

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- A. **Městská část Praha-Velká Chuchle, IČO: 00231185**, DIČ: CZ00231185, registrovaný plátce DPH se sídlem U skály 262/2, Velká Chuchle, 159 00 Praha, zastoupena Ing. Janem Křenem, starostou, e-mail kren@chuchle.cz

jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),

a

- B. **PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785**, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. C 21506, zastoupena Ing. Jiřím Pechem, jednatelem, e-mail info@pkv.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
- c) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- d) **Poskytovatel dotace** je osoba, která poskytuje dotaci nebo návratnou finanční výpomoc a je jím ústřední orgán státní správy, Akademie věd České republiky, Grantová agentura České republiky, Technologická agentura České republiky nebo organizační složka státu, kterou určí zvláštní zákon.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou níže specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu.

Označení	Čl. Smlouvy	Název Díla	Cena za Dílo v Kč bez DPH
A.	Čl. 3	Místní energetická koncepce	401 790

- 2.2. Přesný popis Díla je uveden v článku 3 Smlouvy. Ustanovení v článku 3 Smlouvy mají v případě rozporu přednost před obecnými ustanoveními v ostatních článcích Smlouvy.

3. MÍSTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

- 3.1. Předmětem Díla je zpracování místní energetické koncepce, jejímž účelem je zmapování a návrh možných úsporných energetických opatření k objektům Objednatele uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy. Místní energetická koncepce tak obsahuje technické, energetické a ekonomické vyhodnocení energetického hospodaření s návrhem variant opatření, která povedou ke snížení energetické náročnosti. Místní energetická koncepce bude obsahovat:

- a) Úvod se stručným popisem lokality,
- b) Strana zdrojů energie,
- c) Strana spotřeby energie,
- d) Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou,
- e) Možná řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřeby,
- f) Optimální komplexní řešení energetiky,
- g) Energetický akční plán.

- 3.2. Místní energetická koncepce bude zpracována v souladu s podmínkami výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu č. NPO 3/2024, která je dostupná zde: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-3-2024-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce-mek>.

4. CENA A OBECNÉ PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za provedení Díla činí 401 790,- Kč. Smlouvy. K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací, přičemž cenu za vícepráce určuje Zhotovitel. Odsouhlasení víceprací a ceny bude provedeno písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Stranami.
- 4.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to ve dvou platbách. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu na 50% ceny Díla v den zahájení prací na Díle nebo v den, kdy Objednatel získá dotaci na zpracování díla Objednatele, podle toho, který okamžik nastane dříve. Zhotovitel je oprávněn vystavit druhou fakturu na doplatek ceny Díla v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli zpracovanou energetickou koncepci, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Objednatel je cenu Díla, jak je uvedena výše, povinen Zhotoviteli uhradit, cena Díla tedy bude hrazena po částech.
- 4.4. Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne jejich vystavení, v případě, že však mezi vystavením faktury a jejím odesláním Objednateli uplyne delší doba, než 5 pracovních dní, počítá se splatnost až ode dne odeslání faktury. Strany se dále dohodly, že faktury lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení dané částky. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.

- 4.5. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chybě vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 30 dní.

5. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, především formou poskytování požadovaných podkladů. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelům ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužuje se o dobu prodlení Objednatele lhůta Zhotovitele pro provedení Díla či jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností. Seznam požadovaných podkladů je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučení doprovod, nutný k provedení Díla.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas.
- 6.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho částí se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla či jeho částí dochází automaticky prodlením Objednatele a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat. Zhotovitel může jednostranně prodloužit dobu pro provedení Díla v případě prodlení Objednatele i nad rámec doby prodlení Objednatele vždy však maximálně o 10 pracovních dnů nad rámec doby prodlení Objednatele. Tuto dobu vždy oznámí Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne, kdy prodlení skončí. V případě, že nebude prodloužení do 3 pracovních dnů oznámeno, uplatní se prodloužení o dobu prodlení Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo třetí osobou. Za řádné provedení Díla však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- 6.4. Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla. Trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitele upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost Objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho částí.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho částí, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

7. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Místem plnění Díla, tedy místem, kde bude Dílo předáno Objednateli, je Praha-Velká Chuchle nebo na e-mail kren@chuchle.cz
- 7.2. Dílo bude provedeno nejpozději **do 31. 12. 2025**
- 7.3. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. Případné změny v průběhu provádění Díla budou řešeny po dohodě Stran uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě odsouhlaseného oběma Stranami. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou řešeny v témže dodatku.
- 7.4. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by dle uvážení Zhotovitele bylo pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 7.5. Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele převzít, pokud odpovídá Smlouvě nebo pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla. Zhotovitel takové vady či nedodělky odstraní do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 7.6. Strany se dohodly, že bude-li Dílo vykazovat ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla, budou tyto vady Objednatel vyznačeny v předávacím protokolu a do 5 pracovních dnů oznámeny Zhotoviteli. V opačném případě se má za to, že Dílo bylo předáno jako bezvadné. Zhotovitel tyto vady odstraní ve lhůtě stanovené dohodou Stran.
- 7.7. Objednatel se stává vlastníkem Díla okamžikem, kdy mu je ze strany Zhotovitele předáno v listinné podobě nebo, na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, dle dohody Stran. Zhotovitel je oprávněn odmítnout Dílo Objednateli předat, pokud jeho převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu Dílo nebylo předáno, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Objednatel je povinen Dílo zkontrolovat po provedení a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od provedení.
- 8.2. Jiné vady, než vady zjevné, které se na Díle vyskytnou v době 12 měsíců od jeho předání a převzetí, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 5 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady po výše uvedených termínech jsou opožděným uplatněním.
- 8.3. Zhotovitel odstraní vady v přiměřené lhůtě jím zvolené, maximálně však do 20 pracovních dnů od uplatnění. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn účelně vynaložené náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Pokud Zhotovitel prokáže, že za vady, které dle tohoto čl. 8 odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady Objednatel uhrazeny.
- 8.4. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatel či do prostor, kde má být vada odstraňována. Termín stanovený Zhotovitelem pro odstranění vad Díla se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.

- 8.5. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad.
- 8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatele dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

9. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s předáním dokončeného Díla.
- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle této Smlouvy
- 9.3. Nárok na smluvní pokuty a na finanční kompenzaci vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za žádnou škodu, včetně následné, nepřímé a zvláštní ztráty nebo ušlého zisku, výrobních ztrát, pokut nebo poškození životního prostředí, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla či jeho části. V případě, že by však byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, je náhrada omezena výší uhrazené dílčí ceny za provedenou část Díla, jejímž provedením vznikla Objednateli škoda. Tato ujednání se netýkají práv z vad díla.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou a nemajetkovou újmu, s výjimkou ušlého zisku, přičemž náhrada je omezena dvojnásobkem výše ceny za Dílo, jehož provedením vznikla Objednateli škoda

10. MLČENLIVOST

- 10.1. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 10.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 10.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 10.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:

- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.
- 10.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.
- 10.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezpřestí.

11. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 11.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.
- 11.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.
- 11.3. K užívání dokumentace a dalších výstupů Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci. Licence se poskytuje na dobu neurčitou počínaje okamžikem zaplacení 100 % ceny Díla.
- 11.4. Licence je omezena na užívání dokumentace a dalších výstupů za účelem, za kterým bylo Dílo provedeno. Objednatel nesmí dokumentaci užívat k žádným účelům nad rámec účelu uvedeného v této smlouvě.
- 11.5. Aniž by tím bylo dotčeno výše uvedené, Objednatel zejména nesmí:
- a) Dokumentaci a další výstupy upravovat, vytvářet od nich odvozená díla nebo je spojovat s jinými díly;
 - b) Poskytovat k užívání dokumentace a dalších výstupů podlicence nebo licenci k jejich užívání postoupit;
 - c) Odstraňovat z dokumentace a dalších výstupů jakákoli upozornění o právech Zhotovitele;
- 11.6. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

12. KOMUNIKACE STRAN

- 12.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě.

- 12.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail **kren@chuchle.cz**. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail **kuhn@pkv.cz**
- 12.3. Změní-li Strana svou e-mailovou adresu, je povinna to do 3 pracovních dnů oznámit druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.
- 13.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla delší než 30 pracovních dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;
 - b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo delší než 30 dnů;
 - c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dnů;
 - d) trvání Objednatele na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění
- 13.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za Dílo , které již bylo Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotoveno.
- 13.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.
- 13.5. Oznámení o odstoupení od je účinné okamžikem doručení druhé Straně.
- 13.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky s místní příslušností pro město Brno.
- 14.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.
- 14.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva výslovně připouští e-mailovou změnu.
- 14.4. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů

nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.

- 14.5. Zhotovitel je oprávněn použít informace o Díle jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele.
- 14.6. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelné pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy.-V případě, kdy případ vyšší moci trvá více, než 90 dní, se Strany dohodly, že zahájí jednání o změně Smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 14.8. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a když starosta Objednatele je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení, učiněného dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 14.9. Je-li Objednatel povinný subjekt k uveřejňování informací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "registr smluv") nabývá Smlouva platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Stran-a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. V opačném případě Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran
- 14.10. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Smlouva uzavřena v elektronické podobě. Je-li Smlouva vyhotovena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze Stran obdrží po jednom.

a) Příloha č. 1 – Seznam budov

b) Příloha č. 2 – Seznam podkladů

V Praze dne dle el. podpisu

Za Objed

Ing. Jan Křen

V Brně dne dle el. podpisu

Za Zhotovitele

Ing. Jiří Pech

Příloha č. 2 – Seznam objektů

Radotínská 384/2, 385/4, 386/6, 387/8, 388/10

U Bažantnice 264/34

Starolázeňská 320/27

Zbraslavská 35/7

U skály 262/2

Na Cihelně 456/17

ZŠ Starochuchelská

Seznam informací potřebných pro zpracování energetické koncepce



1 Pro všechny objekty ve vlastnictví obce

1. Informace o **vlastnictví objektů** (viz *Tabulka informací pro tvorbu MEK, sloupec C*). U vlastních objektů se vyplatí řešit úsporná opatření. Tam, kde jste v podnájmu, ale platíte za energie, má smysl energetický management. Možnosti:
 - a. Vlastní objekt + vlastní uživatel
 - b. Jste v nájmu (objekt cizí)
 - c. Pronajímáte
2. **Energie:**
 - a. Kdo zajišťuje nákup energií (viz *Tabulka informací pro tvorbu MEK, sloupec N*)
 - b. Způsob sjednávání cen energií a vody (výběrové řízení, nákup na burze – v aukci)
 - c. Smlouvy s jednotlivými dodavateli energií
3. **Energetický management** – V případě, že je En. management zavedený popsat fungování a princip využívání systému EM (co se měří, řídí, kde všude osazen – měřáky, TZB atp.)

2 Pro jednotlivé objekty ve vlastnictví obce

1. **Dokumentace:**
 - a. Pasporty budov – pokud je k dispozici ⁱ
 - b. Projektovou dokumentaci budov – pokud existuje ⁱ
2. Informace o **provozu jednotlivých budov** ve vlastnictví obce ⁱ
3. Doplněné informace v příloze „**Tabulka informací pro tvorbu MEK**“
 - a. Spotřeby a náklady na energie (elektřina, zemní plyn a teplo) za poslední tři roky, včetně veřejného osvětlení (*sloupce P až AQ*)
 - b. Způsob vytápění v jednotlivých objektech ⁱⁱ (*sloupec I*)
 - c. Počet podlaží (*sloupec H*) + celková podlahová plocha (*sloupec M*)
 - d. Podrobnosti o odběrném místě elektřiny (*sloupce V až Z*)
 - i. EAN kód (18místné číslo),
 - ii. distribuční sazba, počet fází a velikost hl. jističe
 - e. Informace o zpracování Energetického auditu včetně data zpracování (*sloupec BH*)
 - f. Zamýšlená úsporná opatření – energetický akční plán (*sloupce BI až BN*)
4. **Aktuální faktury** (faktury za poslední fakturační období) za jednotlivé energonositele
5. **Průkazy energetické náročnosti budov (PENB)**
 - grafická část (dvě barevné strany) – potřebné údaje si přepíšeme
 - pokud k objektu není zpracován PENB, je potřeba uvést jeho podlahovou plochu
 - pokud PENB nebyl zpracován, uvést tuto informaci
6. **Energetické audit** – pokud byly zpracovány.
7. **Revizní zprávy** – zprávy o revizi systémů vytápění a chlazení.

3 Vozový park

1. Doplněné informace v příloze „**Tabulka informací o vozovém parku**“

4 Informace o výrobnách energie

1. Informace o stávajících výrobnách energie *ve vlastnictví obce* (fotovoltaické elektrárny, vodní elektrárny, kogenerační jednotky, bioplynové stanice apod.)

5 Dotazníkové šetření

1. Dotazník pro vedení obce

Odkaz na dotazník: <https://form.typeform.com/to/t1fR33Sn>

- Zde jsou položeny obecné otázky pro vedení obce
- Prosím o vyplnění všech informací, které jsou v tomto dotazníku a následně o odeslání dotazníku.

2. Dotazník pro občany

Odkaz na dotazník: <https://forms.office.com/e/rKpwRXXJ3C>

Prosíme o zveřejnění tohoto odkazu na webových stránkách obce, případně na místě, ke kterému se dostanou občané obce (Facebook).

- Prosím o sdělení informace občanům, aby věnovali tomuto dotazníku pár minut času (max 3 minuty), vyplnili a odeslali ho pro účely místní energetické koncepce. Čím více dotazníků bude vyplněno, tím budou data v místní energetické koncepci přesnější.

6 Místní šetření

Ve Vaší obci proběhne **místní šetření** naším technikem. Technik si projde objekty ve vlastnictví obce. Technik v rámci šetření zajistí fotodokumentaci, informace o technických zařízeních budov a ostatní skutečnosti, které budou ke zpracování místní energetické koncepce potřeba. Dále si technik nafotí, nebo vypůjčí projektovou dokumentaci obecních budov, pokud je k dispozici (dle domluvy na místě).

Technik k sobě bude potřebovat osobu, která se v objektech vyzná, má přístup do všech míst (např. technické místnosti, kotelna apod.) a bude schopna zodpovědět případné otázky.

ⁱ Tyto podklady může nafotit technik během místního šetření. Pokud nebudou při místním šetření podklady k dispozici, prosíme o zaslání.

ⁱⁱ Způsob vytápění může ověřit technik v rámci místního šetření. Pokud tato informace nebude v rámci místního šetření zjištěna, prosíme o doplnění do Tabulky informací pro tvorbu koncepce MEK, sloupec I.