



Ag.č. JMK091128/24/OŽP/1

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dílo na provedení sanace kontaminované lokality Drásov

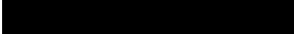
Smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Jihomoravského kraje
Sídlo: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
ID datové schránky: x2pbqzq
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
(objednatel)

a

2. Obchodní firma:

ENVI-AQUA, s.r.o.
Zastoupená: Mgr. Pavlem Ondráčkem, Ph.D., jednatelem společnosti
Sídlo: Blatného 3108/1, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO: 60753404
DIČ: CZ60753404
Bankovní spojení: 
Účet: 
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v
č. vl. 19465
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dílo ag. č. JMK091128/24/OŽP na provedení sanace kontaminované lokality
Drásov

I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva o dílo byla uzavřena v souvislosti s realizací projektu s názvem „Drásov – ropné znečištění, odborný dozor (supervize) a aktualizovaná analýza rizik“ (Projekt) spolufinancovaného z podpory Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“, 15. výzvy Sanace lokalit s ekologickou zátěží.
2. Účelem smlouvy o dílo je realizace sanace „**Sanace kontaminované lokality Drásov II**“ (Sanace), která bude spočívat v odstranění ekologické zátěže. Sanační zásah spočívá v odtěžení ohniska kontaminované zeminy v nesaturované zóně na cílový parametr nápravných opatření $C_{10}-C_{40}$ 3000 mg/kg^{suš.} pro splnění výše uvedeného cíle Projektu.
3. K sanované lokalitě je nezbytné vybudování dočasné přístupové komunikace. Po uzavření smlouvy o dílo předložil zhotovitel řešení tohoto přístupu ke schválení Policií ČR, územnímu odboru Brno-venkov. Ta vznesla k předloženému řešení požadavky spočívající mimo jiné v rozšíření plánovaného nájezdu. Zhotovitel proto upravil realizační projekt sanace tak, aby vyhovoval požadavkům Policie ČR, toto řešení následně schválil Městský úřad Kuřim, odbor dopravy, rozhodnutím o připojení sousední nemovitosti č.j. MK/86405/24/OD/Mu ze dne 17.12.2024, jímž povolil připojení sousední nemovitosti dočasného staveništního sjezdu a nájezdu na pozemku parc. č. 1190/1 k. ú. Drásov na silnici č. III/38529 na pozemku parc. č. 2539/3 k. ú. Čebín, z důvodu akce „Sanace kontaminované lokality Drásov II“. Vzhledem k tomu, že se jedná o odchylku od realizačního projektu Sanace zakládající podmínku pro změnu sjednané ceny díla, zpracoval zhotovitel v souladu s čl. XII odst. 4 smlouvy o dílo změnový list, který předložil objednateli. Změnový list následně schválilo Ministerstvo životního prostředí.

II.

Smlouva o dílo ag. č. JMK091128/24/OŽP na provedení sanace kontaminované lokality Drásov se mění tak, že stavební práce se rozšiřují o tyto vícepráce:

- rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců - 42m²
- zřízení plochy ze silničních panelů do lože 50 mm - 42 m²
- panel silniční 300/100/18 výšky 180 mm - 14 ks

Hodnota víceprací činí 95.060 Kč bez DPH. To vše dle Změnového listu č. 1 který, tvoří přílohu tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku zajistí objednatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je dodatek podepisován smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti

dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše později. Dodatek nabývá účinnosti dnem svého uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

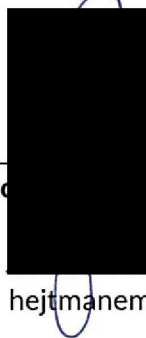
5. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

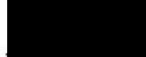
Tento dodatek ke smlouvě byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 20.2.2025 na její 11. schůzi usnesením č. 746/25/R11

20-02-2025

V Brně dne



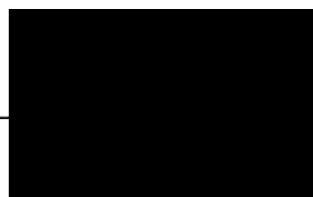
Jihomoravský kraj

Mgr.  íchem
hejtmanem

Jihomoravský kraj;
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-54-

20-02-2025

V Brně dne



Mgr. Pavlem Ondráčkem, Ph.D.
Jednatel společnosti

ENVÍ-AQUA, s.r.o.
Blatného 1, 610 00 Brno
DIČ: CZ 50753404



ENVI-AQUA, s.r.o.

Sídlo: Blatného 1, 616 00 Brno

IČO: 60753404, DIČ: CZ60753404

Společnost zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19465

tel.: 541214615

e-mail: enviaqua@enviaqua.cz

www.enviaqua.cz

hydrogeologický průzkum, poradenství a služby v oborech vodního hospodářství a životního prostředí, analýzy rizika, sanace horninového prostředí a monitorovací systémy znečištění

Název zakázky: Sanace kontaminované lokality Drásov II
Číslo zakázky: 2024-01/035
Objednatel: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Sanace kontaminované lokality Drásov II

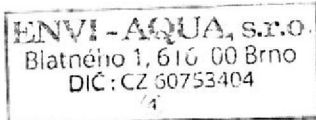
Změnový list č. 1

Zpracoval:

Mgr. Pavel Ondráček, Ph. D.
(osvědčení: hydrogeologie, sanační geologie, čj.: 1946/2005)
Jednatel společnosti



za společnost



V Brně, únor 2025

Výtisk č. 1 2



OBSAH:

1	ÚVOD.....	2
2	POPIS A DŮVODY NAVRHOVANÉ ZMĚNY.....	2
3	FINANČNÍ ZABEZPEČENÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNY	4
4	IDENTIFIKACE USTANOVENÍ ZÁKONA ZZS	4
5	VLIV NAVRHOVANÉ ZMĚNY NA DOBU PLNĚNÍ ZAKÁZKY.....	5
6	ROZPOČET PRACÍ PO ZAHRNUTÍ ZMĚNY Č.1	6



1 ÚVOD

Na základě Smlouvy o dílo na provedení sanace kontaminované lokality Drásov č. JMK 091128/24/OŽP ze dne 19.6.2024 mezi subjekty Jihomoravský kraj a ENVI-AQUA, s.r.o. byl vypracován Realizační projekt geologických prací.

Hlavním cílem sanačního zásahu je provést sanaci znečištěných zemin, které byly odhaleny při výstavbě cyklostezky Čebín – Drásov. Na povrch terénu, zde vystupují ropné látky, které jsou nebezpečné pro lidské zdraví a enviromentální kvalitu okolního prostředí. Tento projekt řeší odtěžbu kontaminovaných zemin a rekultivaci pozemku, pro následné sportovní využití cyklostezky.

Předložený změnový list č. 1 je vypracován na základě požadavku Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje a Policie ČR Doprvní inspektorát Brno – venkov na řešení dočasného sjezdu z betonových panelů k území sanace.

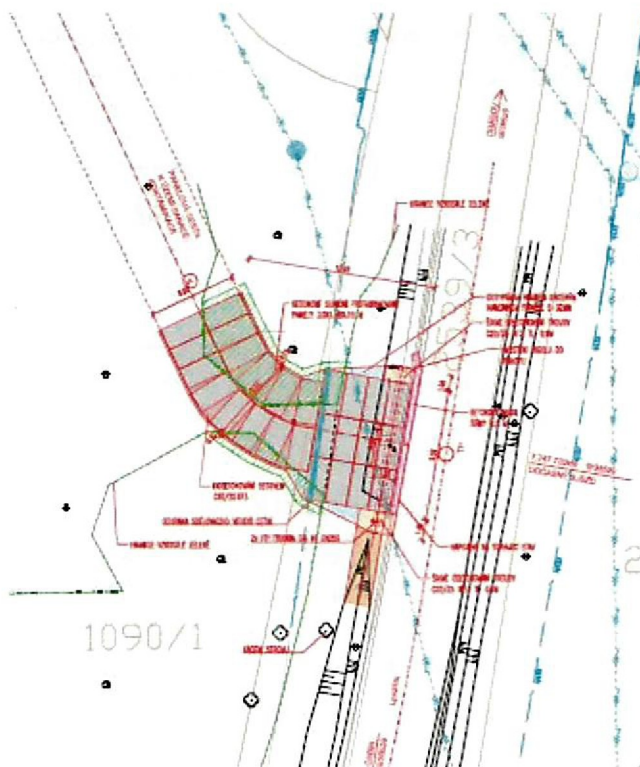
2 POPIS A DŮVODY NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku předpokládala vybudování dočasné panelové komunikace o délce 90 m a šířce 3 m. Komunikace bude tvořena betonovými panely rozměru 3000/1000/180 s nosností 20 tun, terén pro pokládku panelů bude upraven. Po dokončení sanačních prací bude panelová komunikace rozebrána.

Stávající rozpočet týkající se dočasné komunikace je uveden níže:

	Stavební práce			Kč	Kč
1	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	270	250,00	67 500,00
23	zřízení plochy ze silničních panelů do lože 50 mm	m2	270	180,00	48 600,00
24	panel silniční výšky 180 mm	ks	90	5 500,00	495 000,00
Celkem bez DPH					611 100,00

Při projednání dočasné komunikace bylo nutné dle stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze dne 28.11.2024 pod č.j. 28 170/2024-ÚVO/Do Zd a vyjádření Policie ČR Doprvní inspektorát Brno – venkov ze dne 21.11.2024 č.j. KRPB-233877-3/ČJ-2024-0603DI-HRB upravit vlastní napojení panelové cesty. Jedná se o rozšíření komunikace v prostoru napojení kolmo na stávající komunikaci III/38529 a vybudování oblouku komunikace v prostoru napojení – viz obr.



Požadované rozšíření komunikace představuje použití dalších 14 ks (6 ks oblouk komunikace a 8 ks prostor napojení komunikace) panelů rozměrů 3000/1000/180 a úpravu terénu před jejich pokládkou.

Jedná se o vícepráce, které nebyly v zadávací dokumentaci zahrnuty a vyplynuly jako požadavek příslušných orgánů státní správy v průběhu povolovacího řízení dočasné komunikace.

Vícepráce

	Stavební práce			Kč	Kč
1	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	42	250,00	10 500,00
23	zřízení plochy ze silničních panelů do lože 50 mm	m2	42	180,00	7 560,00
24	panel silniční 300/100/18 výšky 180 mm	ks	14	5 500,00	77 000,00
Celkem bez DPH					95 060,00

3 FINANČNÍ ZABEZPEČENÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNY

V následující tabulce je uvedena rekapitulace změny ve vztahu k původnímu rozpočtu.

Finanční popis předložené změny č. 1

Položka	Částka v Kč bez DPH
Cena prací dle rozpočtu sanace	24 741 952,93
Vícepráce	95 060,00
Nová hodnota závazku v Kč dle této změny č. 1	24 836 612,93
Hodnota změny v Kč (bez DPH)	95 060,00
Hodnota změny v %	0,38 %

4 IDENTIFIKACE USTANOVENÍ ZÁKONA ZZS

Jedná se o vícepráce, které nebyly v zadávací dokumentaci zahrnuty a vyplynuly jako požadavek příslušných orgánů státní správy v průběhu povolovacího řízení dočasné komunikace.

Změnový list č. 1 je navržen v souladu s ustanovením §222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- Změna představuje hodnotu nižší, než 10% původní hodnoty závazku
- Použité materiály představují stejný druh materiálu jako materiály dle zadávací dokumentace
- Cena materiálu a prací je stejná

Naplnění podmínek dle §222 odstavec 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:



- a) Cenový nárůst související se změnami dle odst. 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku – splněno – cenový nárůst změn činí 95 060,-Kč bez DPH, tzn. 0,38% původní hodnoty závazku.

5 Vliv navrhované změny na dobu plnění zakázky

Navrhovaná změna nemá vliv na dobu plnění dle Smlouvy o dílo na provedení sanace kontaminované lokality Drásov č. JMK 091128/24/OŽP ze dne 19.6.2024 mezi subjekty Jihomoravský kraj a ENVI-AQUA, s.r.o.



6 ROZPOČET PRACÍ PO ZAHRNUTÍ ZMĚNY Č.1

Rozpočet ENVI-AQUA	Jednotka	množství	J.cena Kč	Cena celkem Kč
Stavební práce				
1 Rozebírání zpevněných ploch ze stínitvích dílců	m2	112	250,00	78 000,00
2 Sejmутí ornice plochy přes 500 m2 tl. vrstvy přes 200 do 250 mm strojně	m2	105,9	15,00	8 065,50
3 Odkopácky a prokopácky nezápežené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 5000 m3 strojně	m3	2550,6	120,00	301 578,00
4 Odložení zápor ocelových dílů do 14 m	m	120	9 500,00	845 000,00
5 Odložení profilů o celkové délce 12235UR(11375) průřez IPE 330	t	5,333	33 000,00	242 554,00
6 Vylázení zápor ocelových dílů do 14 m	m	120	1 500,00	135 000,00
7 Zřízení záporů do ocelových záporů hl. výkopu přes 10 m s jeho následným odstraněním	m2	216	2 250,00	436 000,00
8 Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku / vypanění z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3	3312,96	35,00	115 953,60
9 Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 1000 m3	m3	1 724,6	35,00	60 361,00
10 Přidání pradáce odpadu (170708 zemina a kamenné obsahující NI)	t	2368,183	1 700,00	4 025 910,50
11 Svalení odpadu NO, případně energetické využití NO (170303 Uheřný dehet a výrobky z dentu)	t	737,913	17 500,00	13 011 727,50
12 Uložení vypanění na skládce nebo na skládce	m3	2587,78	25,00	64 694,50
13 Zásyp jem. sacích tyčů nebo kulek objektů zypaninou se zhuštěním	m3	2655,4	150,00	398 310,00
14 Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemlnou	m2	1200	35,00	42 000,00
15 Úprava pláňe pro silnice a dálnice v zářezích bez zhutnění	m2	270	25,00	6 750,00
16 Rozproštění ornice tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	1200	38,00	45 600,00
17 Zúčtování ložního travníku výševem	m2	1200	25,00	30 000,00
18 Úprava mříž stromů	kg	145	300,00	43 500,00
19 Svalování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti I	m2	345	125,00	43 125,00
20 Vily velkoprotiřezové zvláště zapážené	m	120	5 500,00	845 000,00
21 Zřízení pilot svítlých D do 650 mm hl. do 30 m	m	120	450,00	54 000,00
22 beton C 16/20	m3	12,321	3 500,00	232 782,00
23 Převrtání plochy ze stínitvích panelů do lože 50 mm	m2	312	180,00	56 160,00
24 panel stínitvích výšky 130 mm	ks	101	5 500,00	552 000,00
25 montáž pomocné konstrukce ocelové pro zvláštění zakládání z terénu	t	5,333	25 500,00	135 765,50
26 Demontáž pomocné konstrukce ocelové pro zvláštění zakládání z terénu	t	5,333	5 500,00	41 483,50
27 Čistá zemina z jiného zdroje	m3	289,794	450,00	130 408,00
28 Úprava tloušťky asfaltové, stínitvích hmotou	m	30	400,00	12 000,00
29 Montáž kanalizačního potrubí	m	33	480,00	15 840,00
30 trubka kanalizační PP	m	26,54	2 050,00	104 410,00
31 osazení stínitvích obrubníků betonového stejného	m	63	450,00	28 350,00
32 obrubník stínitvích betonový	m	10,2	300,00	3 060,00
33 přesun hmot přes pílčty, kůly atp	t	109,77	38,00	4 171,26
34 přesun hmot pro sanace území	t	250,107	38,00	9 504,07
Stavební práce celkem				24 199 512,99
Ostatní náklady				
1 Náklady spojené se zajištěním a realizací prací	soubor	1	33 000,00	33 000,00
2 Aktualizace nebo zpracování plánu BOZP	soubor	1	15 000,00	15 000,00
3 Zpracování havarijního plánu	ks	1	8 500,00	8 500,00
4 provedení opatření vyplývajících z havarijního plánu	soubor	1	12 500,00	12 500,00
5 náklady spojené s povinnou publicitou - propagační billboard	soubor	1	24 000,00	24 000,00
6 náklady spojené s povinnou publicitou - pamětní deska	soubor	1	45 000,00	45 000,00
7 instalace proků povinné publicity	soubor	1	5 000,00	5 000,00
8 projektová práce	kpl	1	15 000,00	15 000,00
9 projektová práce	kpl	1	30 000,00	30 000,00
10 realizace projekt sávacích prací, zpracování závěrečné zprávy a výstupy XD	kpl	1	55 000,00	55 000,00
11 dozory	kpl	1	55 000,00	55 000,00
12 celkové výměry zprávy o činnosti dozoru	ks	74	400,00	29 600,00
13 laboratorní analýzy zemina G10-G10 v sítkě	ks	20	700,00	14 000,00
14 výluky dle vyhlášky 10.1.273/2021	ks	2	3 000,00	6 000,00
15 biodegradace	ks	1	7 500,00	7 500,00
16 technologická analýza pro technickou likvidaci	ks	1	4 000,00	4 000,00
17 čerání inženýrská činnost	kpl	1	40 000,00	40 000,00
18 doplnění SCKM	kpl	1	3 000,00	3 000,00
19 čerání financí - stavební čerpaní	kpl	3	45 000,00	135 000,00
20 doprava zaměstnanců	kpl	1	25 000,00	25 000,00
Ostatní náklady celkem				617 100,00
Celkem				24 816 612,99
DPII				5 215 688,71
Celkem včetně DPII				30 032 301,64