchu, jako hlavní porážková hala. Rovněž i tento objekt areálu se zachoval v autentickém stavu, kdy patrným odchýlením od původní stavební dokumentace a historických fotografií je odstranění rampy vedoucí do sklepních prostor objektu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že jatka jsou dochována s mnoha historickými prvky, ale i v původním počtu budov i hmotě jednotlivých staveb a jsou tak autentickým dokladem dobového stavitelství jatečních provozů.

6. Obsah průzkumů SHP:

Stavebně historický průzkum (SHP) bude zpracován obvyklou formou podle metodiky NPÚ (Metodika stavebně historického průzkumu, NPÚ, edice odborné a metodické publikace, svazek 70, Praha, 2015, <https://www.npu.cz/publikace/metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu.pdf>) a nad rámec metodiky bude obsahovat soupis (inventarizace) hodnotných prvků podle metodiky (Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky, NPÚ 2004, ke stažení: <https://www.npu.cz/publikace/met27predproj.pdf>).

Část 1. SHP podle metodiky NPÚ

TEXTOVÁ ČÁST:

1. Titulní list
2. Anotace
3. Úvod
4. Dějiny objektu – historická rešerše
Pozn.: dějiny zahrnou dějiny celého areálu jatek, tj. i původních jatek
5. Prameny, plány, ikonografie, edice pramenů, literatura
Pozn.: budou shromážděny i prameny pro objekty původních jatek a objektů areálu jatek již zaniklé – vlečka s nakládací rampou apod.
6. Rozbor objektu
7. Stavební historie
8. Hodnocení objektu
9. Hodnotné detaily a jejich soubory
10. Závady
11. Náměty
12. Seznam obrazové a plánové přílohy

OBRAZOVÁ A PLÁNOVÁ PŘÍLOHA:

1. Dokumentace dokládající historický vývoj objektu
 - A) Mapa stabilního katastru (příslušný výřez)
 - B) Reprodukce historických plánů a map
 - C) Historická ikonografie
2. Dokumentace současného stavu
 - A) Situace objektu ve vztahu k okolí
 - B) Nárys průčelí objektu
 - C) Kresebná a pracovní fotografická dokumentace
3. Srovnávací materiál
4. Grafické vyhodnocení SHP
 - A) Stavební vývoj
 - B) Hodnocení objektu
 - C) Půdorysy s doplňujícími informacemi (Doporučeno)
Pozn.: Je požadováno vyznačení stanovišť fotografií.
5. Fotografická dokumentace současného stavu
(s popisem, seznamem, případně grafickým zachycením umístění jednotlivých záběrů)

Část 2. SHP soupis (inventarizace) hodnotných prvků

Obsahující pro každý prvek popis, datování, stav, fotografii, podle typu prvku náčrtek nebo schéma, umístění, hodnocení příp. návrh na další nakládání s prvkem a vyznačení v půdorysu objektu. Obsahem bude katalogový list pro každý prvek, půdorysy a přehledný seznam v členění podle typů prvků. Označení v katalogovém listu bude provázáno s označením ve výkrese. Evidovány budou všechny prvky jednotlivě. (vzor viz: <https://www.npu.cz/publikace/met27predproj.pdf>).

Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky, NPÚ 2004, ke stažení: <https://www.npu.cz/publikace/met27predproj.pdf>.

7. Podklady SHP:

- Stavebně-technický posudek objektu bývalých jatek k.ú. Pražské Předměstí p. č. 880/2 (ulice Kydlinovská), zpracovatel – [REDAKCE] 10/2022

8. Výstup SHP:

- 3x v tištěné podobě
- 3x CD/DVD/jiná digitální forma (kompletní výtisk – formát *pdf rozlišení 300 DPI, a dále: výkresy formát CAD (*dwg) texty *doc, tabulky *xls, obrázky *jpg, *tiff ...) v otevřeném neheslovaném formátu
- pdf* formát s podporou vyhledávání

9. Požadavky na zpracování:

- min. 1x konzultace obsahu a provedení a způsobu užití metodiky na specifický předmět zkoumání (terénní pozůstatky pevnostních objektů) s odborem památkové péče a odborem hlavního architekta MMHK
- předložit k odsouhlasení vzor katalogového listu soupisu
- plánová dokumentace bude v čitelném rozlišení v tištěné podobě a v digitální podobě v počtu 3 paré
- před odevzdáním čistopisu předložit elaborát v elektronické podobě k připomínkám odboru památkové péče a odboru hlavního architekta MMHK; přejímka díla z pohledu úplnosti a dodržení metodiky NPÚ a obvyklých zásad zpracování v citované literatuře: Bc. Ondřej Jeník, referent odboru památkové péče
- uložení:
 - 1x v tištěné podobě, 1x digitálně na elektronickém nosiči na odboru památkové péče MMHK
 - 1x v tištěné podobě, 1 x digitálně na elektronickém nosiči na odboru hlavního architekta MMHK
 - 1x v tištěné podobě, 1 x digitálně na elektronickém nosiči na odboru správy majetku MMHK

10. Odkazy:

- metodika SHP – [REDAKCE] NPÚ, edice odborné a metodické publikace, svazek 70, Praha, 2015, <https://www.npu.cz/publikace/metodika-stavebnehistorickeho-pruzkumu.pdf> [dostupné dne: 26.07.2024]
- metodika inventarizace – viz str. 19-21, 76 a další, v: [REDAKCE]
[REDAKCE]: Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky, NPÚ 2004, ke stažení: <https://www.npu.cz/publikace/met27predproj.pdf> [dostupné dne: 26.07.2024]

11. Zkratky:

NPÚ – Národní památkový ústav

SHP – Stavebně historický průzkum