

Mateřská škola, Praha 5 – Smíchov, Nad Palatou 613

se sídlem: Nad Palatou 613, 150 00 Praha 5

Tel: 257 216 865, 733 774 983, IČO: 70107793

e-mail: ms.nadpalatou@seznam.cz, www.msnadpalatou.cz



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., dle ustanovení paragrafů 536 až 565

a souvisejících,

dále jen „smlouva“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola, Praha 5 – Smíchov, Nad Palatou 613

zastoupená: ředitelkou školy, Bc Pavlou Vocolkovou

IČ: 70107793

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-6622660297/0100

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Petr Novák, Na Vrcholu 2581/19

zastoupená: p. Petrem Novákem

IČ: 15324800, DIČ: CZ6303091773

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 945145081/0100

dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Výměna obkladů a sanity v dětských WC dle cenové nabídky ze dne 20. 6. 2017.

Článek III.

Místo a čas plnění

3.1. Celková doba realizace díla je do 26. 8. 2017. Práce budou zahájeny nejdříve po podpisu smlouvy. Místem plnění předmětu smlouvy je budova Mateřské školy, Nad Palatou 29/613, Praha 5.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

4.1. Za provedení díla v rozsahu článku II. smlouvy náleží zhotoviteli odměna.

Dohodnutá cena díla činí 280 400,- Kč (slovy: Dvě stě osmdesát tisíc čtyři sta korun českých).

Uvedená cena neobsahuje DPH 21 %.

4.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na materiál ve dvou splátkách, postupně, podle postupu prací, doplatek na celkovou cenu díla včetně DPH po dokončení realizace a to převodem na účet zhotovitele.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Práva a povinnosti objednatele.

5.1.1. Objednatel umožní a zajistí zhotoviteli vstup na nemovitost za účelem provedení předmětu smlouvy.

5.1.2. Znemožnění přístupu na nemovitost může mít za následek posunutí termínu dokončení prací.

5.1.3. Objednatel podá nezbytné informace a další pokyny v rozsahu potřebném ke zhotovení díla, zejména omezení prací v průběhu provozní doby mateřské školy, připojení na elektřinu, uložení materiálu apod.

5.2. Práva a povinnosti zhotovitele.

5.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět veškeré práce kompletně, kvalitně, včas, bez zbytečných průtahů a v souladu s podmínkami této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami.

5.2.2. Jestliže v průběhu prací vzniknou zhotoviteli nejasnosti, problémy nebo nejistota s provedením práce, je zhotovitel povinen neprodleně před započítím takové práce tuto skutečnost konzultovat se zástupcem objednatele nebo s objednatelem pověřenou osobou.

5.2.3. Zhotovitel je povinen si místo realizace před provedením díla prohlédnout, seznámit se, se všemi skutečnostmi, které mohou bránit řádnému provedení díla a takové skutečnosti případně uvést do předávacího protokolu.

5.2.4. Zhotovitel je povinen dodržovat během provádění předmětu smlouvy pořádek a čistotu v dotčených prostorách nemovitosti. A rovněž zajistí ochranu majetku mateřské školy před poničením nebo odcizením. Nedovolí vstup do objektu a areálu nepovolaným osobám.

5.2.6. Práce budou probíhat v pracovní, případně i mimopracovní dny nejdříve od 7 hodin.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

6.1. Předání a převzetí díla bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

6.3. Den předání a převzetí díla a vystavení faktury je totožný den a tímto dnem začíná běžet záruční lhůta.

6.4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

6.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

6.6. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na vlastní náklady zjištěné vady či nedodělky díla jím způsobené a to ve lhůtách stanovených v zápise o předání a převzetí.

Článek VII.

Odpovědnost za vady a záruka

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez právních či jiných vad a poskytuje objednateli záruku, že dílo zhotovené za podmínek této smlouvy bude mít vlastnosti dohodnuté podle

této smlouvy. Záruka na provedené práce je 24 měsíců. Záruka začne plynout dnem předání díla objednateli.

7.3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do uplynutí záruční doby.

7.4. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 7.1. zhotovitel neodpovídá pouze v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

7.5. Pokud vznikne mezi objednatelem a zhotovitelem spor o oprávněnost reklamace, objednatel si nechá vyhotovit jím zvoleným expertem znalecký posudek, který bude pro obě strany závazný. Pokud znalecký posudek potvrdí, že vada díla byla způsobena zhotovitelem, zaplatí zhotovitel náklady na vyhotovení znaleckého posudku a odstraní vadu díla bezodkladně a neprodleně v dohodnutém termínu od data seznámení se se znaleckým posudkem.

Článek VIII.

Sankce

8.1 Ocitne-li se objednatel v prodlení se placením podle této smlouvy z důvodů výlučně na straně objednatele, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty objednateli.

8.2 Při nedodržení doby zhotovení díla z důvodů výlučně na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli.

8.3 Zaplacením výše uvedených sankcí není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, která jí porušením povinností druhé smluvní strany vznikne.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

9.1 Jakákoliv změna v zadání předložená po podpisu smlouvy může mít za následek posunutí termínu dokončení a může vyvolat vícenáklady.

9.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

9.3 Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží každá smluvní strana.

9.5 Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není uvedeno v dodatcích jinak.

9.6 Rozsah prací je dán cenovou nabídkou. Případné práce a dodávky, které nejsou obsaženy v nabídce, budou prováděny po písemném oboustranném odsouhlasení. Cena obsahuje zařizovací předměty.

V Praze dne: 28. 6. 2017

Za zhotovitele



Za objednatele

Mateřská škola
Praha 5 - Smíchov, Nad Palatou 613
tel.: 257 216 865, IČO: 70107793

①

