

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

### na výkon činnosti technického dozoru stavebníka

„Realizace opatření v rámci Energetických služeb se zaručeným výsledkem“  
část 3 - HRANICE – stavební úpravy

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

#### Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Okleškem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace opatření:

- technických: [redacted] vedoucí Odboru strategického rozvoje kraje  
[redacted] pověřena plněním úkolů v oblasti  
energetiky Krajského úřadu Olomouckého kraje  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
[redacted] vedoucí oddělení energetiky, Odboru  
strategického rozvoje kraje  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
č. ú. 27-4228330207/0100

(dále jen „příkazce“)

**a**

Ing. Jaroslav Šíkula

Se sídlem: Pod Kosířem 347/57, 796 01 Prostějov

IČO: 65768744

DIČ: [redacted]

Zastoupený: [redacted]

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: [redacted]  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: [redacted]

(dále jen „příkazník“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu příkazní:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci opatření pod názvem:

**08A SŠ lesnická Hranice, Juříkova – škola, Jurikova 588, Hranice - Zateplení půdy a výměna otvorových výplní**

**09A SŠ lesnická Hranice, Jungmannova – internát, Jungmannova 616, Hranice - Zateplení půdy**

(dále jen „opatření“).

2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmět plnění smlouvy bude proveden v souladu s výzvou k podání nabídky č.j.: KUOK 7546/2025 a nabídkou zhotovitele ze dne 27. 1. 2025.
4. Předmětem opatření 08A SŠ lesnická Hranice, Juříkova – škola, Jurikova 588, Hranice - Zateplení půdy a výměna otvorových výplní je:

Podlaha půdního prostoru staré budovy bude zateplena rohožemi z minerální vaty tl. cca 20 cm v ploše 1 021,4 m<sup>2</sup>. Tepelná izolace bude položena na podlahu půdního prostoru, který se nevyužívá. K místům, kam je potřeba zajistit přístup budou nad izolaci vytvořeny chodníčky. V nové budově budou minerálními rohožemi tl. cca 20 cm zatepleny vodorovné části půdního prostoru. Při verifikaci bylo navrženo provedení stropu sádkartonovými podhledy a zateplení této nově vzniklé konstrukce minerálními rohožemi tl. cca 20 cm. Zateplené stropy nebo podhledy budou mít součinitel prostupu tepla konstrukcí ve výši 0,16 W/m<sup>2</sup>K. Předpokládáme zateplení vodorovné části půdy nové budovy v ploše 170 m<sup>2</sup> a nově vytvořený SDK podhled v ploše 455 m<sup>2</sup>.

Stávající plastová okna nové budovy, která jsou v havarijním stavu, budou vyměněna za nová, rovněž plastová s izolačním trojsklem. Nové výplně budou mít součinitel prostupu tepla konstrukcí ve výši 0,85 W/m<sup>2</sup>K. Členění oken (dělení příčkami) a jejich vnější zbarvení bude přizpůsobeno charakteru provedení oken historické budovy.

Výplně ve 2.NP na dnes již neexistující terasu budou nahrazeny okny a částečně zazděny na výškovou úroveň parapetu sousedních oken. Prosklené výplně budou ve stejném provedení jako okna a z izolačního trojskla. Předpokládáme výměnu v ploše 409,0 m<sup>2</sup>. Výška stávajících parapetů je 0,9 m a šířka jedné sekce prosklené stěny 4,4 m, celková plocha dozvění (3 sekce) tedy bude 11,88 m<sup>2</sup>. Parapety vnější budou řešeny běžným plechováním, vnitřní budou stavebně zapraveny. Původní prosklené ocelové výplně otvorů nové budovy se vstupními dveřmi budou rovněž vyměněny za nové přizpůsobené vzhledu oken historické budovy.

Předmětem opatření 09A SŠ lesnická Hranice, Jungmannova – internát, Jungmannova 616, Hranice- Zateplení půdy je:

Podlaha půdního prostoru bude zateplena rohožemi minerální vaty tl. cca 20 cm. Tepelná izolace bude položena na podlahu půdního prostoru, který se nevyužívá. K místům, kam je potřeba zajistit přístup (výlezy na střechu, revizní otvory kanalizace a komínů, antény, ...), budou nad izolací vytvořeny chodníčky. Zateplený strop bude mít součinitel prostupu tepla konstrukcí ve výši 0,16 W/m<sup>2</sup>K. Předpokládáme zateplení půdy staré budovy v ploše 1 033,0 m<sup>2</sup>.

5. Opatření včetně výkonu TDS jsou realizována v rámci projektu „Realizace opatření v rámci Energetických služeb se zaručeným výsledkem“.
6. Příkazce se zavazuje za provedenou činnost poskytnout příkazníkovi sjednanou odměnu.
7. Příkazník je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit s podklady, podle kterých se realizace opatření připravuje, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem, s obsahem stavebního povolení apod.
8. Činnosti TDS při realizaci opatření budou obstarávány pověřenými osobami, které mají autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**.
9. Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci opatření (v souladu se stavebním povolením, schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních povinností zhotovitele opatření. Prostřednictvím technického dozoru stavebníka naplňuje příkazce své oprávnění kontrolovat postup provádění opatření.
10. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro příkazce vykonávat TDS, který bude spočívat zejména v těchto činnostech realizovaných přiměřené rozsahu jednotlivých opatření:

**A. Činnosti v průběhu realizace opatření – min. 2 x kontrola realizace opatření nebo kontrolní den stavby (KDS) za týden, součástí je i výkon potřebných úkonů mimo opatření:**

- a) provádění TDS v rámci realizace opatření, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla,
- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku podle platné a účinné právní úpravy, kontrolu a potvrzování správnosti

v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce,

- c) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- d) spolupráce s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- e) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob,
- f) vyžadování a kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací,
- g) kontrola postupu a způsobu provádění opatření, zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů,
- h) vyžadování a kontrola dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů, revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků,
- i) kontrola stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku,
- j) organizace a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice realizace opatření vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a účast na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů (v listinné a digitální podobě, vše ve dvou vyhotoveních),
- k) průběžná kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů realizace opatření dle nabídkové ceny zhotovitele,
- l) kontrola věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele opatření (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem opatření a podmínkami sjednanými ve smlouvě,
- m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění opatření,
- n) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotovitelem opatření, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve

stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla,

- o) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci,
- p) uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla,
- q) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy,
- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu realizace se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedení kontrole výměr změnových položek; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků,
- s) příprava podkladů pro předání a převzetí opatření, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů,
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení,
- u) průběžná kontrola, doplňování a kompletace dokumentace a dokladů, podle nichž je opatření realizováno, dokončováno a odevzdáváno (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontrola geometrických plánů a plánů pro věcná břemena,
- v) kontrola souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu,
- w) informování příkazce o průběhu realizace opatření, o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či

- stanovených podmínek realizace opatření, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednaní nápravy,
- x) provedení souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu,
  - y) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy,
  - z) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu,
  - aa) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů,
  - bb) koordinace činností na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí, podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby, příp. s VHS Olomouc, PM Olomouc, CETIN, ČEZ a další,
  - cc) vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti včetně fotodokumentace.

#### **B. Činnosti po předání dokončeného opatření:**

- a) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí a účast při kolaudačním řízení,
- b) kontrola a účast při vyklizení staveniště,
- c) předání dokumentace skutečného provedení opatření, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání opatření (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci,
- d) uplatnění a kontrola odstranění vad zjištěných při předání opatření,
- e) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků,
- f) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení opatření příkazníkem příkazci (závěrečná zpráva) v grafické a digitální podobě (v 1 vyhotovení).

## **II. DOBA PLNĚNÍ**

1. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude příkazci poskytovat **o předání místa plnění opatření příkazcem zhotoviteli (zahájení výkonu TDS), po celou dobu provádění opatření až do okamžiku odstranění všech vad opatření, nebo do vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu a předání závěrečného vyhodnocení opatření (ukončení výkonu TDS).**

Předpokládaná doba výkonu TDS **od 3. 3. 2025 do 17. 3. 2025** (15 dnů realizace opatření 09A SŠ lesnická Hranice, Jungmannova – internát, Jungmannova 616, Hranice - Zateplení půdy) **a od 1. 3. 2025 do 21. 8. 2025** (174 dnů realizace opatření 08A SŠ lesnická Hranice, Juřikova – škola, Jurikova 588, Hranice - Zateplení půdy a výměna otvorových výplní) provádění opatření a činnosti po předání dokončeného opatření.

2. Výkon TDS bude probíhat pouze po dobu provádění stavebních nebo montážních prací, tj. ne v období, kdy nebudou jednotlivá opatření realizována nebo bude stavba z důvodu nevhodných klimatických podmínek zastavena. Za nevhodné klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považují takové podmínky, které znemožňují provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami.

### III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou objekty Střední lesnická škola, Hranice, Jurikova 588, a to škola, na adrese Jurikova 588, Hranice a internát na adrese Jungmannova 616, Hranice.

### IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za výkon TDS dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky příkazníka na výkon TDS pro jednotlivá opatření.

Odměna za výkon TDS **opatření (08A SŠ lesnická Hranice, Juříkova – škola, Jurikova 588, Hranice - Zateplení půdy a výměna otvorových výplní)** činí:

celkem bez DPH	145 000,00 Kč
21 % DPH	30 450,00 Kč
<b>Odměna za výkon TDS včetně DPH</b>	<b>175 450,00 Kč</b>

Odměna za výkon TDS **opatření (09A SŠ lesnická Hranice, Jungmannova – internát, Jungmannova 616, Hranice- Zateplení půdy)** činí:

celkem bez DPH	30 000,00 Kč
21 % DPH	6 300,00 Kč
<b>Odměna za výkon TDS včetně DPH</b>	<b>36 300,00 Kč</b>

Celková odměna za výkon TDS činí:

celkem bez DPH	175 000,00 Kč
21 % DPH	36 750,00 Kč
<b>Celková odměna za výkon TDS včetně DPH</b>	<b>211 750,00 Kč</b>

Celková odměna za výkon TDS včetně DPH slovy: dvěšestjedenácttisícdeset padesát korun českých.

2. Sjednaná odměna je nejvýše přípustná a kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností včetně veškerých rizik a vlivů během výkonu TDS, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní, cestovného apod. Stejně tak sjednaná odměna obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu výkonu TDS. Smluvní strany sjednaly, že záloha ve smyslu § 2436 občanského zákoníku nebude příkazcem poskytována.
3. Smluvní strany se dohodly, že odměna za TDS dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem fakturována po ukončení výkonu TDS dle čl. II. odst. 1 této smlouvy (příp. samostatnou fakturou pro každé opatření v případě, že

předmětem této smlouvy je výkon TDS pro více opatření). Přílohou každé faktury (příp. faktur) bude jednoduchý výpočet fakturované ceny.

4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat název opatření, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury příkazci.
6. Příkazník je povinen doručit příkazci faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.
7. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.
8. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
10. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## V. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### Část A – Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru.
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám. Dohody o narovnání je příkazník oprávněn s takovými osobami uzavírat pouze na základě předchozího písemného požadavku či souhlasu příkazce a v intencích jeho pokynů.
3. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.
4. Příkazník však není povinen plnit pokyny příkazce, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami. Na takto vydané nesprávné pokyny je příkazník povinen příkazce písemně upozornit. Bude-li příkazce na těchto pokynech přesto písemně trvat, smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení písemného stanoviska příkazce záležitost projednají, o výsledku učiní zápis a nedojde-li k dohodě, je tato skutečnost důvodem k odstoupení této od smlouvy.
5. Příkazník je rovněž povinen příkazce bez zbytečného odkladu upozornit na nevhodnost jeho pokynů nebo podkladů i v jiných případech, než je uvedeno v odst. 4. tohoto článku smlouvy, když by tyto podklady nebo pokyny byly pro zařizování záležitostí nebo pro výsledek činnosti pro příkazce nevhodné nebo nevýhodné.
6. Jestliže dohody smluvních stran v průběhu výkonu TDS budou mít vliv na předmět nebo termín plnění smluvního závazku příkazníka, musí být součástí této dohody i návrh na úpravu příslušných smluvních ustanovení této smlouvy. Tato dohoda je podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Příkazník je povinen provádět zápisy z kontrolních dnů stavby, pořizovat fotodokumentaci a po skončení výkonu činností TDS zpracovat závěrečnou zprávu a tuto co nejdříve předat příkazci (v grafickém a digitálním vyhotovení, vše v počtu 2 vyhotovení).

### Část B – Povinnosti a podklady příkazce:

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pro výkon TDS své podklady, které má a seznámit příkazníka se svými záměry.
2. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi plnou moc, vyžaduje-li plnění předmětu této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal.

3. Příkazce se zavazuje v průběhu provádění TDS bez zbytečného odkladu poskytovat příkazníkovi na vyzvání vyjádření, stanoviska, další údaje či doplňující podklady nebo jinou součinnost, které jsou nezbytné ke splnění sjednaného výkonu TDS, jestliže tato potřeba vznikne v průběhu plnění sjednaných činností a nevyplývá-li ze smlouvy či z povahy věci, že tyto údaje a podklady je povinen si zajistit příkazník sám. Nebude-li v individuálních případech sjednáno něco jiného, je příkazce povinen předat příkazníkovi své písemné stanovisko do 10 dnů od obdržení žádosti.
4. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu realizace stavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností příkazníka.
5. Na výzvu příkazníka (nejméně 7 pracovních dnů předem) je příkazce povinen se osobně zúčastnit jednání či učinit právní jednání nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto jednání příkazník nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast příkazce nezastupitelná nebo nezbytná.

## **VI. ZMĚNY PŘÍKAZNÍ SMLOUVY**

### Část A – Změny předmětu smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:
  - a) z dodatečného požadavku příkazce, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
  - b) ze změny, nedostatečnosti či vadnosti příkazcem předaných podkladů;
  - c) z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
  - d) z rozhodčího nálezu nebo rozhodnutí soudu;
  - e) z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně příkazníka.

### Část B – Změny výše odměny:

1. Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění příkazníka dle této smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši jeho odměny.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti s výjimkou uvedenou v čl. VII. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,00 Kč**.
3. V případě pozdního uhrazení odměny je příkazník oprávněn požadovat po příkazci zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 30 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním a druhém smlouvy se nedotýkají práva příkazce domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti příkazníka, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran požadovat náhradu škody a povinnost druhé smluvní strany ji nahradit v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost zajištěná smluvní pokutou.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Zejména odpovídá za škodu vzniklou:
  - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
  - b) nedodržením pokynů příkazce a nedostatečným hájením jeho zájmů, které zná nebo musí znát vzhledem k obsahu a účelu této smlouvy;
  - c) nezjištěním nebo následným neupozorněním na to, že pokyny příkazce jsou v rozporu s vhodným postupem při vyřizování záležitostí, ač toto zjištění a následně upozornění mělo vyplývat z odbornosti příkazníka;
  - d) odchýlením se od pokynů příkazce v případě, že je to vyloučeno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce;
  - e) neoznámením okolností, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
  - f) porušením povinnosti zařídít záležitost osobně, pokud tak stanoví smlouva;
  - g) nepředáním věcí příkazci, které za něho převzal a které je mu povinen

podle smlouvy bez zbytečného odkladu odevzdat;

- h) nesprávným nakládáním s věcmi, které převzal od příkazce nebo v rámci zařizování záležitostí od třetích osob a o které je příkazník jako schovatel povinen se starat s odbornou péčí;
  - i) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
  - j) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi příkazní smlouvy, stejně jako neupozorněním příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci z důvodu nedokončení činnosti příkazníka související s výkonem TDS ve výpovědní době.
2. V případě, že porušením povinnosti z příkazní smlouvy vznikne druhé smluvní straně škoda, a existuje příčinná souvislost mezi porušením povinnosti a vznikem škody, je smluvní strana, která povinnost porušila, povinna nahradit škodu způsobenou druhé smluvní straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou.
3. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí trvale nebo dočasně ve splnění její povinnosti.
4. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje zejména:
- a) účinky přírodních sil jako jsou např. povodně, vichřice, zemětřesení;
  - b) teroristické útoky, občanské nepokoje, mobilizace, válka;
  - c) nepředvídatelný výskyt radiace, kontaminace radioaktivitou z nukleárních paliv a nukleárních odpadů, účinků radioaktivních toxických výbušnin nebo jakýchkoliv nukleárních explozivních zařízení a nukleárních komponentů;
  - d) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými vzdušnými objekty pohybujícími se zvukovou nebo nadzvukovou rychlostí;
  - e) rozhodnutí státních orgánů týkající se opatření v zájmu bezpečnosti státu a ochrany zdraví obyvatelstva;
  - f) rozhodnutí státních orgánů způsobující právní nemožnost plnění.
5. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje také právní nemožnost či nepřípustnost plnění.
6. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle vůli příkazníka se nepovažují:
- a) okolnosti, které vznikly až v době, kdy je povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti;
  - b) okolnosti vyplývající z ekonomických poměrů smluvních stran;
  - c) klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, byť v neobvyklém rozsahu.

## IX. ZÁNIK ZÁVAZKU

### Část A – Výpověď:

1. Příkazce může smlouvu písemně kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je 60 dnů od jejího doručení příkazníkovi. Příkazník může smlouvu vypovědět za stejných podmínek.
2. V případě výpovědi této smlouvy je příkazník povinen během výpovědní doby plnit řádně a v plném rozsahu své závazky z ní vyplývající.

### Část B – Odstoupení:

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazníka se považuje zejména:
  - a) jakékoliv hrubé porušení povinností příkazníka provádět technický dozor s vynaložením odborné péče nebo opakované porušení povinností příkazníka, na které byl příkazník upozorněn;
  - b) zásadní odchýlení se příkazníka od pokynů příkazce v případech, kdy je takové odchýlení zakázáno smlouvou nebo písemným příkazem příkazce.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností příkazce se považuje zejména:
  - a) prodlení příkazce s poskytnutím podkladů a součinnosti v termínech stanovených ve smlouvě delší než 60 dnů.

### Část C – Společná ustanovení:

1. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od smlouvy bude vždy provedeno v písemné formě a zasláno druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky nebo doručeno osobně oproti podpisu.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti z příkazní smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy však nezanikají:
  - a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením některé ze smluvních povinností uvedených v této smlouvě;
  - b) nároky oprávněné smluvní strany na úhradu smluvní pokuty vzniklé porušením utvrzované povinnosti uvedené v článku VII. této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy;
  - c) smluvní ujednání týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami;
  - d) smluvní ujednání podle této smlouvy, která mají účinky i po jejím ukončení.
4. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí, nebo odstoupením z důvodů na

straně příkazníka, má příkazník nárok pouze na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil.

5. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí nebo odstoupením z důvodů na straně příkazce, budou ukončené a rozpracované činnosti vyúčtovány následovně:
  - a) nárok na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti vznikne příkazníkovi tehdy, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil;
  - b) nárok na úplatu za jednotlivé rozpracované činnosti vznikne příkazníkovi ve výši poměrné ceny části řádně rozpracované činnosti podle stupně rozpracovanosti.

#### Část D – přerušení plnění závazku (sistace):

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne při přípravě a provádění stavby, k níž se váže smluvní vztah příkazce a příkazníka, stav znemožňující její další realizaci, uzavřou smluvní strany mezi sebou dohodu o dočasném přerušení plnění smlouvy (sistaci). Tato úprava vztahů bude provedena, ať již zmíněný stav vznikl pro okolnosti vzniklé u kterékoliv ze smluvních stran, u zhotovitele stavby, anebo působením vnějších, nepředvídatelných činitelů či okolností. Této úpravě zpravidla předchází projednání a smluvní úprava činností mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, nebo zhotovitelem dokumentace stavby, při níž příkazník v rozsahu určeném smlouvou či dodatečnou dohodou poskytne příkazci potřebnou součinnost.
2. Dohoda mezi příkazcem a příkazníkem o sistaci zdokumentuje k rozhodnému dni přerušení prací stav realizace a problematiku stavby, stav plnění závazků z této příkazní smlouvy a stanoví technická, organizační, případně jiná opatření nutná ke stabilizaci a ochraně rozpracované stavby a k ochraně veřejných zájmů. Dohoda upraví též podmínky vzájemného vypořádání od rozhodného dne na dobu předpokládané sistace. Součástí dohody jsou též podmínky vzájemného finančního vypořádání, resp. úhrady činností rozpracovaných příkazníkem, a dále úhrady nákladů vyvolaných přerušením, které příkazníkovi vznikly pro okolnosti jiné než na jeho straně.
3. Dočasné přerušení potrvá nejdéle šest měsíců, pokud nebude dohodnuto jeho prodloužení. Pokud po uplynutí sjednané doby nebude možné plnění smlouvy obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

### X.

#### SPOLEČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

#### Část A – Ochrana důvěrných informací:

1. Nesjednají-li si smluvní strany ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se předmětu příkazní smlouvy, s nimiž bude příkazník přicházet v průběhu před smluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané příkazcem příkazníkovi a výstupy a dokumenty, které příkazník získá v rámci inženýrské činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě příkazce a třetích

osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností příkazníka vyplývajících ze smlouvy s příkazcem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.

2. Příkazník je povinen zajistit, aby TDS vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace.
3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech příkazce nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností příkazníka, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení, resp. k získání stanovisek a vyjádření podle dispozic příkazce.
4. Tímto ujednáním Čl. X. Část A – Ochrana důvěrných informací není dotčena právní úprava o ochraně utajovaných skutečností a svobodném přístupu k informacím.

#### Část B – Pojištění:

1. Příkazník prohlašuje, že má na své náklady uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností příkazci anebo třetím osobám s pojistným plněním.
2. Není-li dohodnuto ve smlouvě jinak, platí povinnost příkazníka uzavřít pojistnou smlouvu ke krytí rizika škody na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých k zařízení záležitostí od třetích osob.
3. Příkazník je povinen udržovat sjednané pojištění uvedené v odst. 1. a 2. Části B tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu výkonu TDS.**

#### Část C – Ostatní ujednání:

1. Kontrolní činnost TDS a odsouhlasení prací v průběhu stavby (zejména při odsouhlasení dokladů o provedení prací a jejich množství, při kontrole výsledků zkoušek, zeměměřičské činnosti apod.) nezbavuje zhotovitele jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo či odpovědnosti za řádné provedení díla.
2. V ekonomických a obchodních záležitostech a dohodách (např. odsouhlasování, resp. úprava ceny díla zhotovitele, změny termínů realizace díla, úprava sjednaných technických, obchodních a dodacích podmínek apod.) a při sjednávání změny smlouvy se zhotovitelem má příkazník právo pouze předkládat návrhy na úpravu smluvních vztahů nebo se k nim vyjadřovat.

#### Část D – Výkon technického dozoru v záruční době:

1. Na základě ujednání této smlouvy se příkazník zavazuje na výzvu příkazce, učiněnou po kolaudaci stavby, uzavřít s ním další smlouvu na výkon technického dozoru v záruční době, který bude mít charakter občasného dozoru

a bude vykonáván na základě výzvy příkazce.

2. Odměna za tuto činnost bude sjednána hodinovou sazbou, na základě skutečně provedených úkonů.

## **XI. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA**

1. Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.
2. Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

## **XII. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKA**

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.
2. Jako objektivní překážky jsou označovány okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.
3. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážka spočívá.

## **XIII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Změna osob v seznamu pracovníků podílejících se na výkonu TDS podléhá prokázání jejich kvalifikace příkazci dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Osoba uvedená v seznamu pracovníků může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem příkazce a v případě, kdy případná nová osoba prokáže, že disponuje minimálně shodnými kvalifikačními předpoklady jako původní osoba.
3. Příkazce si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy. Pokud toto právo uplatní, je příkazník povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky. Tento postup se neuplatní v případě změny dle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
4. Příkazník potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému výkonu TDS a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činnosti potřebné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nich příkazce obdrží 2 stejnopisy a příkazník obdrží jeden stejnopis.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 4. 2. 2025 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 9/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

#### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: Seznam pracovníků podílejících se na výkonu TDS

V Olomouci dne: 19. 2. 2025

Příkazce:



**Ladislav Oklestek**  
hejtman Olomouckého kraje

V Prostějově dne: 17. 2. 2025

**Ing. Jaroslav ŠIKULA**

INVESTORSKÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

Pod Kosířem 57, 796 01 Prostějov

IČO: 657 68 744, DIČ

E-mail: [redacted]

## Podrobný cenový rozklad nabídkové ceny

Název veřejné zakázky: **TDS: „Realizace opatření v rámci Energetických služeb se zaručeným výsledkem“ – části 3 – 17**

ČÁST ZAKÁZKY: **ČÁST 3 – HRANICE – stavební úpravy**

Náklady hodinová sazba: **1000,- Kč / hodina**

Předpokládaný počet hodin **48 x 1 hodina = 48 hodin výkonu TDS**

**48 x 1000 = 48.000,- Kč**

Náklady na dopravu :

Vzdálenost související s výkonem TDS Prostějov-Hranice-Prostějov **120 km**

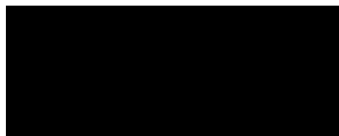
Cena za 1km - **22Kč**

Celkové náklady na dopravu **120x22x48 = 126.720,- Kč**

Provozní náklady :

Kancelářské náklady (tisk, kopírování) **280,- Kč**

Celková cena **175.000,- Kč bez DPH**



Pod Kostřem 57, 798 01 Prostějov  
IČO: 657 68 744, DIČ  
E-mail: [redacted]

## SEZNAM PRACOVNÍKŮ PODÍLEJÍCÍCH SE NA VÝKONU TDS

Název veřejné zakázky: **TDS: „Realizace opatření v rámci Energetických služeb se zaručeným výsledkem“ – části 3 – 17**

ČÁST ZAKÁZKY: **ČÁST 3 – HRANICE – stavební úpravy**


### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Obchodní firma: **Ing. Jaroslav Šíkula**

IČO: **65768744**

Sídlo: **Pod Kosířem 57, 79601 Prostějov**


Seznam zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky\*:

Funkce:	Titul, jméno a příjmení:	Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti
TDS		Osvědčení o autorizaci č.: 16632 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., pro obor „Pozemní stavby“, členské č. 1200678
Zástupce TDS	<b>Ing. Jaroslav Šíkula</b>	

\*počet řádků dodavatel přizpůsobí své potřebě.

ZPRACOVAL: 

DNE: 30.01.2025

  
Pod Kosířem 57, 79601 Prostějov  
IČO: 657 68 744, DIČ:  
E-mail: 